



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 795 080	1 767 048
Annen driftsinntekt		8 834	35 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 914</b>	<b>1 802 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	210 668	155 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 514	10 160
Annen driftskostnad	6,7,8	1 867 664	1 074 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 846</b>	<b>1 239 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 932</b>	<b>563 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 140	19 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 140</b>	<b>19 684</b>
Annen rentekostnad		828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 310</b>	<b>19 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 622</b>	<b>582 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 622</b>	<b>582 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-276 622	582 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 311</b>	<b>291 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 488	14 393
Sum varige driftsmidler		27 488	14 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 488	14 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 735	58 271
Sum fordringer		91 735	58 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 145	3 363 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 145	3 363 236
Sum omløpsmidler		1 681 807	1 739 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 709 296</b>	<b>1 754 282</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 421 281	1 559 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 421 281</b>	<b>1 559 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 421 281</b>	<b>1 559 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 744	68 077
Skyldige offentlige avgifter		31 381	8 460
Annen kortsiktig gjeld		111 889	118 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 014</b>	<b>194 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 014</b>	<b>194 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 709 296</b>	<b>1 754 282</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 460 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 795 080	1 767 048
Annen driftsinntekt		8 834	35 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 803 914</b>	<b>1 802 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	210 668	155 236
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 514	10 160
Annen driftskostnad	6,7,8	1 867 664	1 074 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 088 846</b>	<b>1 239 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 932</b>	<b>563 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 140	19 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 140</b>	<b>19 684</b>
Annen rentekostnad		828	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>828</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 310</b>	<b>19 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 622</b>	<b>582 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 622</b>	<b>582 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-276 622	582 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 311</b>	<b>291 360</b>



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	27 488	14 393
Sum varige driftsmidler		27 488	14 393
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 488	14 393
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 735	58 271
Sum fordringer		91 735	58 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 145	3 363 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 180 145	3 363 236
Sum omløpsmidler		1 681 807	1 739 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 709 296</b>	<b>1 754 282</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 421 281	1 559 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 421 281</b>	<b>1 559 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 421 281</b>	<b>1 559 592</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 744	68 077
Skyldige offentlige avgifter	31 381	8 460
Annen kortsiktig gjeld	111 889	118 154
Sum kortsiktig gjeld	288 014	194 690
<b>Sum gjeld</b>	<b>288 014</b>	<b>194 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 709 296</b>	<b>1 754 282</b>



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57598.00	8280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95098.00	68280.00

Mer om årsverk og lønn  
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langheiane

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langheianes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statulautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Langheiane

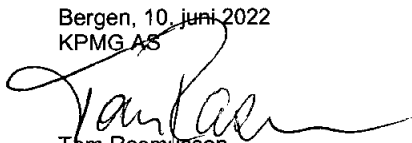
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 10. juni 2022  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Langheiane  
2021**

---

Sameiet Langheiane Org.nr. 914460085

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Langheiane

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	897 540	883 524	989 100	1 022 600
Andre inntekter		0	17 773	0	0
Gevinst avgang driftsmidler		4 417	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 957</b>	<b>901 297</b>	<b>989 100</b>	<b>1 022 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	57 598	8 280	0	0
Styrehonorar	3, 4	37 500	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 236	9 338	10 000	8 500
Avskrivninger	5	5 257	5 080	5 000	5 000
Felles strøm og varme		193 447	116 812	155 000	183 000
Andre driftskostnader	6	407 168	261 575	425 600	425 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	45 840	15 974	0	0
Vedlikehold	8	167 379	31 629	22 000	180 000
Forretningsførsel		51 504	50 736	52 000	52 900
Revisjonshonorar		8 250	7 875	8 400	8 500
Andre konsulentonorarer		3 750	0	0	0
Forsikring		56 494	52 480	56 500	85 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 044 423</b>	<b>619 780</b>	<b>794 500</b>	<b>1 008 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 466</b>	<b>281 518</b>	<b>194 600</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		4 570	9 842	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 570</b>	<b>9 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		414	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 155</b>	<b>9 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-138 311</b>	<b>291 360</b>	<b>194 600</b>	<b>14 100</b>
Til/fra annen EK		-138 311	291 360	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	27 488	14 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 488</b>	<b>14 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 488</b>	<b>14 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1
Forskuddsbetalte kostnader		84 742	56 494
Andre fordringer		6 993	1 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 735</b>	<b>58 271</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 574 129	1 681 618
Skattetrekk		15 943	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 590 072</b>	<b>1 681 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 681 807</b>	<b>1 739 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 709 296</b>	<b>1 754 282</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 421 281	1 559 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 421 281</b>	<b>1 559 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 421 281</b>	<b>1 559 592</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 201	4 747
Leverandørgjeld	144 744	68 077
Skyldige off. myndigheter	31 381	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	41 688	53 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 014</b>	<b>194 690</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>288 014</b>	<b>194 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 709 296</b>	<b>1 754 282</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Langheiane

Vilgerd Storset Husa  
Styrets leder

Audun Stusdal  
Styremedlem

Mary Hosøy  
Styremedlem

Jan Eirik Andersen  
Styremedlem

Jakob Aasebø  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Langheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	667 476	667 476	667 500	701 000
3816 Kabel-TV	201 872	131 472	237 100	237 100
3833 Vedlikehold	28 192	84 576	84 500	84 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>897 540</b>	<b>883 524</b>	<b>989 100</b>	<b>1 022 600</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	37 500	60 000	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>37 500</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres 2018	Robot- gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	25 400	0
Årets tilgang	0	28 935
Årets avgang	25 400	0
Anskaffelseskost pr.31.12	25 400	28 935
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 811	1 446
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	14 816	1 446
Bokført verdi pr.31.12	0	27 489
Anskaffelsesår	2018	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	442	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	2 457	0	0	0
5903 Gaver til beboere	2 000	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 600	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	36 968	1 211	80 000	80 000
6336 HMS	12 500	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	67 929	65 100	65 000	65 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	5 738	3 354	0	0
6370 Garasjer	0	17 288	10 000	10 000
6372 Heis	37 206	21 455	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	199 749	133 663	237 100	237 100
6390 Andre driftskostnader	149	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	9 938	16 788	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	3 675	0	0	0
6800 Kontorkostnader	640	2 557	0	0
6860 Kursutgifter	9 000	0	0	0
6940 Porto	160	160	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 250	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 767	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>407 168</b>	<b>261 575</b>	<b>425 600</b>	<b>425 600</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	41	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	32 837	9 485	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 074	5 990	0	0
6540 Inventar	2 106	499	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	3 783	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>45 840</b>	<b>15 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 003	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 541	17 355	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 328	9 819	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	319	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	143 507	4 136	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	17 000	175 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>167 379</b>	<b>31 629</b>	<b>22 000</b>	<b>180 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 545 199</b>	<b>1 248 759</b>
Periodens resultat	-138 311	291 360
Årets avskrivninger	5 257	5 080
Tilbakeføring restverdi solgt anl.middel	10 583	0
Årets investeringer	-28 935	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-151 406</b>	<b>296 440</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 393 793</b>	<b>1 545 199</b>

Dokumentet er elektronisk signert



### 345 - Årsregnsk...


Name Date  
**Husa, Vilgerd Storset** 2022-06-02

Identification

 Husa, Vilgerd Storset

Name Date  
**Andersen, Jan Eirik** 2022-06-02

Identification

 Andersen, Jan Eirik

Name Date  
**Hosøy, Mary** 2022-06-03

Identification

 Hosøy, Mary


Name Date  
**Aasebø, Jakob** 2022-06-02

Identification

 Aasebø, Jakob

Name Date  
**Stusdal, Audun** 2022-06-09

Identification

 Stusdal, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))