



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 597	1 899 956
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		1 877 597	1 899 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 342 502	1 248 295
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 511	13 511
Annen driftskostnad		196 799	200 922
Sum kostnader		1 552 812	1 462 728
Driftsresultat		324 785	437 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		17 612	15 825
Sum finansinntekter		17 612	15 898
Annen rentekostnad		386	899
Annen finanskostnad		16 343	9 489
Sum finanskostnader		16 729	10 388
Netto finans		883	5 510
Ordinært resultat før skattekostnad		325 668	442 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 647	97 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 021	345 532
Årsresultat		254 021	345 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 021	345 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		512 590	
Ordinært utbytte		150 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-408 569	345 532
Sum overføringer og disponeringer		254 021	345 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		13 617	21 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 820	9 550
Sum varige driftsmidler		17 437	30 948
Sum anleggsmidler		17 437	30 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 033	257 032
Andre kortsiktige fordringer		2 150	4 846
Sum fordringer		133 183	261 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 165	550 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 165	550 930
Sum omløpsmidler		458 348	812 808
SUM EIENDELER		475 785	843 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 983	522 552
Sum opptjent egenkapital		113 983	522 552
Sum egenkapital		134 413	542 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330	2 426
Sum avsetninger for forpliktelser		330	2 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		330	2 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	19 009
Betalbar skatt		73 743	96 787
Skyldig offentlige avgifter		49 496	110 387
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 161	72 165
Sum kortsiktig gjeld		341 042	298 348
Sum gjeld		341 372	300 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 785	843 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308623

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITUS AS
Forretningsadresse: Hestheivegen 162
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Alenka Banholzer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 597	1 899 956
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		1 877 597	1 899 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 342 502	1 248 295
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 511	13 511
Annen driftskostnad		196 799	200 922
Sum kostnader		1 552 812	1 462 728
Driftsresultat		324 785	437 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			73
Annen finansinntekt		17 612	15 825
Sum finansinntekter		17 612	15 898
Annen rentekostnad		386	899
Annen finanskostnad		16 343	9 489
Sum finanskostnader		16 729	10 388
Netto finans		883	5 510
Ordinært resultat før skattekostnad		325 668	442 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 647	97 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 021	345 532
Årsresultat		254 021	345 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 021	345 532
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		512 590	
Ordinært utbytte		150 000	
Overføringer annen egenkapital		-408 569	345 532
Sum overføringer og disponeringer		254 021	345 532



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg 13 617 21 398
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
3 820 9 550
Sum varige driftsmidler 17 437 30 948

Sum anleggsmidler 17 437 30 948

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 131 033 257 032
Andre kortsiktige
fordringer 2 150 4 846
Sum fordringer 133 183 261 878

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 325 165 550 930
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 325 165 550 930

Sum omløpsmidler 458 348 812 808

SUM EIENDELER 475 785 843 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -9 570 -9 570
Sum innskutt egenkapital 20 430 20 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 113 983 522 552
Sum opptjent egenkapital 113 983 522 552

Sum egenkapital 134 413 542 982

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	330	2 426
Sum avsetninger for forpliktelseser		330	2 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		330	2 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 643	19 009
Betalbar skatt		73 743	96 787
Skyldig offentlige avgifter		49 496	110 387
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		58 161	72 165
Sum kortsiktig gjeld		341 042	298 348
Sum gjeld		341 372	300 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 785	843 756



Organisasjonsnr: 922 106 843
SITUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Situs AS**

Organisasjonsnr. 922106843

Utarbeidet av:

Åseral Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gardsvegen 9
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



Situs AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 867 597	1 899 956
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekter		1 877 597	1 899 956
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 342 502	1 248 295
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 511	13 511
Annen driftskostnad		196 799	200 922
Sum driftskostnader		1 552 812	1 462 728
DRIFTSRESULTAT		324 785	437 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	73
Annen finansinntekt		17 612	15 825
Sum finansinntekter		17 612	15 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		386	899
Annen finanskostnad		16 343	9 489
Sum finanskostnader		16 729	10 388
NETTO FINANSPOSTER		883	5 510
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		325 668	442 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 647	97 206
ORDINÆRT RESULTAT		254 021	345 532
ÅRSRESULTAT		254 021	345 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		150 000	0
Tilleggsutbytte		512 590	0
Overføringer annen egenkapital		-408 569	345 532
SUM OVERF. OG DISP.		254 021	345 532



Situs AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		13 617	21 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		3 820	9 550
Sum varige driftsmidler		17 437	30 948
SUM ANLEGGSMIDLER		17 437	30 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 033	257 032
Andre kortsiktige fordringer		2 150	4 846
Sum fordringer		133 183	261 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		325 165	550 930
SUM OMLØPSMIDLER		458 348	812 808
SUM EIENDELER		475 785	843 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 983	522 552
Sum opptjent egenkapital		113 983	522 552
SUM EGENKAPITAL		134 413	542 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	330	2 426
Sum avsetning for forpliktelser		330	2 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		330	2 426
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 643	19 009
Betalbar skatt		73 743	96 787
Skyldig offentlige avgifter		49 496	110 387
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		58 161	72 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 042	298 348
SUM GJELD		341 372	300 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 785	843 756

Åseral, 30.04.2022

Nina Alenka Banholzer/ Styreleder

Matthias Martin Banholzer/ Styremedlem

Årsregnskap for Situs AS

Organisasjonsnr. 922106843



Situs AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Situs AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Situs AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

I regnskapsåret har det vært 2 årsverk i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 125	17 190	48 315
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 125	17 190	48 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 727	7 640	17 367
+ Ordinære avskrivninger	7 781	5 730	13 511
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 508	13 370	30 878
Balanseført verdi pr 31/12	13 617	3 820	17 437
Prosentats for ord. avskr.	25-25	33-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		325 668
Endring i midlertidige forskjeller		9 527
Inntekt		335 194
	2021	2020
Betalbar skatt	73 743	96 787
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 096	419
Samlede ordinære skattekostnader	71 647	97 206