



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 069 670 | 4 427 657 |
| Andre driftsinntekter | | 11 564 | |
| Sum inntekter | | 4 081 234 | 4 427 657 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 162 681 | 73 872 |
| Andre driftskostnader | | 957 686 | 1 772 762 |
| Sum kostnader | | 1 120 367 | 1 846 634 |
| Driftsresultat | | 2 960 867 | 2 581 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 38 299 | 73 350 |
| Annen renteinntekt | | | 727 |
| Sum finansinntekter | | 38 299 | 74 077 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 236 | |
| Annen rentekostnad | | 7 031 | 139 640 |
| Andre finanskostnader | | 35 | 384 |
| Sum finanskostnader | | 7 302 | 140 024 |
| Netto finans | | 30 997 | -65 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 991 865 | 2 515 076 |
| Skattekostnad | 3 | 658 214 | 553 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Årsresultat | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Totalresultat | | 2 333 651 | 1 961 759 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 304 560 | 1 989 158 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 091 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -27 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 333 651 | 1 961 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom | 2, 4 | 2 932 854 | 1 677 343 |
| Inventar og utstyr | 2 | 916 667 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 849 521 | 1 677 343 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 521 | 1 677 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 3 325 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 189 870 | 44 613 |
| Konsernfordringer | | 51 454 | 2 459 414 |
| Sum fordringer | | 244 649 | 2 504 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 10 689 | 3 714 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 689 | 3 714 430 |
| Sum omløpsmidler | | 255 337 | 6 218 457 |
| SUM EIENDELER | | 4 104 858 | 7 895 800 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 089 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 089 | |
| Sum egenkapital | | 89 089 | 60 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 276 253 | 268 043 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 276 253 | 268 043 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 473 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 473 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 276 253 | 4 741 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 474 | 61 182 |
| Betalbar skatt | 3 | | 8 525 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 28 982 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 954 564 | 2 550 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 478 | 445 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 739 516 | 3 094 169 |
| Sum gjeld | | 4 015 769 | 7 835 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 104 858 | 7 895 800 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386983

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 210 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 210 810
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 069 670 | 4 427 657 |
| Andre driftsinntekter | | 11 564 | |
| Sum inntekter | | 4 081 234 | 4 427 657 |
| Kostnader | | | |
| Lønn og sosiale kostnader | 1 | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 162 681 | 73 872 |
| Andre driftskostnader | | 957 686 | 1 772 762 |
| Sum kostnader | | 1 120 367 | 1 846 634 |
| Driftsresultat | | 2 960 867 | 2 581 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 38 299 | 73 350 |
| Annen renteinntekt | | | 727 |
| Sum finansinntekter | | 38 299 | 74 077 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 236 | |
| Annen rentekostnad | | 7 031 | 139 640 |
| Andre finanskostnader | | 35 | 384 |
| Sum finanskostnader | | 7 302 | 140 024 |
| Netto finans | | 30 997 | -65 947 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 2 991 865 | 2 515 076 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 214 | 553 317 |
| Årsresultat | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Totalresultat | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 304 560 | 1 989 158 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 091 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -27 399 |



Sum overføringer og
disponeringer

2 333 651

1 961 759



Organisasjonsnr: 922 210 810
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 2 932 854 1 677 343

Inventar og utstyr 2 916 667

Sum varige driftsmidler 3 849 521 1 677 343

Sum anleggsmidler 3 849 521 1 677 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 3 325

Andre kortsiktige fordringer 189 870 44 613

Konsernfordringer 51 454 2 459 414

Sum fordringer 244 649 2 504 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 10 689 3 714 430

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 689 3 714 430

Sum omløpsmidler 255 337 6 218 457

SUM EIENDELER 4 104 858 7 895 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 60 000

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 29 089

Sum opptjent egenkapital 29 089

Sum egenkapital 89 089 60 000

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 276 253 | 268 043 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 276 253 | 268 043 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 473 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 473 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 276 253 | 4 741 632 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 474 | 61 182 |
| Betalbar skatt | 3 | | 8 525 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 28 982 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 954 564 | 2 550 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 478 | 445 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 739 516 | 3 094 169 |
| Sum gjeld | | 4 015 769 | 7 835 801 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 104 858 | 7 895 800 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 922 210 810
HEGDEHAUGSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hegdehaugsveien 22 AS

Org.nr.: 922 210 810



| Hegdehaugsveien 22 AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 069 670 | 4 427 657 |
| Andre driftsinntekter | | 11 564 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 081 234 | 4 427 657 |
| Driftskostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 162 681 | 73 872 |
| Andre driftskostnader | | 957 686 | 1 772 762 |
| Sum driftskostnader | | 1 120 367 | 1 846 634 |
| Driftsresultat | | 2 960 867 | 2 581 023 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra konsernselskap | | 38 299 | 73 350 |
| Renteinntekter | | 0 | 727 |
| Rentekostnader til konsernselskap | | 236 | 0 |
| Rentekostnader | | 7 031 | 139 640 |
| Andre finanskostnader | | 35 | 384 |
| Resultat av finansposter | | 30 997 | -65 947 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 991 865 | 2 515 076 |
| Skattekostnad | 3 | 658 214 | 553 317 |
| Årets resultat | | 2 333 651 | 1 961 759 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 304 560 | 1 989 158 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 29 091 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -27 399 |
| Sum overføringer | | 2 333 651 | 1 961 759 |

Organisasjonsnummer 922 210 810



| Hegdehaugsveien 22 AS | | | |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Eiendom | 2, 4 | 2 932 854 | 1 677 343 |
| Inventar og utstyr | 2 | 916 667 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 849 521 | 1 677 343 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 4 | 3 325 | 0 |
| Fordring på konsernselskaper | | 51 454 | 2 459 414 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 189 870 | 44 613 |
| Bankinnskudd og kontanter | | 10 689 | 3 714 430 |
| Sum omløpsmidler | | 255 337 | 6 218 457 |
| Sum eiendeler | | 4 104 858 | 7 895 800 |
| Organisasjonsnummer 922 210 810 | | | |



| Hegdehaugsveien 22 AS | | | |
|--|---------------------------------------|---|------------------|
| BALANSE | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 089 | 0 |
| Sum egenkapital | | 89 089 | 60 000 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 276 253 | 268 043 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 276 253 | 268 043 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | | 0 | 4 473 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 473 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 528 474 | 61 182 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 8 525 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 28 982 |
| Konsemsbidrag | | 2 954 564 | 2 550 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 256 478 | 445 277 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 739 516 | 3 094 169 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 104 858 | 7 895 800 |
| Oslo, 28.04.2023 | | | |
| <u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder | <u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem | <u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem | |
| Organisasjonsnummer 922 210 810 | | | |



Hegdehaugsveien 22 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 210 810



Hegdehaugsveien 22 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Anlegg under utførelse | Inventar og utstyr | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 3 167 653 | 0 | 0 | 3 167 653 |
| + Tilgang | 0 | 1 334 859 | 1 000 000 | 2 334 859 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 167 653 | 1 334 859 | 1 000 000 | 5 502 512 |
| Akk. avskrivninger 1.1. | 1 490 310 | 0 | 83 333 | 1 573 643 |
| + Ordinære avskrivninger | 79 348 | 0 | 0 | 79 348 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 1 569 658 | 0 | 83 333 | 1 652 991 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 1 597 995 | 1 334 859 | 916 667 | 3 849 521 |
| Prosent avskrivning | 1-10 % | 0 % | 20 % | |

Note 3 Skatt

| | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt | 650 004 | 569 569 | |
| Endring i utsatt skatt | 8 210 | -16 252 | |
| Sum skattekostnad | 658 214 | 553 317 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | 2021 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 991 865 | 2 515 076 | |
| Permanente forskjeller | 18 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 319 | 73 872 | |
| Avgitt konsernbidrag | -2 954 564 | -2 550 202 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 38 746 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | 2021 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 650 004 | 569 569 | |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -650 004 | -561 044 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 8 525 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | 2021 | Endring |
| Varige driftsmidler | 1 255 695 | 1 218 376 | -37 319 |
| Sum | 1 255 695 | 1 218 376 | -37 319 |
| Utsatt skatt (22 %) | 276 253 | 268 043 | -8 210 |

Organisasjonsnummer 922 210 810



Hegdehaugsveien 22 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------------|------------------|
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Eiendom | 2 932 854 | 1 677 343 |
| Kundefordringer | 3 325 | 0 |
| Sum | 2 936 179 | 1 677 343 |

Swedbank Norge har pant i selskapets eiendom pålydende kr 200 000 000 og i kundefordringer pålydende kr 10 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 922 210 810



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten
Norwegian BankID

Gundersen, Pål Georg
Norwegian BankID

KJOS, VEGARD BARHAUGEN
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 12.16.41

01.05.2023 18.04.22

02.05.2023 14.16.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 333 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Hegdehaugsveien 22 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2023 16.41.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.