



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 101 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRESEN REALKAPITAL AS  
Forretningsadresse: Åsveien 3  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 005 249	4 017 813
Annen driftsinntekt		15 507	753 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 020 756</b>	<b>4 771 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 200	997 038
Annen driftskostnad	1	685 468	959 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 668</b>	<b>1 956 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 696 088</b>	<b>2 815 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 031	41 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 031</b>	<b>41 845</b>
Annen rentekostnad		1 243	3 174
Annen finanskostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479</b>	<b>3 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 552</b>	<b>38 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 639</b>	<b>2 853 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	828 715	706 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 599 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 337 924	2 147 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 073 170	36 712 370
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>36 073 170</b>	<b>36 712 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 982 646	
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 855 000	6 855 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 646</b>	<b>6 855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 910 816</b>	<b>43 567 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 730	703 929
Andre kortsiktige fordringer		20 527	2 090 185
Konsernfordringer	1, 1		1 501 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 257</b>	<b>4 295 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 817	298 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 606 817</b>	<b>298 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 192 074</b>	<b>4 593 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 102 890</b>	<b>48 160 935</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	957 616	957 616
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		290 637	290 636
Annen innskutt egenkapital		1 659 070	1 659 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 323</b>	<b>2 907 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 641	1 495 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 641</b>	<b>1 495 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 740 963</b>	<b>4 403 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 330 661	3 331 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 330 661</b>	<b>3 331 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 661</b>	<b>3 331 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 682	346 323
Betalbar skatt	4	378 956	653 531
Skyldig offentlige avgifter		190 928	198 331



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	1	41 051 200	39 001 200
Annen kortsiktig gjeld		142 500	226 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 031 266</b>	<b>40 425 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 361 927</b>	<b>43 757 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 102 890</b>	<b>48 160 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 101 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDRESEN REALKAPITAL AS  
Forretningsadresse: Åsveien 3  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Meberg Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 965 101 233  
ANDRESEN REALKAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 005 249	4 017 813
Annen driftsinntekt		15 507	753 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 020 756</b>	<b>4 771 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 200	997 038
Annen driftskostnad	1	685 468	959 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 324 668</b>	<b>1 956 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 696 088</b>	<b>2 815 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71 031	41 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 031</b>	<b>41 845</b>
Annen rentekostnad		1 243	3 174
Annen finanskostnad		236	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 479</b>	<b>3 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 552</b>	<b>38 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 765 639	2 853 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 715</b>	<b>706 865</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 599 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 337 924	2 147 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>



Organisasjonsnr: 965 101 233  
ANDRESEN REALKAPITAL AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 073 170	36 712 370
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>36 073 170</b>	<b>36 712 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 982 646	
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 855 000	6 855 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 646</b>	<b>6 855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 910 816</b>	<b>43 567 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 730	703 929
Andre kortsiktige fordringer		20 527	2 090 185
Konsernfordringer	1, 1		1 501 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 257</b>	<b>4 295 314</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 606 817	298 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 606 817</b>	<b>298 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 192 074</b>	<b>4 593 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 102 890</b>	<b>48 160 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	957 616	957 616
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		290 637	290 636
Annen innskutt egenkapital		1 659 070	1 659 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 323</b>	<b>2 907 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 833 641	1 495 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 641</b>	<b>1 495 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 740 963</b>	<b>4 403 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 330 661	3 331 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 330 661</b>	<b>3 331 902</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 330 661</b>	<b>3 331 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 682	346 323
Betalbar skatt	4	378 956	653 531
Skyldig offentlige avgifter		190 928	198 331
Kortsiktig konserngjeld	1	41 051 200	39 001 200
Annen kortsiktig gjeld		142 500	226 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 031 266</b>	<b>40 425 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 361 927</b>	<b>43 757 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 102 890</b>	<b>48 160 935</b>



Organisasjonsnr: 965 101 233  
ANDRESEN REALKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## ANDRESEN REALKAPITAL AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 101 233



### RESULTATREGNSKAP

#### ANDRESEN REALKAPITAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 005 249	4 017 813
Annen driftsinntekt		15 507	753 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 020 756</b>	<b>4 771 733</b>
Varekostnad		1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 200	997 038
Annen driftskostnad	1	685 468	959 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 324 668</b>	<b>1 956 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 696 088</b>	<b>2 815 315</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		71 031	41 845
Annen rentekostnad		1 243	3 174
Annen finanskostnad		236	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 552</b>	<b>38 671</b>
Resultat før skattekostnad		3 765 639	2 853 986
Skattekostnad på resultat	4	828 715	706 865
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 599 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 337 924	2 147 121
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 936 924</b>	<b>2 147 121</b>



### BALANSE

#### ANDRESEN REALKAPITAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 073 170	36 712 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>36 073 170</b>	<b>36 712 370</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 982 646	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 855 000	6 855 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 837 646</b>	<b>6 855 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 910 816</b>	<b>43 567 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		564 730	703 929
Kundefordringer konsern	1	0	1 501 200
Andre kortsiktige fordringer		20 527	2 090 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 257</b>	<b>4 295 314</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 817	298 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 192 074</b>	<b>4 593 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 102 890</b>	<b>48 160 935</b>



## BALANSE

### ANDRESEN REALKAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	957 616	957 616
Overkurs		290 637	290 636
Annen innskutt egenkapital		1 659 070	1 659 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 907 323</b>	<b>2 907 323</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 833 641	1 495 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 833 641</b>	<b>1 495 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 740 963</b>	<b>4 403 039</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	3 330 661	3 331 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 330 661</b>	<b>3 331 902</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		267 682	346 323
Betalbar skatt	4	378 956	653 531
Skyldig offentlige avgifter		190 928	198 331
Konserngjeld	1	41 051 200	39 001 200
Annen kortsiktig gjeld		142 500	226 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 031 266</b>	<b>40 425 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 361 927</b>	<b>43 757 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 102 890</b>	<b>48 160 935</b>

Ski, 17.06.2024

Styret i ANDRESEN REALKAPITAL AS

Joachim Meberg Andresen  
styreleder/daglig leder

Rebecca Meberg Andresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERN

Selskapet inngår i Andresen AS konsern, med forretningskontor i Ski.

## Note 1 Nærstående parter, mellomværende med konsernselskaper

Selskapet belastes for tjenester levert av konsernselskaper. Administrasjons- og hovedkontortjenester inkludert felles HR, merkevarebygging og regnskapsførsel er levert fra konsernselskapet Andresen AS. Eiendomsrelaterte tjenester knyttet til fasilitetsstyring og FDV er levert fra konsernselskapet Andresen Eiendomsdrift AS. Av selskapets andre driftskostnader utgjør dette kr 536 587 for 2023. Av selskapets leieinntekter er kr 2 953 365 fra selskap i konsernet Andresen AS.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 501 200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 501 200</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	41 051 200	39 001 200
<b>Sum</b>	<b>41 051 200</b>	<b>39 001 200</b>

Konserngjeld er ikke renteberegnet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 395 514	44 395 514
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>44 395 514</b>	<b>44 395 514</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 322 344	8 322 344
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>36 073 170</b>	<b>36 073 170</b>
Årets ordinære avskrivninger	639 200	639 200
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829 956	653 531
Endring i utsatt skattefordel	-1 241	53 334
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>828 715</b>	<b>706 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 765 639	2 853 986
Permanente forskjeller	1 243	359 035
Endring i midlertidige forskjeller	5 645	-242 428
Avgitt konsernbidrag	-2 050 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 722 528</b>	<b>2 970 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	829 956	653 531
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-451 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>378 956</b>	<b>653 531</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 291 509	15 161 665	-129 844
Fordringer	-183 151	-55 414	127 737
Gevinst – og tapskonto	31 010	38 762	7 752



Sum	15 139 368	15 145 013	5 645
Grunnlag for utsatt skatt	15 139 368	15 145 013	5 645
Utsatt skatt (22 %)	3 330 661	3 331 903	1 242

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	957 616	290 636	1 659 070	1 495 717	4 403 039
Årets resultat				2 936 924	2 936 924
Konsernbidrag avgitt				-1 599 000	-1 599 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>957 616</b>	<b>290 636</b>	<b>1 659 070</b>	<b>2 833 641</b>	<b>5 740 963</b>

## Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Astrids Vei 1 AS	19,8%	6 855 000	6 855 000
<b>Sum</b>		<b>6 855 000</b>	<b>6 855 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANDRESEN REALKAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	239,404	957 616
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>957 616</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andresen AS	4 000	100,0	100,0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ANDRESEN REALKAPITAL AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANDRESEN REALKAPITAL AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 17. juni 2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor