



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jannicke Odland  
Korsnesvegen 95  
5244 FANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                        | 2023                        |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>Inntekter</strong>                              |      |                             |                             |
| Salgsinntekt  |      | 240 000                     | 420 000                     |
| <strong>Sum inntekter</strong>                          |      | <strong>240 000</strong>    | <strong>420 000</strong>    |
| <strong>Kostnader</strong>                              |      |                             |                             |
| Lønnskostnad  | 1    | 1 356 072                   | 1 278 923                   |
| Annen driftskostnad                                     |      | 128 751                     | 168 935                     |
| <strong>Sum kostnader</strong>                          |      | <strong>1 484 823</strong>  | <strong>1 447 858</strong>  |
| <strong>Driftsresultat</strong>                         |      | <strong>-1 244 823</strong> | <strong>-1 027 858</strong> |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>     |      |                             |                             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                | 2    | 2 887 271                   | 2 500 656                   |
| Annen renteinntekt                                      | 2    | 572                         | 4 924                       |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                    |      | <strong>2 887 843</strong>  | <strong>2 505 580</strong>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler         | 2    |                             | 3 000 000                   |
| Annen rentekostnad                                      | 2    | 337 573                     | 283 916                     |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                    |      | <strong>337 573</strong>    | <strong>3 283 916</strong>  |
| <strong>Netto finans</strong>                           |      | <strong>2 550 270</strong>  | <strong>-778 336</strong>   |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>             |      | <strong>1 305 448</strong>  | <strong>-1 806 194</strong> |
| Skattekostnad   | 3    | 288 014                     | 145 797                     |
| <strong>Årsresultat</strong>                            | 4    | <strong>1 017 434</strong>  | <strong>-1 951 991</strong> |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong> |      | <strong>1 017 433</strong>  | <strong>-1 951 991</strong> |
| <strong>Totalresultat</strong>                          |      | <strong>1 017 433</strong>  | <strong>-1 951 991</strong> |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>          |      |                             |                             |
| Ordinært utbytte  |      |                             | 884 932                     |
| Overført fra annen egenkapital                          |      | 1 017 434                   | -2 836 923                  |
| <strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>      |      | <strong>1 017 434</strong>  | <strong>-1 951 991</strong> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                    |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                   |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 46 875 210         | 22 375 210        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    | 54 975 834         | 69 173 563        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>102 851 044</b> | <b>92 548 773</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>102 851 044</b> | <b>92 548 773</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 006              | 4 761             |
| Konsernfordringer                              |      |                    | 55 404            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 006</b>       | <b>60 165</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 205 170            | 1 479 962         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>205 170</b>     | <b>1 479 962</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>210 176</b>     | <b>1 540 127</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>103 061 220</b> | <b>94 088 899</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                   |
| Aksjekapital                                   | 8    | 81 500             | 81 500            |
| Overkurs                                       |      | 72 943 047         | 72 943 047        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024               | 2023              |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>73 024 547</b>  | <b>73 024 547</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 15 367 086         | 11 349 653        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>15 367 086</b>  | <b>11 349 653</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>88 391 633</b>  | <b>84 374 200</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 13 671 233         | 7 957 839         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 671 233</b>  | <b>7 957 839</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 671 233</b>  | <b>7 957 839</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 006              | 4 761             |
| Betalbar skatt                    | 3    | 288 014            | 157 986           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 70 749             | 106 569           |
| Utbytte                           | 6    |                    | 884 932           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 634 585            | 602 613           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>998 353</b>     | <b>1 756 860</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 669 586</b>  | <b>9 714 699</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>103 061 220</b> | <b>94 088 899</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STERLING HOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jannicke Odland  
Korsnesvegen 95  
5244 FANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Odland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 926 182 250  
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                    |      | 240 000           | 420 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>240 000</b>    | <b>420 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                    | 1    | 1 356 072         | 1 278 923         |
| Annen driftskostnad                             |      | 128 751           | 168 935           |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>1 484 823</b>  | <b>1 447 858</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-1 244 823</b> | <b>-1 027 858</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 2    | 2 887 271         | 2 500 656         |
| Annen renteinntekt                              | 2    | 572               | 4 924             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>2 887 843</b>  | <b>2 505 580</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2    |                   | 3 000 000         |
| Annen rentekostnad                              | 2    | 337 573           | 283 916           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>337 573</b>    | <b>3 283 916</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>2 550 270</b>  | <b>-778 336</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>1 305 448</b>  | <b>-1 806 194</b> |
| Skattekostnad                                   | 3    | 288 014           | 145 797           |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>1 017 434</b>  | <b>-1 951 991</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>1 017 433</b>  | <b>-1 951 991</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>1 017 433</b>  | <b>-1 951 991</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                |      |                   | 884 932           |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | 1 017 434         | -2 836 923        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>1 017 434</b>  | <b>-1 951 991</b> |



Organisasjonsnr: 926 182 250  
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 000 000 1 000 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5 46 875 210 22 375 210

Andre langsiktige  
fordringer 6 54 975 834 69 173 563

**Sum finansielle  
anleggsmidler 102 851 044 92 548 773**

**Sum anleggsmidler 102 851 044 92 548 773**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 006 4 761

Konsernfordringer 55 404

**Sum fordringer 5 006 60 165**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 205 170 1 479 962

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 205 170 1 479 962**

**Sum omløpsmidler 210 176 1 540 127**

**SUM EIENDELER 103 061 220 94 088 899**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 81 500 81 500

Overkurs 72 943 047 72 943 047

**Sum innskutt egenkapital 73 024 547 73 024 547**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 367 086 11 349 653

**Sum opptjent egenkapital 15 367 086 11 349 653**



|                                   |          |                    |                   |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>88 391 633</b>  | <b>84 374 200</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6        | 13 671 233         | 7 957 839         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>13 671 233</b>  | <b>7 957 839</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>13 671 233</b>  | <b>7 957 839</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 5 006              | 4 761             |
| Betalbar skatt                    | 3        | 288 014            | 157 986           |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 70 749             | 106 569           |
| Utbytte                           | 6        |                    | 884 932           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 634 585            | 602 613           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>998 353</b>     | <b>1 756 860</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>14 669 586</b>  | <b>9 714 699</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>103 061 220</b> | <b>94 088 899</b> |



Organisasjonsnr: 926 182 250  
STERLING HOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Sterling Holmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sterling Holmen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KAGRI-GWTFB-7JBRZ-6YHD6-6Y9KF-TENBA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 09:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KA-GRI-GWTFB-7JBRZ-6YHD6-6Y9KF-1ENBA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sterling Holmen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VSDK9-KAIG6-EJOWM-MZL3Z-JTYUJ-WASLF

---

Organisasjonsnr: 926 182 250



## Resultatregnskap Sterling Holmen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader              | Note     | 2024              | 2023              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                    |          | 240 000           | 420 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |          | <b>240 000</b>    | <b>420 000</b>    |
| Lønnskostnad                                    | 1        | 1 356 072         | 1 278 923         |
| Annen driftskostnad                             |          | 128 751           | 168 935           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |          | <b>1 484 823</b>  | <b>1 447 858</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |          | <b>-1 244 823</b> | <b>-1 027 858</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        | 2        | 2 887 271         | 2 500 656         |
| Annen renteinntekt                              | 2        | 572               | 4 924             |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2        | 0                 | 3 000 000         |
| Annen rentekostnad                              | 2        | 337 573           | 283 916           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |          | <b>2 550 270</b>  | <b>-778 336</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |          | <b>1 305 448</b>  | <b>-1 806 194</b> |
| Skattekostnad                                   | 3        | 288 014           | 145 797           |
| <b>Årsresultat</b>                              | <b>4</b> | <b>1 017 434</b>  | <b>-1 951 991</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                              |          | 0                 | 884 932           |
| Overført fra annen egenkapital                  |          | -1 017 434        | 2 836 923         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |          | <b>1 017 434</b>  | <b>-1 951 991</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VSDK9-KAIG6-EJOWM-MZL3Z-JYUJ-WASLF



## Balanse Sterling Holmen Eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2024               | 2023              |
|--|------|--------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                    |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 5    | 1 000 000          | 1 000 000         |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 5    | 46 875 210         | 22 375 210        |
| Andre langsiktige fordringer           | 6    | 54 975 834         | 69 173 563        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>102 851 044</b> | <b>92 548 773</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>102 851 044</b> | <b>92 548 773</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                   |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 5 006              | 4 761             |
| Konsernfordringer                      |      | 0                  | 55 404            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>5 006</b>       | <b>60 165</b>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 7    | 205 170            | 1 479 962         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>205 170</b>     | <b>1 479 962</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>210 176</b>     | <b>1 540 127</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>103 061 220</b> | <b>94 088 899</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: VSDK9-KAIG6-EJOWM-MZL3Z-JYUJ-WASLF



## Balanse

### Sterling Holmen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                 | Note     | 2024               | 2023              |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |          |                    |                   |
| <i><b>Innskutt egenkapital</b></i>   |          |                    |                   |
| Aksjekapital                         | 8        | 81 500             | 81 500            |
| Overkurs                             |          | 72 943 047         | 72 943 047        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |          | <b>73 024 547</b>  | <b>73 024 547</b> |
| <i><b>Opptjent egenkapital</b></i>   |          |                    |                   |
| Annen egenkapital                    |          | 15 367 086         | 11 349 653        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |          | <b>15 367 086</b>  | <b>11 349 653</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>4</b> | <b>88 391 633</b>  | <b>84 374 200</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                    |                   |
| <i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i> |          |                    |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6        | 13 671 233         | 7 957 839         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    |          | <b>13 671 233</b>  | <b>7 957 839</b>  |
| <i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>       |          |                    |                   |
| Leverandørgjeld                      |          | 5 006              | 4 761             |
| Betalbar skatt                       | 3        | 288 014            | 157 986           |
| Skyldig offentlige avgifter          |          | 70 749             | 106 569           |
| Utbytte                              | 6        | 0                  | 884 932           |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 634 585            | 602 613           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>998 353</b>     | <b>1 756 860</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>14 669 586</b>  | <b>9 714 699</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>      |          | <b>103 061 220</b> | <b>94 088 899</b> |

Styret i Sterling Holmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Odland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jannicke Odland  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hege Odland Leistad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Odland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2024             | 2023             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 113 672        | 1 048 600        |
| Arbeidsgiveravgift | 178 685          | 170 796          |
| Pensjonskostnader  | 62 569           | 58 479           |
| Andre ytelser      | 1 146            | 1 048            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 356 072</b> | <b>1 278 923</b> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 1 | 1 |
|---|---|---|

Sterling Holmen Eiendom AS har hatt en ansatt i 2024.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter                          | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 887 271        | 2 500 656        |
| Annen renteinntekt                       | 572              | 4 924            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               | <b>2 887 843</b> | <b>2 505 580</b> |

  

| Finanskostnader            | 2024           | 2023             |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Annen finanskostnad*       | 0              | 3 000 000        |
| Annen rentekostnad         | 337 573        | 283 916          |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>337 573</b> | <b>3 283 916</b> |

\*Nedskrivningen av aksjene i Kvassnesvegen 33 AS som ble gjennomført i 2023, er reversert i 2024. Aksjene er bokført til opprinnelig kjøpspris.

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 288 014        | 157 986        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -12 189        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>288 014</b> | <b>145 797</b> |

  

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |                  |                |
| Resultat før skatt                   | 1 305 448        | -1 806 194     |
| Permanente forskjeller               | 3 707            | 2 995 363      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0                | -471 051       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>1 309 155</b> | <b>718 118</b> |

  

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 288 014        | 157 986        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>288 014</b> | <b>157 986</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0    | 0    | 0       |

## Note 4 Egenkapital

|                             | Aksjekapital  | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2024              | 81 500        | 72 943 047        | 11 349 653        | 84 374 200        |
| Årets resultat              |               |                   | 1 017 434         | 1 017 434         |
| Korrigert nedskrivning 2023 |               |                   | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Pr 31.12.2024</b>        | <b>81 500</b> | <b>72 943 047</b> | <b>15 367 086</b> | <b>88 391 633</b> |



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

| Selskap                            | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>Stemmeandel | Egenkapital siste<br>år (100%) | Resultat siste<br>år (100%) | Balansført<br>verdi |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Nesttungruppen AS                  | Nesttun                | 50 %                      | 26 737 004                     | -2 750 821                  | 32 600 000          |
| Kvassnesvegen 33 AS                | Isdalstø               | 50 %                      | 12 194 985                     | 3 520 082                   | 14 275 210          |
| Gode Bomiljø AS                    | Isdalstø               | 100 %                     | 526 473                        | -173 469                    | 1 000 000           |
| <b>Balansført verdi 31.12.2024</b> |                        |                           | <b>39 458 462</b>              | <b>595 792</b>              | <b>47 875 210</b>   |

### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

|                                 | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktige fordringer</b>   |                   |                   |
| Nesttungruppen AS               | 26 573 916        | 43 367 314        |
| Nesttungruppen AS - Finnebrekka | 5 959 276         | 5 782 895         |
| Gode Bomiljø AS                 | 4 148 815         | 4 271 797         |
| Kvassnesvegen 33 AS - 4         | 8 379 435         | 7 054 677         |
| Kvassnesvegen 33 AS - 10        | 2 928 468         | 2 514 384         |
| Orion Prosjekt AS               | 6 985 924         | 6 182 496         |
| <b>Sum</b>                      | <b>54 975 834</b> | <b>69 173 563</b> |

Sterling Holmen Eiendom AS har avgitt morselskapsgaranti for Nesttungruppen AS.

|                               | 2024     | 2023           |
|-------------------------------|----------|----------------|
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b> |          |                |
| Sterling Holmen Holding AS    | 0        | 884 932        |
| <b>Sum</b>                    | <b>0</b> | <b>884 932</b> |

|                               | 2024               | 2023              |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |                    |                   |
| Sterling Holmen Holding AS    | -7 990 413         | -2 500 000        |
| Sterling Holmen Fluids AS     | -5 680 820         | -5 457 839        |
| <b>Sum</b>                    | <b>-13 671 233</b> | <b>-7 957 839</b> |

Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 204.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sterling Holmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 815,0     | 81 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>81 500</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

|                            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| STERLING HOLMEN HOLDING AS | 100      | 100,0     | 100,0       |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odland, Svein

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4420798  
IP: 84.202.xxx.xxx  
2025-06-25 17:00:51 UTC



## Odland, Kim

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1630464  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2025-06-25 19:18:29 UTC



## Leistad, Hege Odland

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-955244  
IP: 88.91.xxx.xxx  
2025-06-25 20:02:39 UTC



## Odland, Jannicke

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1264169  
IP: 84.49.xxx.xxx  
2025-06-26 07:08:01 UTC



Penneo Dokumentnr: VSDX9-KAIG6-EJOWM-MZL32-JYUJ-WASLF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.