



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	40 921 294	31 711 725
Andre driftsinntekter		8 706 305	430 969
Sum inntekter		49 627 599	32 142 694
Kostnader			
Avskrivninger	4	10 992 927	8 733 775
Andre driftskostnader	5	6 011 166	6 465 947
Sum kostnader		17 004 093	15 199 722
Driftsresultat		32 623 506	16 942 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 913	99 788
Andre finansinntekter		618	0
Sum finansinntekter		392 531	99 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 550 752	7 689 454
Andre finanskostnader		1 120	0
Sum finanskostnader		7 551 872	7 689 454
Netto finans		-7 159 341	-7 589 666
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464 165	9 353 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 602 116	2 057 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 862 049	7 295 579
Årsresultat		19 862 049	7 295 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 575 321	10 000 000
Overført til annen egenkapital		3 286 728	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 704 422
Sum overføringer og disponeringer		19 862 049	7 295 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	459 418 277	461 089 095
Sum varige driftsmidler		459 418 277	461 089 095
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	8 694 627	9 857 097
Sum finansielle anleggsmidler		8 694 627	9 857 097
Sum anleggsmidler		468 112 904	470 946 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 272 936	50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 255 663
Sum fordringer		1 272 936	2 305 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 005 732	3 732 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 005 732	3 732 452
Sum omløpsmidler		7 278 668	6 038 115
SUM EIENDELER		475 391 572	476 984 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	10	420 353 894	230 353 894
Sum innskutt egenkapital		420 553 894	230 553 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	28 182 103	24 895 375
Sum opptjent egenkapital		28 182 103	24 895 375
Sum egenkapital		448 735 997	255 449 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 931 053	17 753 616
Sum avsetninger for forpliktelser		19 931 053	17 753 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 931 053	212 753 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 501 862	3 455 097
Skyldige offentlige avgifter		14 792	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 885 312	4 790 104
Annen kortsiktig gjeld	7	1 322 556	536 211
Sum kortsiktig gjeld		6 724 522	8 781 412
Sum gjeld		26 655 575	221 535 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 391 572	476 984 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685255

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	40 921 294	31 711 725
Andre driftsinntekter		8 706 305	430 969
Sum inntekter		49 627 599	32 142 694
Kostnader			
Avskrivninger	4	10 992 927	8 733 775
Andre driftskostnader	5	6 011 166	6 465 947
Sum kostnader		17 004 093	15 199 722
Driftsresultat		32 623 506	16 942 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391 913	99 788
Andre finansinntekter		618	0
Sum finansinntekter		392 531	99 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 550 752	7 689 454
Andre finanskostnader		1 120	0
Sum finanskostnader		7 551 872	7 689 454
Netto finans		-7 159 341	-7 589 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 602 116	2 057 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 862 049	7 295 579
Årsresultat		19 862 049	7 295 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 575 321	10 000 000
Overført til annen egenkapital		3 286 728	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 704 422
Sum overføringer og disponeringer		19 862 049	7 295 578



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	459 418 277	461 089 095
Sum varige driftsmidler		459 418 277	461 089 095

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	7	8 694 627	9 857 097
Sum finansielle anleggsmidler		8 694 627	9 857 097

Sum anleggsmidler		468 112 904	470 946 192
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 272 936	50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 255 663
Sum fordringer		1 272 936	2 305 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 005 732	3 732 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 005 732	3 732 452

Sum omløpsmidler		7 278 668	6 038 115
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		475 391 572	476 984 307
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	420 353 894	230 353 894
Sum innskutt egenkapital		420 553 894	230 553 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	28 182 103	24 895 375
-------------------	----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		28 182 103	24 895 375
Sum egenkapital		448 735 997	255 449 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 931 053	17 753 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 931 053	17 753 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	195 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 931 053	212 753 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 501 862	3 455 097
Skyldige offentlige avgifter		14 792	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	2 885 312	4 790 104
Annen kortsiktig gjeld	7	1 322 556	536 211
Sum kortsiktig gjeld		6 724 522	8 781 412
Sum gjeld		26 655 575	221 535 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 391 572	476 984 297



Organisasjonsnr: 988 613 169
TOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Toveien 28 AS
Org.nr.: 988 613 169

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS
Dronning Mauds gate 3
Postboks 1396 vika
0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: L04SE-7VP1X-TCCEG-XX1J1-Z0K10-UJFSEY



Toveien 28 AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	40 921 294	31 711 725
Andre driftsinntekter		8 706 305	430 969
Sum driftsinntekter		49 627 599	32 142 694
Avskrivninger	4	-10 992 927	-8 733 775
Andre driftskostnader	5	-6 011 166	-6 465 947
Sum driftskostnader		-17 004 093	-15 199 722
Driftsresultat		32 623 506	16 942 972
Andre renteinntekter		391 913	99 788
Andre finansinntekter		618	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-7 550 752	-7 689 454
Andre finanskostnader		-1 120	0
Sum finansposter		-7 159 341	-7 589 666
Ordinært resultat før skattekostnad		25 464 165	9 353 306
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 602 116	-2 057 727
Arsresultat		19 862 049	7 295 578
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-3 286 728	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 704 422
Avgitt konsernbidrag		-16 575 321	-10 000 000
Sum disponeringer / dekket		-19 862 049	-7 295 578

Penneo Dokumentnøkkel: L04SE-7VPPLX-TCEEG-XXIJJ-ZOKI0-UJFSEY



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	459 418 277	461 089 095
Sum varige driftsmidler		459 418 277	461 089 095
Andre langsiktige fordringer	7	8 694 627	9 857 087
Sum finansielle anleggsmidler		8 694 627	9 857 087
SUM ANLEGGSMIDLER		468 112 904	470 946 182
Kundefordringer	7	1 272 936	50 000
Andre kortsiktige fordringer	7	0	2 255 663
Sum fordringer		1 272 936	2 305 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 005 732	3 732 452
SUM OMLØPSMIDLER		7 278 668	6 038 115
SUM EIENDELER		475 391 572	476 984 297

Penneo Dokumentnøkkel: L04SE-7VPPLX-TCEEG-XXIJI-ZGKI0-UJSEY



Toveien 28 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	10	420 353 894	230 353 894
Sum innskutt egenkapital		420 553 894	230 553 894
Annen egenkapital	10	28 182 103	24 895 375
Sum opptjent egenkapital		28 182 103	24 895 375
SUM EGENKAPITAL		448 735 997	255 449 269
Utsatt skatt	6	19 931 053	17 753 616
Sum avsetninger for forpliktelser		19 931 053	17 753 616
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	195 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	195 000 000
Leverandørgjeld	7	2 501 862	3 455 097
Skyldige offentlige avgifter		14 792	0
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	2 885 312	4 790 104
Annen kortsiktig gjeld	7	1 322 556	536 211
Sum kortsiktig gjeld		6 724 522	8 781 412
SUM GJELD		26 655 575	221 535 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 391 572	476 984 297

Oslo, 31.05.2024
Styret i Toveien 28 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L04SE-7VPPLX-TCEEG-XXIJJ-ZOKIO-UJFSEY



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Borregaard AS, Contera AS, Maske AS, Pluss+ AS, Eurofusion AS og Millrab AS.



Toveien 28 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Utomhus	Tekn. inst.	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	394 438 827	3 616 468	75 079 641	66 170 186	0	539 305 122
Tilgang	0	0	1 424 617	0	7 897 492	9 322 109
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	394 438 827	3 616 468	76 504 258	66 170 186	7 897 492	548 627 231
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-83 334 208	-114 521	-5 760 225	0	0	-89 208 954
Balanseført verdi 31.12.2023	311 104 619	3 501 947	70 744 033	66 170 186	7 897 492	459 418 277
Årets avskrivninger	7 888 775	72 329	3 031 823	0	0	10 992 927
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	25 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	32 900	34 000
Annen bistand	0	0
Sum	32 900	34 000



Toveien 28 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	6 712 164	90 595 697	83 883 533
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 712 164	90 595 697	83 883 533
Akkumulert fremførbart underskudd	3 185 278	0	-3 185 278
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	9 897 443	90 595 697	80 698 254
Utsatt skatt / skattefordel	2 177 437	19 931 053	17 753 616
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 177 437	19 931 053	17 753 616

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	25 464 165	9 353 306
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	25 464 165	9 353 306
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-6 712 164	-10 131 960
Anvendelse av underskudd til fremføring	-3 185 278	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	15 566 722	-778 655
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-15 566 722	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-778 655

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	3 424 679	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	2 177 437	2 057 727
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 602 116	2 057 727
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	25 464 165	9 353 306
Beregnet skatt	5 602 116	2 057 727
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 602 116	2 057 727
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 424 679	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 424 679	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Toveien 28 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	8 694 627	9 857 087
Sum	8 694 627	9 857 087

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	195 000 000
Sum	0	195 000 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	2 211 781
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2 885 312	2 578 323
Sum	2 885 312	4 790 104

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	195 000 000
Sum	0	195 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	230 353 894	24 895 375	255 449 269
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	190 000 000	0	190 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-12 142 043	-12 142 043
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-4 433 278	-4 433 278
Årets resultat	0	0	19 862 049	19 862 049
Egenkapital 31.12.2023	200 000	420 353 894	28 182 103	448 735 997



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LO4SE-7VPLX-TCEEG-XXIJI-ZOKIO-UFSEY



berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toveien 28 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Toveien 28 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:26:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.