



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 964 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 35
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skolegata 35 Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 124	0
Annen driftskostnad		77 493	0
Sum kostnader		217 617	0
Driftsresultat		-117 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		159 810	0
Sum finanskostnader		159 810	0
Netto finans		-159 457	0
Resultat før skattekostnad		-277 074	0
Årsresultat		-277 074	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 075	0
Sum overføringer og disponeringer		-277 075	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 858 829	0
Sum varige driftsmidler		6 858 829	0
Sum anleggsmidler		6 858 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 647	0
Sum fordringer		190 647	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 424	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 424	0
Sum omløpsmidler		337 071	0
SUM EIENDELER		7 195 900	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		277 075	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-277 075	0
Sum egenkapital		-252 645	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 141 868	0
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 141 868	0
Sum langsiktig gjeld		7 141 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 677	0
Sum kortsiktig gjeld		306 677	0
Sum gjeld		7 448 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 900	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362566

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 964 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 35
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skolegata 35 Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 930 964 018
SKOLEGATA 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		100 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	140 124	0
Annen driftskostnad		77 493	0
Sum kostnader		217 617	0
Driftsresultat		-117 617	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	0
Sum finansinntekter		353	0
Annen rentekostnad		159 810	0
Sum finanskostnader		159 810	0
Netto finans		-159 457	0
Resultat før skattekostnad		-277 074	0
Årsresultat		-277 074	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 075	0
Sum overføringer og disponeringer		-277 075	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 141 868	0
Langsiktig konserngjeld	4	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 141 868	0
Sum langsiktig gjeld		7 141 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 677	0
Sum kortsiktig gjeld		306 677	0
Sum gjeld		7 448 545	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 195 900	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 930 964 018
SKOLEGATA 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3029348.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4141867.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6858829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld