



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTVEIEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 815	2 261 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 815</b>	<b>2 261 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad		354 461	166 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 461</b>	<b>521 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 798 354</b>	<b>1 739 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			189
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>189</b>
Annen rentekostnad		1 049 407	1 147 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 407</b>	<b>1 147 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 407</b>	<b>-1 147 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 947</b>	<b>592 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 769	130 227
<b>Årsresultat</b>	4	<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		509 478	365 964
Avsatt til annen egenkapital		74 700	95 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 071 274	14 426 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>14 071 274</b>	<b>14 426 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 861 143	7 130 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 143</b>	<b>7 130 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 932 417</b>	<b>21 556 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 414	411 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 414</b>	<b>411 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 414</b>	<b>411 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 330 831</b>	<b>21 968 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	58 000	58 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		183 757	183 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 757</b>	<b>241 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 058 040	3 983 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058 040</b>	<b>3 983 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 299 797</b>	<b>4 225 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 583	223 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 583</b>	<b>223 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 840 000	16 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 840 000</b>	<b>16 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 084 583</b>	<b>16 943 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 855	4 284
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 266	90 589
Kortsiktig konserngjeld	6	653 177	469 185
Annen kortsiktig gjeld		197 154	235 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 451</b>	<b>799 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 031 034</b>	<b>17 743 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 330 831</b>	<b>21 968 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354868

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 899 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOTVEIEN 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 63  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runar Andre Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 899 502  
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 507 815	2 261 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 507 815</b>	<b>2 261 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad		354 461	166 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 461</b>	<b>521 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 798 354</b>	<b>1 739 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			189
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>189</b>
Annen rentekostnad		1 049 407	1 147 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 049 407</b>	<b>1 147 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 049 407</b>	<b>-1 147 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>748 947</b>	<b>592 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 769	130 227
<b>Årsresultat</b>	4	<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		509 478	365 964
Avsatt til annen egenkapital		74 700	95 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>



Organisasjonsnr: 986 899 502  
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 071 274	14 426 274
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 071 274</b>	<b>14 426 274</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	6 861 143	7 130 328
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>6 861 143</b>	<b>7 130 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 932 417</b>	<b>21 556 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		398 414	411 744
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>398 414</b>	<b>411 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 414</b>	<b>411 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 330 831</b>	<b>21 968 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	58 000	58 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		183 757	183 757
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 757</b>	<b>241 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		4 058 040	3 983 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058 040</b>	<b>3 983 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 299 797</b>	<b>4 225 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 583	223 513
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 583</b>	<b>223 513</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 840 000	16 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 840 000</b>	<b>16 720 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 084 583</b>	<b>16 943 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 855	4 284
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		90 266	90 589
Kortsiktig konserngjeld	6	653 177	469 185
Annen kortsiktig gjeld		197 154	235 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>946 451</b>	<b>799 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 031 034</b>	<b>17 743 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 330 831</b>	<b>21 968 346</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 899 502  
NOTVEIEN 13 EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Inge Henning Andersen  
2026-02-06

 BankID Signing  
Runar Andre Evjen Knudsen  
2026-02-08

---

# Årsregnskap

2025

## Notveien 13 Eiendom AS

Org.nr.:986 899 502

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 507 815	2 261 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 507 815</b>	<b>2 261 706</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 000	355 000
Annen driftskostnad		354 461	166 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 461</b>	<b>521 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 798 354</b>	<b>1 739 923</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	189
Annen rentekostnad		1 049 407	1 147 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 049 407</b>	<b>-1 147 796</b>
Resultat før skattekostnad		748 947	592 128
Skattekostnad på resultat	3	164 769	130 227
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>584 178</b>	<b>461 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		509 478	365 964
Avsatt til annen egenkapital		74 700	95 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 178</b>	<b>461 901</b>



### BALANSE

#### NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 071 274	14 426 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>14 071 274</b>	<b>14 426 274</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 861 143	7 130 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 143</b>	<b>7 130 328</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 932 417</b>	<b>21 556 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 414	411 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>398 414</b>	<b>411 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 330 831</b>	<b>21 968 346</b>



## BALANSE

### NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	58 000	58 000
Overkurs		183 757	183 757
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>241 757</strong>	<strong>241 757</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 058 040	3 983 340
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 058 040</strong>	<strong>3 983 340</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>4 299 797</strong>	<strong>4 225 097</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	244 583	223 513
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>244 583</strong>	<strong>223 513</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 840 000	16 720 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>15 840 000</strong>	<strong>16 720 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 855	4 284
Skyldig offentlige avgifter		90 266	90 589
Konserngjeld	6	653 177	469 185
Annen kortsiktig gjeld		197 154	235 679
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>946 451</strong>	<strong>799 737</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 031 034</strong>	<strong>17 743 250</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 330 831</strong>	<strong>21 968 346</strong>

Bodø  
Styret i Notveien 13 Eiendom AS

Inge Henning Andersen  
styreleder

Runar Andre Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet drives med investering og utleie av fast eiendom. Selskapet kan også investere i aksjer, andeler og andre verdipapirer. Selskapet er registrert i Bodø kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Notveien 13 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	16 112 524	16 112 524
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 112 524</b>	<b>16 112 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 041 250	2 041 250
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 071 274</b>	<b>14 071 274</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 000	355 000
Økonomisk levetid	20-40 år	



## NOTVEIEN 13 EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 699	103 221
Endring i utsatt skatt	21 070	27 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 769</b>	<b>130 227</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	748 947	592 128
Permanente forskjeller	0	-189
Endring i midlertidige forskjeller	-95 770	-122 753
Avgitt konsernbidrag	-653 177	-469 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 699	103 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 699	-103 221
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 111 739	1 015 969	-95 770
<b>Sum</b>	<b>1 111 739</b>	<b>1 015 969</b>	<b>-95 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 111 739</b>	<b>1 015 969</b>	<b>-95 770</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>244 583</b>	<b>223 513</b>	<b>-21 069</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	58 000	183 757	0	3 983 340	4 225 097
Årets resultat				584 178	584 178
Konsernbidrag avgitt				-509 478	-509 478
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>58 000</b>	<b>183 757</b>	<b>0</b>	<b>4 058 040</b>	<b>4 299 797</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 840 000	-16 720 000
<b>Sum</b>	<b>-15 840 000</b>	<b>-16 720 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 071 274	14 426 274
<b>Sum</b>	<b>14 071 274</b>	<b>14 426 274</b>

Org.no. 986 899 502

Side 6

**NOTVEIEN 13 EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 861 143	7 130 328
<b>Sum</b>	<b>6 861 143</b>	<b>7 130 328</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	653 177	469 185
<b>Sum</b>	<b>653 177</b>	<b>469 185</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Notveien 13 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,6	58 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>58 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iha Invest AS	100 000	100,0	100,0