



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårdsgata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		424 239	426 842
Sum inntekter		454 239	426 842
Kostnader			
Lønnskostnad		26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2,3	943 746	295 910
Sum kostnader		983 721	335 885
Driftsresultat		-529 481	90 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	13
Sum finansinntekter		248	13
Annen rentekostnad		18 066	129
Sum finanskostnader		18 066	129
Netto finans		-17 818	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 299	90 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 299	90 841
Årsresultat		-547 299	90 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 299	90 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-547 299	90 841
Sum overføringer og disponeringer		-547 299	90 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	3 250	16 250
Sum varige driftsmidler		3 250	16 250
Sum anleggsmidler		3 250	16 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på andelseiere	5	6 486	
Andre kortsiktige fordringer	5	46 249	43 696
Sum fordringer		52 735	43 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 426	601 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 426	601 114
Sum omløpsmidler		547 161	644 810
SUM EIENDELER		550 411	661 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 872	603 171
Sum opptjent egenkapital		55 872	603 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		55 872	603 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		471 778	
Sum annen langsiktig gjeld		471 778	
Sum langsiktig gjeld		471 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 093	48 746
Utbytte	5		138
Annen kortsiktig gjeld		3 668	9 005
Sum kortsiktig gjeld		22 761	57 889
Sum gjeld		494 539	57 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 411	661 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588492

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 877
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ
Forretningsadresse: Urtegårds­gata 23-41
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		424 239	426 842
Sum inntekter		454 239	426 842
Kostnader			
Lønnskostnad		26 975	26 975
Avskrivning på varige driftsmidler	1	13 000	13 000
Annen driftskostnad	2,3	943 746	295 910
Sum kostnader		983 721	335 885
Driftsresultat		-529 481	90 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	13
Sum finansinntekter		248	13
Annen rentekostnad		18 066	129
Sum finanskostnader		18 066	129
Netto finans		-17 818	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 299	90 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 299	90 841
Årsresultat		-547 299	90 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 299	90 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-547 299	90 841
Sum overføringer og disponeringer		-547 299	90 841



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	3 250	16 250
Sum varige driftsmidler		3 250	16 250
Sum anleggsmidler		3 250	16 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på andelseiere	5	6 486	
Andre kortsiktige fordringer	5	46 249	43 696
Sum fordringer		52 735	43 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 426	601 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 426	601 114
Sum omløpsmidler		547 161	644 810
SUM EIENDELER		550 411	661 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 872	603 171
Sum opptjent egenkapital		55 872	603 171
Sum egenkapital		55 872	603 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		471 778	
Sum annen langsiktig gjeld		471 778	



Sum langsiktig gjeld		471 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 093	48 746
Utbytte	5		138
Annen kortsiktig gjeld		3 668	9 005
Sum kortsiktig gjeld		22 761	57 889
Sum gjeld		494 539	57 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 411	661 060



Organisasjonsnr: 913 580 877
SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP

2022

SAMEIET URTEGÅRDEN BODØ





Sameiet Urtegården Bodø

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		348 120	348 120	537 360	335 500
Inntekter renter/avdrag lån		30 000			
Kabel TV/ Internett		69 240	69 240		81 000
Andre inntekter		6 879	9 482	0	
Sum driftsinntekter		454 239	426 842	537 360	416 500
Lønn - honorar, inkl. aga		26 975	26 975	31 291	26 975
Sum personalkostnad		26 975	26 975	31 291	26 975
Avskrivninger	1	13 000	13 000	3 250	13 000
Strøm - Energi		12 846	19 124	11 500	17 500
Alarm		51 625	37 574	53 928	47 880
Vedlikehold bygning	2	634 916	12 342	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		44 472	38 455	38 955	37 100
Forsikring		37 598	33 138	41 530	35 000
Renovasjon		67 416	62 025	72 658	65 575
Kabel-tv		78 681	75 160	21 680	81 000
El-bil ladestasjon		7 211	9 404	2 179	7 420
Andre driftsutgifter	3	8 979	8 688	4 650	4 650
Sum driftskostander		956 746	308 909	330 330	389 125
Driftsresultat		(529 481)	90 957	175 739	400
Renteinntekter		248	13		
Rentekostnader		18 066	129	34 050	
Sum finansposter		17 818	116	34 050	
Årsresultat		(547 299)	90 841	141 690	400
Overføringer annen egenkapital	4	(547 299)	90 841		
Sum overføringer		(547 299)	90 841		



Sameiet Urtegården Bodø

Balanse pr 31.12.2022

		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Maskiner, Inventar			
El. Bil ladeopplegg	1	3 250	16 250
Sum anleggsmidler		3 250	16 250
Omløpsmidler			
Fordringer på andelseiere	5	6 486	
Andre fordringer	6	46 249	43 696
Bankinnskudd		494 426	601 114
Sum omløpsmidler		547 161	644 810
SUM EIENDELER		550 411	661 060
Egenkapital			
Opptjent kapital	4	603 171	512 330
Årets resultat	4	- 547 299	90 841
Sum egenkapital	4	55 872	603 171
Gjeld			
Forskudd kunder			138
Lån	7	471 778	
Leverandørgjeld		19 092	48 746
Annen kortsiktig gjeld		3 668	9 005
Sum gjeld		494 538	57 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 411	661 060

I Styret for Sameiet Urtegården Bodø Bodø, ____/____-2023

Terje Jonassen
Styrets leder

Laila Holmvaag
Styremedlem

Marit Gjerde
Styremedlem



Sameiet Urtegården Bodø

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for regnskapsloven

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordinger

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Anleggsmidler/avskrivninger

El biladeopplegg

Anskaffelseskost 2018	65 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	48 750
Årets avskrivninger	13 000
Saldo pr. 31.12.22	3 250

El.bil ladeopplegg avskrives på 5 år.

Note 2: Vedlikehold

	2022	2021
Vedlikehold bygninger	634 916	12 342
Sum	634 916	12 342

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 3: Andre driftskostnader	2022	2021
Rekvisita	3 054	5 843
Porto	633	50
Annen kostnad	1 077	299
Gebyr Bank	4 216	2 496
Sum	8 979	8 688

Note 4: Egenkapital	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	603 171	512 330
Årets resultat	-547 299	90 841
Egenkapital pr 31.12.	55 872	603 171

Note 5:Kundefordringer

Fordringer på seksjonseiere utgjør kr. 6486 pr. 31.12

Note 6: Forsikring og andre fordringer

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2023 er ført.

Forskuddsbetalt forsikring for 2023	4 908
Forskuddsbetalt kabel-tv for 2023	41 341
	46 249

Note 7: Lån

Lånenummer	1636.59.03453
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	
Rentesats	7,85 %
Avdragsfri	Nei
Beregnet innfridd	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp	500 000
Lånesaldo 01.01	
Opptak	500 000
Avdrag i perioden	28 222
Lånesaldo 31.12.	471 778
Saldo 5 år frem i tid:	0

Av sameiets langsiktige gjeld vil hele lånet være innfridd etter 5 år.







