



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 612 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIK PANORAMA
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 756	513 084
Sum inntekter		621 756	513 084
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-192 249	-158 722
Sum kostnader		-192 249	-158 721
Driftsresultat		429 507	354 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 474	4 003
Sum finanskostnader		-513 872	-298 705
Netto finans		-506 398	-294 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 891	59 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 891	59 661
Årsresultat	5,9	-76 891	59 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 891	59 661
Sum overføringer og disponeringer		-76 891	59 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 200 000	16 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		16 330 000	16 330 000
Sum anleggsmidler		16 330 000	16 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	16 352	11 952
Sum fordringer		16 352	11 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	158 925	221 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 277	233 546
Sum omløpsmidler		175 277	233 546
SUM EIENDELER		16 505 277	16 563 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	245 701	322 592
Sum opptjent egenkapital		245 701	322 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		245 701	322 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 720 000	9 749 684
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 480 000	6 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 229 684
Sum langsiktig gjeld		16 200 000	16 229 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753	3 321
Annen kortsiktig gjeld		58 823	7 949
Sum kortsiktig gjeld		59 576	11 270
Sum gjeld		16 259 576	16 240 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 505 277	16 563 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 200 000	16 229 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432895

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 612 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIK PANORAMA
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 922 612 749
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 756	513 084
Sum inntekter		621 756	513 084
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-192 249	-158 722
Sum kostnader		-192 249	-158 721
Driftsresultat		429 507	354 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 474	4 003
Sum finanskostnader		-513 872	-298 705
Netto finans		-506 398	-294 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 891	59 661
Årsresultat	5, 9	-76 891	59 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-76 891	59 661
Sum overføringer og disponeringer		-76 891	59 661



Organisasjonsnr: 922 612 749
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	16 200 000	16 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		16 330 000	16 330 000
Sum anleggsmidler		16 330 000	16 330 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	16 352	11 952
Sum fordringer		16 352	11 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	158 925	221 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 277	233 546
Sum omløpsmidler		175 277	233 546

SUM EIENDELER **16 505 277** **16 563 546**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	245 701	322 592
Sum opptjent egenkapital		245 701	322 592
Sum egenkapital		245 701	322 592

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 720 000	9 749 684
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 480 000	6 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 200 000	16 229 684
Sum langsiktig gjeld		16 200 000	16 229 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753	3 321
Annen kortsiktig gjeld		58 823	7 949
Sum kortsiktig gjeld		59 576	11 270
Sum gjeld		16 259 576	16 240 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 505 277	16 563 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 200 000	16 229 684



Organisasjonsnr: 922 612 749
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vik Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vik Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 64D10-ILHAV-463DF-GJFDS-ZG8V7-1W0MY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:56:52 UTC



Penneo DokumentID: 64D10-LHAV-463DF-GJPDS-ZG8V7-1MMXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Vik Panorama - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		225 072	216 384	225 056	225 056
Felleskostnader kapitaldel		389 484	289 500	389 472	462 000
Inntekter garasjer		7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		621 756	513 084	621 728	694 256
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-40 526	-39 549	-40 975	-41 943
Eksterne honorar	1	-6 022	-6 250	-5 853	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	2	-16 000	-6 913	-5 000	-5 000
Vaktmester tjenester		-10 016	0	-5 000	-10 517
Løpende vedlikehold	3	-3 473	0	-18 000	-18 000
Forsikring		-28 279	-26 341	-29 000	-31 685
Kommunale tjenester og renovasjon		-86 273	-78 653	-84 500	-90 588
Andre driftsutgifter	4	-1 660	-1 016	-6 300	-4 250
Sum driftskostnader		-192 249	-158 721	-194 628	-208 546
DRIFTSRESULTAT		429 507	354 363	427 100	485 710
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 474	4 003	1 000	3 000
Finanskostnader		-513 872	-298 705	-448 440	-462 000
Netto finansposter		-506 398	-294 702	-447 440	-459 000
Resultat før skattekostnad		-76 891	59 661	-20 340	26 710
Ordinært resultat etter skatt		-76 891	59 661	-20 340	26 710
ÅRSRESULTAT	5, 9	-76 891	59 661	-20 340	26 710
Disponering av totalresultat:		-76 891	59 661	-20 340	26 710
Overført til annen egenkapital		0	59 661	0	0
Overført fra annen egenkapital		-76 891	0	0	0

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	16 200 000	16 200 000
Andre anleggsmidler	6	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		16 330 000	16 330 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	7	8 878	7 949
Opptjente renter	7	7 474	4 003
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	158 925	221 594
Sum omløpsmidler		175 277	233 546
SUM EIENDELER		16 505 277	16 563 546

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	185 701	262 592
Sum egenkapital		245 701	322 592
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	9 720 000	9 749 684
Borettsinnskudd	10, 12	6 480 000	6 480 000
Sum langsiktig gjeld		16 200 000	16 229 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753	3 321
Forskudd kunder		8 878	7 949
Påløpte renter		49 945	0
Sum kortsiktig gjeld		59 576	11 270
Sum gjeld		16 259 576	16 240 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	16 200 000	16 229 684

Sted: _____, dato: _____

Helge Lauvsnes
Leder

Ingjerd Anette Frisendal
Styremedlem

Turid Bjørsvik
Styremedlem

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	850
Avtale om sommervedlikehold	0	6 063
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	16 000	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 000	6 913

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egne kontoer.

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 384	0
Reparasjon og vedlikehold annet	89	0
Sum vedlikehold	3 473	0

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2023

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	817	0
Bankgebyrer	613	672
Andre gebyrer	231	342
Andre kostnader	0	2
Sum andre driftsutgifter	1 660	1 016

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	222 276	221 726
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-76 891	59 661
Avdrag lån	-29 684	-59 111
Årets endring i disponible midler	-106 575	550
Disponible midler i periodens slutt	115 701	222 276
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	115 701	222 276

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	600 000	15 600 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	600 000	15 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	600 000	15 600 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	158 925	221 594
Sum bankinnskudd	158 925	221 594

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	322 592	262 931
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	262 592	202 931
Årets resultat	-76 891	59 661
Annen egenkapital 31.12	185 701	262 592
SUM EGENKAPITAL 31.12	245 701	322 592

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 200 000
Restgjeld 31.12	16 200 000

Pålydende pantstillelser var 21 480 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2023

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering	Oppføringslån
Lånenummer:	16362438679	12139754180
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	5.15 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2023	01.05.2045
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	3 396 000
Lånesaldo 01.01:	29 684	9 720 000
Avdrag i perioden:	29 684	0
Lånesaldo 31.12:	0	9 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 945 394

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139754180	2	1 734 000	3 468 000
	2	1 662 000	3 324 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12139754180 har første avdrag 01.05.2025 med kr 40 332	2	1 734 000	7 195
	2	1 662 000	6 896
	1	1 494 000	6 199
	1	1 434 000	5 950

Lån i DNB i forbindelse med asfaltering er nedbetalt i 2023.

Note 12 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
Sum innskudd	6 480 000	6 480 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vik Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vik Panorama

Styreleder	Helge Lauvsnes (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Turid Bjørsvik (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ingjerd Anette Frisendal (sign.)	20.03.2024