



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 219 672	1 197 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 672</b>	<b>1 197 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	201 200	201 250
Annen driftskostnad	3	75 815	40 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 015</b>	<b>242 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 657</b>	<b>955 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 135	
Annen renteinntekt		141	41
Annen finansinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 319</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 974	
Annen rentekostnad		1 113	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 087</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 768</b>	<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>934 889</b>	<b>955 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 676	210 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		822 917	862 838



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-93 704	-117 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>729 213</b>	<b>745 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 403 376	2 260 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 403 376</b>	<b>2 260 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 403 376</b>	<b>2 260 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 116	
Konsernfordringer	5	308 529	261 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 646</b>	<b>261 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 732	383 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 732</b>	<b>383 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 377</b>	<b>644 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 974 753</b>	<b>2 905 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 893</b>	<b>400 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		912 866	1 006 570
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 866</b>	<b>1 006 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 313 759</b>	<b>1 407 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 493	317 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>291 493</b>	<b>317 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 493</b>	<b>317 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 479	
Skyldig offentlige avgifter			73 982
Kortsiktig konserngjeld	5	1 055 022	1 106 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 501</b>	<b>1 180 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 994</b>	<b>1 498 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 974 753</b>	<b>2 905 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 923 028 749  
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 219 672	1 197 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 219 672</b>	<b>1 197 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	201 200	201 250
Annen driftskostnad	3	75 815	40 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 015</b>	<b>242 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 657</b>	<b>955 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 135	
Annen renteinntekt		141	41
Annen finansinntekt		43	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 319</b>	<b>41</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 974	
Annen rentekostnad		1 113	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 087</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 768</b>	<b>-92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 676	210 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		822 917	862 838
Overført fra annen egenkapital		-93 704	-117 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>729 213</b>	<b>745 242</b>



Organisasjonsnr: 923 028 749  
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 403 376	2 260 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 403 376</b>	<b>2 260 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 403 376</b>	<b>2 260 876</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 116	
Konsernfordringer	5	308 529	261 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 646</b>	<b>261 571</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 732	383 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 732</b>	<b>383 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 377</b>	<b>644 694</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 974 753</b>	<b>2 905 570</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 893</b>	<b>400 893</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		912 866	1 006 570
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 866</b>	<b>1 006 570</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 313 759</b>	<b>1 407 463</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	291 493	317 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>291 493</b>	<b>317 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>291 493</b>	<b>317 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 479	
Skyldig offentlige avgifter			73 982
Kortsiktig konserngjeld	5	1 055 022	1 106 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 501</b>	<b>1 180 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 994</b>	<b>1 498 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 974 753</b>	<b>2 905 570</b>



Organisasjonsnr: 923 028 749  
LOMOVEGEN 5 VINSTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lomovegen 5 Vinstra AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		1 219 672	1 197 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 219 672</b>	<b>1 197 687</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	201 200	201 250
Annen driftskostnad	3	75 815	40 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 015</b>	<b>242 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 657</b>	<b>955 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	24 135	0
Annen renteinntekt		141	41
Annen finansinntekt		43	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	30 974	0
Annen rentekostnad		1 113	133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 768</b>	<b>-92</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		934 889	955 439
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 676	210 197
<b>Årsresultat</b>		<b>729 213</b>	<b>745 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		822 917	862 838
Overført fra annen egenkapital		93 704	117 596
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>729 213</b>	<b>745 242</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lomovegen 5 Vinstra AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 403 376	2 260 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 403 376</b>	<b>2 260 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 403 376</b>	<b>2 260 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 116	0
Fordringer på konsernselskap	5	308 529	261 571
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 646</b>	<b>261 571</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 732	383 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 377</b>	<b>644 694</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 974 753</b>	<b>2 905 570</b>

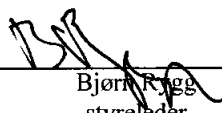
Lomovegen 5 Vinstra AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Lomovegen 5 Vinstra AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	370 000	370 000
Annen innskutt egenkapital		30 893	30 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 893</b>	<b>400 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		912 866	1 006 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 866</b>	<b>1 006 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 313 759</b>	<b>1 407 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	291 493	317 922
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>291 493</b>	<b>317 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		314 479	0
Skyldig offentlige avgifter		0	73 982
Gjeld til konsernselskap	5	1 055 022	1 106 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 501</b>	<b>1 180 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 994</b>	<b>1 498 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 974 753</b>	<b>2 905 570</b>

Sandnes, 24.06.2021  
Styret i Lomovegen 5 Vinstra AS

  
Bjørn Rygg  
styreleder

Lomovegen 5 Vinstra AS Side 2



## Lomovegen 5 Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Lomovegen 5 Vinstra AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Forus. Selskapet er eid 100 % av AT Traktoreiendom AS som er en del av konsernet med BR Industrier AS som konsernspiss. Konsernregnskapet kan fås utlevert på BR Industrier AS sitt hovedkontor. Adressen er Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valg adgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Lomovegen 5 Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 462 124	2 462 124
Tilgang	343 700	
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 805 824	2 805 824
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	402 450	402 450
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 403 376	2 403 376
Årets avskrivninger	201 200	201 200
Avskrivningssats	8 %	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 000	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 275	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)</b>	<b>28 275</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	232 105	243 365
Endring i utsatt skatt	-26 429	317 922
Videreført utsatt skatt ved fisjon	0	-351 090
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>205 676</b>	<b>210 197</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	934 889	955 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 133	150 764
Avgitt konsernbidrag	-1 055 022	-1 106 203
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	1 324 967	1 445 100
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	1 324 967	1 445 100
<b>Balanseført utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>291 493</b>	<b>317 922</b>
Benyttet skattesats	22 %	22 %



## Lomovegen 5 Vinstra AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
<b>Fordring på konsernselskap</b>		
Mellomværende AT Traktoreiendom AS	308 529	261 571
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
Avsatt konsernbidrag til AT Traktoreiendom AS	1 055 022	1 106 203

Mellomværende renteberegnes årlig med ca 4 %.

Renter inntektsført i 2020 er på 12 514 kr.

Renter kostnadsført i 2020 er på 30 974 kr, knyttes til avgitt konsernbidrag 2019 til BRI Eiendom AS.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	370 000	370 000

Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
AT Traktoreiendom AS	1	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Bjørn Rygg eier 90,1 % av aksjene i AT Traktoreiendom AS gjennom BRI Eiendom AS og BR Industrier AS.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	370 000	30 893	1 006 570	1 407 463
Årets resultat	0	0	729 213	729 213
Avgitt konsernbidrag	0	0	-822 917	-822 917
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>370 000</b>	<b>30 893</b>	<b>912 866</b>	<b>1 313 759</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har sikkerhetsansvar for to lån til mor i Sparebank 1 Østlandet på 50 000 000 kr og 35 000 000 kr.

Banken har panterett i fast eienodm pålydende 20 000 000 kr.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 2 403 376 kr.



Til generalforsamlingen i Lomovegen 5 Vinstra AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lomovegen 5 Vinstra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lomovegen 5 Vinstra AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID_MOBILE	2021-06-25 12:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.