



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNESHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune J. Førland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		553 500	558 500
Sum inntekter		553 500	558 500
Kostnader			
Lønnskostnad		25 958	77 588
Annen driftskostnad		323 723	193 266
Sum kostnader		349 681	270 854
Driftsresultat		203 819	287 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	29
Sum finansinntekter		15	29
Annen rentekostnad		216 855	244 080
Sum finanskostnader		216 855	244 080
Netto finans		-216 840	-244 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 021	43 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 021	43 595
Årsresultat		-13 021	43 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 021	-43 595
Sum overføringer og disponeringer		13 021	-43 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			14 634
Sum fordringer			14 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 358	57 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 358	57 332
Sum omløpsmidler		53 358	71 966
SUM EIENDELER		2 553 358	2 571 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 817 033	1 804 012
Sum opptjent egenkapital		-1 817 033	-1 804 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 717 033	-1 704 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 122 493	4 249 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 493	4 249 006
Sum langsiktig gjeld		4 122 493	4 249 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 300	
Skyldige offentlige avgifter		7 788	9 588
Annen kortsiktig gjeld		26 810	17 384
Sum kortsiktig gjeld		147 898	26 972
Sum gjeld		4 270 391	4 275 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 358	2 571 966



Sydneshaugen 17 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sydneshaugen 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		553 500	558 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	25 958	77 588
Annen driftskostnad	3	323 723	193 266
Sum driftskostnader		349 681	270 854
Driftsresultat		203 819	287 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	29
Annen finanskostnad		216 855	244 080
Netto finansposter		-216 840	-244 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 021	43 595
Årsresultat		-13 021	43 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-13 021	43 595



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	14 634
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 634</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>53 358</u>	<u>57 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>53 358</u>	<u>71 966</u>
Sum eiendeler		<u>2 553 358</u>	<u>2 571 966</u>



Sydneshaugen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 817 033	-1 804 012
Sum opptjent egenkapital		-1 817 033	-1 804 012
Sum egenkapital		-1 717 033	-1 704 012
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 122 493	4 249 006
Sum annen langsiktig gjeld		4 122 493	4 249 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 300	0
Skyldige offentlige avgifter		7 788	9 588
Annen kortsiktig gjeld		26 810	17 384
Sum kortsiktig gjeld		147 898	26 972
Sum gjeld		4 270 391	4 275 978
Sum egenkapital og gjeld		2 553 358	2 571 966

31. desember 2020
Bergen, 18. februar 2021

Rune J. Førland
styreleder

Per M. Myhren
styremedlem



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen/ levering av tjenesten.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per R. Hestebeit (DØDSBO)	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og andre godtgjørelser

Lønnskostnader 2020

Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	3 208
Andre avg.pl. ytelser	22 750
Sum	<u>25 958</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har i år innberetter godtgjørelse til styremedlem for vaktmestertjenester.

Selskaper er ikke pliktig å etablere ordinær tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styremedlem	22 750		

Selskapet har fråvalgt revisor med virkning f.o.m. regnskapsåret 2012



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 804 012	-1 704 012
Årsresultat	0	-13 021	-13 021
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 817 033	-1 717 033

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Bankån og garanti	-4 122 493

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Leiegård på Sydneshaugen 17	2 500 000

Pantobligasjoners pålydende er totalt MNOK 5 i gnr 164, bnr 502 i Bergen, og i hvert mellomværende. I tillegg er kjøpekontrakt av fast eiendom tinglyst med MNOK 2,5 med Sydneshaugen 17 AS som rettighetshaver.

Hjemmel til eiendommen på Sydneshaugen 17 er ikke overført til selskapet - den står fortsatt oppført på personlig aksjonær, dvs. dødsbo etter Per R. Hestebeit.

Lånets restløpetid var 15 år ved utgangen av året, men selskapet ble solgt i januar 2021, slik at restgjeld med tillegg av renter, vil bli innfridd når salgsoppgjør finner sted i løpet av første halvår 2021.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 500 000	2 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 500 000	2 500 000
Balanseført pr. 31.12.	2 500 000	2 500 000

Leiegård er utleid til boligformål og avskrives ikke.

Hjemmel til eiendom på gnr. 164 / bnr. 502 i Bergen er ikke overført til Sydneshaugen 17 AS - den står fortsatt på personlig aksjonær/ Dødsbo etter Per R. Hestebeit.



Sydneshaugen 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-13 021
Årets skattegrunnlag	<u>-13 021</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 651
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 804 651</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -397 023

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen i samsvar med GRS for små selskaper.