



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		478 610	420 000
Sum inntekter		478 610	420 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	202 580	202 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		202 802	55 362
Sum kostnader		405 382	257 942
Driftsresultat		73 228	162 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 040
Sum finansinntekter		1 089	1 040
Netto finans		1 089	1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		74 317	163 098
Skattekostnad på resultat	2	22 748	44 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 569	118 947
Årsresultat		51 569	118 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 569	118 947
Totalresultat		51 569	118 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	51 569	118 947
Sum overføringer og disponeringer		51 569	118 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	553 940	756 520
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	102 690	
Sum varige driftsmidler		656 630	756 520
Sum anleggsmidler		656 630	756 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 838	8 595
Sum fordringer		23 838	8 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 802	1 230 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 802	1 230 616
Sum omløpsmidler		1 379 640	1 239 211
SUM EIENDELER		2 036 269	1 995 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
Sum innskutt egenkapital		1 546 449	1 546 449
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	414 801	363 233
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		414 801	363 233
Sum egenkapital		1 961 250	1 909 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 271	28 626
Betalbar skatt	2	22 748	44 151
Skyldige offentlige avgifter			13 272
Sum kortsiktig gjeld		75 019	86 049
Sum gjeld		75 019	86 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 269	1 995 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389429

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 995 760 657
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		478 610	420 000
Sum inntekter		478 610	420 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	202 580	202 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		202 802	55 362
Sum kostnader		405 382	257 942
Driftsresultat		73 228	162 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 040
Sum finansinntekter		1 089	1 040
Netto finans		1 089	1 040
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	22 748	44 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 569	118 947
Årsresultat		51 569	118 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		51 569	118 947
Totalresultat		51 569	118 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	51 569	118 947
Sum overføringer og disponeringer		51 569	118 947



Organisasjonsnr: 995 760 657
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	553 940	756 520
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	102 690	
Sum varige driftsmidler		656 630	756 520

Sum anleggsmidler

		656 630	756 520
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 838	8 595
Sum fordringer		23 838	8 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 802	1 230 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 355 802	1 230 616

Sum omløpsmidler

		1 379 640	1 239 211
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		2 036 269	1 995 731
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
Sum innskutt egenkapital		1 546 449	1 546 449

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	414 801	363 233



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		414 801	363 233
Sum egenkapital		1 961 250	1 909 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 271	28 626
Betalbar skatt	2	22 748	44 151
Skyldige offentlige avgifter			13 272
Sum kortsiktig gjeld		75 019	86 049
Sum gjeld		75 019	86 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 269	1 995 731



Organisasjonsnr: 995 760 657
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-04-29 08:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 760 657



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		478 610	420 000
Sum driftsinntekter		478 610	420 000
Ordinære avskrivninger	1	202 580	202 580
Andre driftskostnader		202 802	55 362
Sum driftskostnader		405 382	257 942
Driftsresultat		73 228	162 058
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 089	1 040
Resultat av finansposter		1 089	1 040
Ordinært resultat før skattekostnad		74 317	163 098
Skattekostnad på resultat	2	22 748	44 151
Årets resultat		51 569	118 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	51 569	118 947
Sum overføringer		51 569	118 947



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	553 940	756 520
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	102 690	0
Sum anleggsmidler		656 630	756 520
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		23 838	8 595
Sum fordringer		23 838	8 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 355 802	1 230 616
Sum omløpsmidler		1 379 640	1 239 211
SUM EIENDELER		2 036 269	1 995 731



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		1 446 449	1 446 449
Sum innskutt egenkapital		1 546 449	1 546 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	414 801	363 233
Sum opptjent egenkapital		414 801	363 233
Sum egenkapital		1 961 250	1 909 682
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 271	28 626
Betalbar skatt	2	22 748	44 151
Skyldige offentlige avgifter		0	13 272
Sum kortsiktig gjeld		75 019	86 049
Sum gjeld		75 019	86 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 036 269	1 995 731

Oslo, 25.04.2024

Styret i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Anders Buchardt
styreleder

Hallvard B Flatland
styremedlem



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbar beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 200 946	465 123	0	7 666 070
Tilgang	0	0	102 690	102 690
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 200 946	465 123	102 690	7 768 760
Akkumulerte avskrivninger	7 112 130	0	0	7 112 130
Bokført verdi per 31.12.2023	88 816	465 123	102 690	656 630
Årets avskrivninger	202 580	0	0	202 580
Avskrivningsplan	20-25 år		7 år	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 413 656	-4 384 573	-29 083
Sum	-4 413 656	-4 384 573	-29 083
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 413 656	-4 384 573	-29 083
Utsatt skattefordel (22 %) - ikke aktivert	964 606	956 337	-8 269

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 317	163 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 083	37 587
Skattepliktig inntekt	103 400	200 685

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	22 748	44 151
Skattekostnad ordinært resultat	22 748	44 151

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	22 748	44 151
Sum betalbar skatt i balansen	22 748	44 151



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	1 446 449	363 233	1 909 682
Årets resultat	0	0	51 569	51 569
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 446 449	414 801	1 961 250

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gaustatoppen Invest AS	100	100%
Totalt	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet Gaustatoppen Invest AS. Konsernet kommer inn under unntaksreglene for utarbeidelse av konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Gaustatoppen Sentrumsbygg AS Offentlig regnskap 2

Signers:

Name	Method	Date
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID	2024-04-25 10:58
Buchardt, Anders	BANKID	2024-04-25 11:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.