



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dælveien 9  
3360 GEITHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 316 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		737 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 683</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	
Annen finansinntekt		261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 261</b>	
Annen finanskostnad		180 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 788</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 895</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 738</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	404 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 738</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 444 062	9 444 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 444 062</b>	<b>9 444 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 444 062</b>	<b>9 444 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 681	
Andre fordringer	6	9 115 174	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 132 855</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 231 386</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 364 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 808 303</b>	<b>9 444 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	446 000	446 000
Overkurs	3	7 321 200	7 321 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 200</b>	<b>7 767 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 767 200</b>	<b>7 767 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	450 002	450 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 002</b>	<b>450 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 719 491	1 125 648
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 719 491</b>	<b>1 125 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 169 493</b>	<b>1 575 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 904	
Annen kortsiktig gjeld	6	695 706	101 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 610</b>	<b>101 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 041 103</b>	<b>1 676 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 808 303</b>	<b>9 444 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 335 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dølveien 9  
3360 GEITHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 928 335 011  
DØLVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 316 638	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 316 638</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		737 955	
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 955</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 683</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	
Annen finansinntekt		261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120 261</b>	
Annen finanskostnad		180 049	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 049</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59 788</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 738</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 738</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	404 738	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 738</b>	



Organisasjonsnr: 928 335 011  
DØLVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 444 062	9 444 062
Sum varige driftsmidler		9 444 062	9 444 062

Sum anleggsmidler		9 444 062	9 444 062
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 681	
Andre fordringer	6	9 115 174	
Sum fordringer		9 132 855	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 386	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		10 364 241	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		19 808 303	9 444 062
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	446 000	446 000
Overkurs	3	7 321 200	7 321 200
Sum innskutt egenkapital		7 767 200	7 767 200

Sum egenkapital		7 767 200	7 767 200
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	450 002	450 002
Sum avsetninger for forpliktelser		450 002	450 002

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 719 491	1 125 648
Sum annen langsiktig gjeld		10 719 491	1 125 648



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 169 493</b>	<b>1 575 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 904	
Annen kortsiktig gjeld	6	695 706	101 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>871 610</b>	<b>101 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 041 103</b>	<b>1 676 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 808 303</b>	<b>9 444 062</b>



Organisasjonsnr: 928 335 011  
DØLVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	44600.00	10.00	446000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benton AS	44600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44600.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Dælveien 9 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: YIEZY-GFOTX-LHWEC-8AKOU-KE3DW-B047G



## Dælveien 9 AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 316 638</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>737 955</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>578 683</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 000	0
Annen finansinntekt		261	0
Annen finanskostnad		<u>180 049</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-59 788</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>518 895</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>114 157</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>404 738</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	<u>404 738</u>	<u>0</u>

Pemso Dokumentnøkkel: YIEZY-GFOTX-LHWEC-8AKOU-KE3DW-B047G



## Dælveien 9 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 444 062	9 444 062
Sum varige driftsmidler		9 444 062	9 444 062
Sum anleggsmidler		9 444 062	9 444 062
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 681	0
Andre fordringer	6	9 115 174	0
Sum fordringer		9 132 855	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231 386	0
Sum omløpsmidler		10 364 241	0
Sum eiendeler		19 808 303	9 444 062



## Dælveien 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	446 000	446 000
Overkurs	3	7 321 200	7 321 200
Sum innskutt egenkapital		<u>7 767 200</u>	<u>7 767 200</u>
Sum egenkapital		<u>7 767 200</u>	<u>7 767 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	450 002	450 002
Sum avsetning for forpliktelser		<u>450 002</u>	<u>450 002</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 719 491	1 125 648
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 719 491</u>	<u>1 125 648</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		175 904	0
Annen kortsiktig gjeld	6	695 706	101 212
Sum kortsiktig gjeld		<u>871 610</u>	<u>101 212</u>
Sum gjeld		<u>12 041 103</u>	<u>1 676 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 808 303</u>	<u>9 444 062</u>

31. desember 2022  
Åmot, 23. juni 2023

Leif Roger Johansen  
styrets leder

Pemseo Dokumentnøkkel: YIEZY-GFOTX-LHWEC-84KOU-KE3DW-B047G



## Dælveien 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Dælveien 9 AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	114 157	0
Årets totale skattekostnad	114 157	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	518 895	0
Alminnelig inntekt	518 895	0
Ytet konsernbidrag	-518 895	0
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	2 045 460	2 045 460
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	2 045 460	2 045 460
 Utsatt skatt (22 %)	450 001	450 001

##### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.21	446 000	7 321 200	7 767 200
Årsresultat	0	0	404 738
Avgitt konsernbidrag	0	0	-404 738
Egenkapital 31.12.21	446 000	7 321 200	7 767 200

##### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 444 062	9 444 062
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 444 062	9 444 062
Balanseført pr. 31.12.2022	9 444 062	9 444 062

Selskapets bygninger avskrives ikke.



## Dælveien 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til husbanken	719 491	1 125 648
Lån til Modum Sparebank	10 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>10 719 491</u>	<u>1 125 648</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 444 062	9 444 062

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	167 071	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	398 895	0

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	44 600	10	446 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Benton AS	44 600	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leif Roger Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-2904295

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-30 17:29:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIEZY-GFOTX-LHWEC-8AKOU-KE3DW-8047G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>