



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      | 445 059         | 2 155 722         |
| Annen driftsinntekt  |      | 384 395         | 381 960           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>829 454</b>  | <b>2 537 682</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                 | 300 000           |
| Varekostnad  |      | 15 594          | 4 127 540         |
| Lønnskostnad   | 4    |                 |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 3    | 302 478         | 479 978           |
| Annen driftskostnad  |      | 136 645         | 194 112           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>454 717</b>  | <b>5 101 630</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>374 737</b>  | <b>-2 563 948</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 15              | 99                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>15</b>       | <b>99</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 298 724         | 341 043           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>298 724</b>  | <b>341 043</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-298 710</b> | <b>-340 945</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>76 027</b>   | <b>-2 904 893</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 5    | 16 726          | -638 801          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>       |
|---|-------------|---------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>        |             |               |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller   | 6           |               |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 6           |               |                   |
| Ordinært utbytte                            | 6           |               |                   |
| Konsernbidrag                               | 6, 6        |               |                   |
| Udekket tap                                 | 6, 6        | 59 301        | -2 266 092        |
| Avsatt til annen egenkapital                | 6           |               |                   |
| Overført fra annen egenkapital              | 6           |               |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |             | <b>59 301</b> | <b>-2 266 092</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5        | 985 408          | 1 002 134        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>985 408</b>   | <b>1 002 134</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 6 450 041        | 6 752 519        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>6 450 041</b> | <b>6 752 519</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 435 449</b> | <b>7 754 653</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 24 450           | -130             |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 34 204           | 39 620           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>58 654</b>    | <b>39 490</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 15               | 11 851           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>15</b>        | <b>11 851</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>58 669</b>    | <b>51 341</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>7 494 118</b> | <b>7 805 994</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 2, 6        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer         | 2, 6        |                   |                   |
| Overkurs                          | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller    | 6           |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6           | 3 494 973         | 3 554 274         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 494 973</b> | <b>-3 554 274</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-3 464 973</b> | <b>-3 524 274</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 7           |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 7 217 812         | 7 285 183         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 3 379 441         | 3 033 991         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 597 253</b> | <b>10 319 174</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 597 253</b> | <b>10 319 174</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 29 637            | 679 781           |
| Betalbar skatt                    | 5           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             |                   | -516              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 332 200           | 331 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>361 837</b>    | <b>1 011 094</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 959 090</b> | <b>11 330 268</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 494 118</b>  | <b>7 805 994</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 719 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 33 AS  
Forretningsadresse: Prinsessegata 14  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 719 264  
MELAGATA 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                   |
| Salgsinntekt   |      | 445 059         | 2 155 722         |
| Annen driftsinntekt  |      | 384 395         | 381 960           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>829 454</b>  | <b>2 537 682</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      |                 | 300 000           |
| Varekostnad  |      | 15 594          | 4 127 540         |
| Lønnskostnad   | 4    |                 |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 3    | 302 478         | 479 978           |
| Annen driftskostnad  |      | 136 645         | 194 112           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>454 717</b>  | <b>5 101 630</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>374 737</b>  | <b>-2 563 948</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 15              | 99                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>15</b>       | <b>99</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 298 724         | 341 043           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>298 724</b>  | <b>341 043</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-298 710</b> | <b>-340 945</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 5    | 16 726          | -638 801          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                 |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                                  | 6    |                 |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                                | 6    |                 |                   |



|  |      |               |                   |
|--|------|---------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         | 6    |               |                   |
| Konsernbidrag                            | 6, 6 |               |                   |
| Udekket tap                              | 6, 6 | 59 301        | -2 266 092        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6    |               |                   |
| Overført fra annen egenkapital           | 6    |               |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>59 301</b> | <b>-2 266 092</b> |



Organisasjonsnr: 916 719 264  
MELAGATA 33 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5        | 985 408          | 1 002 134        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>985 408</b>   | <b>1 002 134</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 6 450 041        | 6 752 519        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>6 450 041</b> | <b>6 752 519</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>7 435 449</b> | <b>7 754 653</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |          | 24 450           | -130             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 34 204           | 39 620           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>58 654</b>    | <b>39 490</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 15               | 11 851           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>15</b>        | <b>11 851</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>58 669</b>    | <b>51 341</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>7 494 118</b> | <b>7 805 994</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 2, 6     | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 2, 6     |                  |                  |
| Overkurs   | 6        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Fond for                          |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller             | 6 |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6 |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6 | 3 494 973         | 3 554 274         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-3 494 973</b> | <b>-3 554 274</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-3 464 973</b> | <b>-3 524 274</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 7 |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 7 |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 7 217 812         | 7 285 183         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 3 379 441         | 3 033 991         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>10 597 253</b> | <b>10 319 174</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 597 253</b> | <b>10 319 174</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 29 637            | 679 781           |
| Betalbar skatt                    | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                   | -516              |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 332 200           | 331 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>361 837</b>    | <b>1 011 094</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 959 090</b> | <b>11 330 268</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 494 118</b>  | <b>7 805 994</b>  |



Organisasjonsnr: 916 719 264  
MELAGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| M2m Eiendom AS               | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Mælagata 33 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: GN2CF-F4PFC-ZDWG3-MFGJP-HSCAH-FIZX

Org.nr.: 916 719 264



## Resultatregnskap Mælagata 33 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020            | 2019              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 445 059         | 2 155 722         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 384 395         | 381 960           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>829 454</b>  | <b>2 537 682</b>  |
| Varekostnad   |      | 15 594          | 4 127 540         |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer                |      | 0               | 300 000           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 302 478         | 479 978           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 136 645         | 194 112           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>454 717</b>  | <b>5 101 630</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>374 737</b>  | <b>-2 563 948</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 15              | 99                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 298 724         | 341 043           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-298 710</b> | <b>-340 945</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 76 027          | -2 904 893        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 16 726          | -638 801          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                 |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                   |
| Overført til udekket tap                              | 6    | -59 301         | 2 266 092         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>59 301</b>   | <b>-2 266 092</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: GN2CF-F4PFC-ZDWG3-MFGJ/P-HSCAH-FZIX



### Balanse Mælagata 33 AS

| Eiendeler                           | Note     | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 5        | 985 408          | 1 002 134        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <u>985 408</u>   | <u>1 002 134</u> |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 6 450 041        | 6 752 519        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <u>6 450 041</u> | <u>6 752 519</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <u>7 435 449</u> | <u>7 754 653</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 24 450           | -130             |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 34 204           | 39 620           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <u>58 654</u>    | <u>39 490</u>    |
| <b>Investeringer</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 15               | 11 851           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <u>58 669</u>    | <u>51 341</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <u>7 494 118</u> | <u>7 805 994</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: GN2CF-F4PFC-ZDWG3-MFGJIP-HSCAH-FZJX



## Balanse Mælagata 33 AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 6 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -3 494 973        | -3 554 274        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <u>-3 494 973</u> | <u>-3 554 274</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <u>-3 464 973</u> | <u>-3 524 274</u> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 7 217 812         | 7 285 183         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 3 379 441         | 3 033 991         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <u>10 597 253</u> | <u>10 319 174</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 29 637            | 679 781           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 0                 | -516              |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 332 200           | 331 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <u>361 837</u>    | <u>1 011 094</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <u>10 959 090</u> | <u>11 330 268</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <u>7 494 118</u>  | <u>7 805 994</u>  |

Skien, 30.04.2021  
Styret i Mælagata 33 AS

\_\_\_\_\_  
Elin Meland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Meland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GN2CF-F4PFC-ZDWG3-MFGJIP-HSCAH-FZJX



## Mælagata 33 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet vurderer prosjekter etter reglene for langsiktige tilvirkningskontrakter med løpende avregning



## Mælagata 33 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mælagata 33 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30        | 1 000,0   | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| M2m Eiendom AS | 30       | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv        | Ordinære  |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Anders Meland               | styremedlem | 11        |
| Elin Meland                 | styreleder  | 19        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>30</b> |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger        | Tomt             | Sum              |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 2 892 575        | 4 642 400        | 7 534 975        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>2 892 575</b> | <b>4 642 400</b> | <b>7 534 975</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    | 907 434          |                  | 907 434          |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 |                  | 177 500          | 177 500          |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 907 434          | 177 500          | 1 084 934        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>1 985 141</b> | <b>4 464 900</b> | <b>6 450 041</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 302 478          |                  | 302 478          |
| Økonomisk levetid                     | 25 år            |                  |                  |

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør:                 | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                                   | 10 000        | 11 000        |
| Regnskapsteknisk bistand                             | 5 000         | 3 500         |
| Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer | 5 450         | 3 500         |
| <b>Sum</b>   | <b>20 450</b> | <b>18 000</b> |



## Mælagata 33 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b>       |
|--|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                   |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 16 726        | -638 801          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>16 726</b> | <b>-638 801</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 76 027        | -2 904 893        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 1 250             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 241 962       | 1 048 419         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -317 989      | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-1 855 224</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 157 639        | -915 677          | 241 962        |
| Avsetninger mv                          | -300 000          | -300 000          | 0              |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 457 639</b> | <b>-1 215 677</b> | <b>241 962</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -3 021 491        | -3 339 480        | -317 989       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-4 479 130</b> | <b>-4 555 157</b> | <b>-76 027</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-985 408</b>   | <b>-1 002 134</b> | <b>-16 726</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 30 000              | -3 554 274               | -3 524 274             |
| Årets resultat       |                     | 59 301                   | 59 301                 |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b>       | <b>-3 494 973</b>        | <b>-3 464 973</b>      |

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7 217 812         | 7 285 183         |
| Øvrig langsiktig gjeld  | 3 379 441         | 3 033 991         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>10 597 253</b> | <b>10 319 174</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elin Meland

Serienummer: 9578-5997-4-257665  
IP: 213.52.xxx.xxx  
2021-05-06 09:14:43Z



## Anders Meland

Serienummer: 9578-5999-4-2022186  
IP: 158.248.xxx.xxx  
2021-05-11 20:35:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: GN2CF-F4PFC-ZDWG3-MFGJ/P-HSCAH-FIZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjorbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mælagata 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mælagata 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mælagata 33 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapets egenkapital er tapt, og den reelle egenkapital er mindre enn halvparten av aksjekapitalen. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Skien, 30. april 2021  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor