



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soleidalen 177  
4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oliverson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 993 086	800 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 086</b>	<b>800 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 602 738	767 802
Lønnskostnad		44 240	99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 150	17 150
Annen driftskostnad		795 955	1 245 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 460 083</b>	<b>2 129 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 997</b>	<b>-1 329 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544 173	1 674 779
Annen renteinntekt		0	16 171
Annen finansinntekt		1 318	1 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545 491</b>	<b>1 692 430</b>
Annen rentekostnad		250 344	110 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 344</b>	<b>110 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 295 147</b>	<b>1 581 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>828 150</b>	<b>252 221</b>
Skattekostnad på resultat		182 193	62 914
<b>Årsresultat</b>		<b>645 957</b>	<b>189 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-39 540 569	-96 410
Avsatt til annen egenkapital		-38 894 612	92 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 957</b>	<b>189 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser		8 055	25 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 055</b>	<b>25 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		39 975 617	40 418 767
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 036 617</b>	<b>40 479 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 044 672</b>	<b>40 504 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 291 959	37 298 673
<b>Sum varer</b>		<b>35 291 959</b>	<b>37 298 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 119	98 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 119</b>	<b>98 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 996	331 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 996</b>	<b>331 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 368 074</b>	<b>37 729 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 412 746</b>	<b>78 234 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital		28 231 122	28 231 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 238</b>	<b>66 120 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 153 142	-5 258 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 153 142</b>	<b>-5 258 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 967 096</b>	<b>60 861 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 228 662	6 481 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 228 662</b>	<b>6 481 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 228 662</b>	<b>6 481 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 923	4 426 603
Skyldig konsernbidrag		39 975 617	123 603
Annen kortsiktig gjeld		7 199 450	6 340 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 216 990</b>	<b>10 891 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 445 652</b>	<b>17 372 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 412 748</b>	<b>78 234 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLEIKNUTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soleidalen 177  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Oliveresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 916 056 001  
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 993 086	800 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 993 086</b>	<b>800 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 602 738	767 802
Lønnskostnad		44 240	99 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 150	17 150
Annen driftskostnad		795 955	1 245 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 460 083</b>	<b>2 129 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 997</b>	<b>-1 329 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 544 173	1 674 779
Annen renteinntekt		0	16 171
Annen finansinntekt		1 318	1 480
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 545 491</b>	<b>1 692 430</b>
Annen rentekostnad		250 344	110 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 344</b>	<b>110 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 295 147</b>	<b>1 581 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>828 150</b>	<b>252 221</b>
Skattekostnad på resultat		182 193	62 914
<b>Årsresultat</b>		<b>645 957</b>	<b>189 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-39 540 569	-96 410
Avsatt til annen egenkapital		-38 894 612	92 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>645 957</b>	<b>189 307</b>



Organisasjonsnr: 916 056 001  
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisenser		8 055	25 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 055</b>	<b>25 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		39 975 617	40 418 767
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 036 617</b>	<b>40 479 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 044 672</b>	<b>40 504 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		35 291 959	37 298 673
<b>Sum varer</b>		<b>35 291 959</b>	<b>37 298 673</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 119	98 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 119</b>	<b>98 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 996	331 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 996</b>	<b>331 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 368 074</b>	<b>37 729 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 412 746</b>	<b>78 234 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		37 849 116	37 849 116
Annen innskutt egenkapital		28 231 122	28 231 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 120 238</b>	<b>66 120 238</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-44 153 142	-5 258 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-44 153 142</b>	<b>-5 258 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 967 096</b>	<b>60 861 708</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 228 662	6 481 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6 228 662</b>	<b>6 481 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 228 662</b>	<b>6 481 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 923	4 426 603
Skyldig konsernbidrag	39 975 617	123 603
Annen kortsiktig gjeld	7 199 450	6 340 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 216 990</b>	<b>10 891 182</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>53 445 652</b>	<b>17 372 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 412 748</b>	<b>78 234 407</b>



Organisasjonsnr: 916 056 001  
SOLEIKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soleiknuten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soleiknuten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet som omtaler at styret i samarbeid med aksjonærene har besluttet å søke samarbeid med en aktør for å styrke selskapets kapitalgrunnlag. Fortsatt drift vil være avhengig av kapitaltilførsel. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Soleiknuten Eiendom AS

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. juli 2025  
Deloitte AS

**Karin Askildsen Tjønn**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Tjønn, Karin Askildsen

2025-07-05

Identification

 **bankID** Tjønn, Karin Askildsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Soleiknuten Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2JM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA

**Org.nr.: 916 056 001**



**Resultatregnskap**  
**Soleiknuten Eiendom AS**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	2 993 086	800 009
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 993 086</b>	<b>800 009</b>
	Varekostnad	2 602 738	767 802
2	Lønnskostnad	44 240	99 540
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	17 150	17 150
	Annen driftskostnad	795 955	1 245 064
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 460 083</b>	<b>2 129 556</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-466 997</b>	<b>-1 329 547</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 544 173	1 674 779
	Annen renteinntekt	0	16 171
	Annen finansinntekt	1 318	1 480
	Annen rentekostnad	-250 344	-110 662
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 295 147</b>	<b>1 581 768</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>828 150</b>	<b>252 221</b>
5	Skattekostnad på resultat	182 193	62 914
	<b>Resultat</b>	<b>645 957</b>	<b>189 307</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>645 957</b>	<b>189 307</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt konsernbidrag	39 540 569	96 410
6	Avsatt til annen egenkapital	-38 894 612	92 897
	<b>Sum overføringer</b>	<b>645 957</b>	<b>189 307</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2JM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA



## Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Lisenser	8 055	25 205
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8 055</b>	<b>25 205</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Lån til foretak i samme konsern	39 975 617	40 418 767
	Investeringer i aksjer og andeler	61 000	61 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>40 036 617</b>	<b>40 479 767</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>40 044 672</b>	<b>40 504 972</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varelager</b>		
7, 8	Lager av varer og annen beholdning	35 291 959	37 298 673
	<b>Sum varelager</b>	<b>35 291 959</b>	<b>37 298 673</b>
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	27 119	98 847
	<b>Sum fordringer</b>	<b>27 119</b>	<b>98 847</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	48 996	331 915
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>35 368 075</b>	<b>37 729 435</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>75 412 748</b>	<b>78 234 407</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2JM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA



## Balanse pr 31.12 Soleiknuten Eiendom AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Aksjekapital	40 000	40 000
6	Overkurs	37 849 116	37 849 116
6	Annen innskutt egenkapital	28 231 122	28 231 122
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>66 120 238</b>	<b>66 120 238</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	-44 153 142	-5 258 530
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-44 153 142</b>	<b>-5 258 530</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 967 096</b>	<b>60 861 708</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	6 228 662	6 481 517
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>6 228 662</b>	<b>6 481 517</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	41 923	4 426 603
4	Skyldig konsernbidrag	39 975 617	123 603
4	Annen kortsiktig gjeld	7 199 450	6 340 976
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 216 990</b>	<b>10 891 182</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>53 445 652</b>	<b>17 372 699</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>75 412 748</b>	<b>78 234 407</b>

Sirdal, 24.06.2025  
Styret i Soleiknuten Eiendom AS

Inge Oliversen  
styreleder

Laila Helleberg  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2JM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA



## Soleiknuten Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varelager

Varelager omfatter prosjekter under utvikling. Prosjektene vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene er verdsatt til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Soleiknuten Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Lønnskostnader i 2024 består kun av styrehonorar.

#### Note 3 Nettside

	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	153 793	153 793
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>153 793</b>	<b>153 793</b>
Akkumulerte avskrivninger	145 738	145 738
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>8 055</b>	<b>8 055</b>
Årets avskrivninger	17 150	17 150
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023
Soleiknuten Skiljegard AS	39 975 617	40 418 767
<b>Sum</b>	<b>39 975 617</b>	<b>40 418 767</b>
	Annen gjeld	
	2024	2023
Soleiknuten Hyttegrend AS (kortsiktig)	6 694 539	6 320 592
Soleiknuten Hyttegrend AS (konsernbidrag)		123 603
Soleiknuten Skiljegard AS (konsernbidrag)	39 975 617	0
<b>Sum</b>	<b>46 670 156</b>	<b>6 444 195</b>

Fordring på nærstående parter oppfyller vilkårene for armlengdes avstand. Mellomværende er renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2JM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA



## Soleiknuten Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 048	27 193
Endring i utsatt skatt	-252 855	35 721
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 193</b>	<b>62 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	828 150	252 221
Permanente forskjeller	0	33 750
Endring i midlertidige forskjeller	1 149 340	-162 368
Avgitt konsernbidrag	-1 977 490	-123 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 048	27 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 048	-27 193
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 055	13 646	5 591
Varebeholdning	28 304 043	29 447 793	1 143 749
<b>Sum</b>	<b>28 312 098</b>	<b>29 461 439</b>	<b>1 149 340</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>28 312 098</b>	<b>29 461 439</b>	<b>1 149 340</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 228 662</b>	<b>6 481 517</b>	<b>252 855</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	37 849 116	28 231 122	-5 258 530	60 861 708
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>37 849 116</b>	<b>28 231 122</b>	<b>-5 258 530</b>	<b>60 861 708</b>
Årets resultat				645 957	645 957
Konsernbidrag avgitt				-39 540 569	-39 540 569
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>37 849 116</b>	<b>28 231 122</b>	<b>-44 153 142</b>	<b>21 967 096</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E2JM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA



## Soleiknuten Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Lager av varer og annen beholdning

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	35 291 959	37 298 673
<b>Sum</b>	<b>35 291 959</b>	<b>37 298 673</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for selskapets lånefinansiering;

	Sikkerhet	Bokført verdi
Tomter og andre grunnarealer (via Soleiknuten Skiljegard AS)	150 000 000	27 854 383
Tomter og andre grunnarealer 2. prioritet (via Soleiknuten Hyttegrend)	11 000 000	22 901 669

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleiknuten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLEIKNUTEN SKILJEGARD AS	100	100,0	100,0

100% av aksjene i Soleiknuten Skiljegard AS er eid av styremedlem og daglig leder Laila Helleberg.

#### Note 10 Fortsatt drift

Styret har i samarbeid med aksjonærene besluttet å søke samarbeid med en aktør for å styrke selskapets kapitalgrunnlag. Det er etablert konstruktive dialoger med flere solide miljø, og mulighetene for å få til en avtale i nær fremtid vurderes å være gode. Styret har på denne bakgrunn lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helleberg, Laila

Daglig leder / Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-747

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-25 13:49:52 UTC

### Oliversen, Inge

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-387099

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-25 14:06:52 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: 3E2IM-U74PN-CL2QN-8UN5X-AEW93-YUQHA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.