



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 554 982	17 748 780
Sum inntekter		19 554 982	17 748 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 807 056	8 756 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	867 329	849 500
Annen driftskostnad		7 810 823	7 285 690
Sum kostnader		18 485 208	16 891 766
Driftsresultat		1 069 774	857 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 170	
Annen renteinntekt		3 701	33 763
Sum finansinntekter		94 871	33 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	
Annen rentekostnad		4 394	5 547
Annen finanskostnad		6 618	6 600
Sum finanskostnader		11 023	12 147
Netto finans		83 848	21 617
Resultat før skattekostnad		1 153 622	878 631
Skattekostnad på resultat	3	253 857	194 462
Årsresultat		899 765	684 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 765	684 169
Totalresultat		899 765	684 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	937 693	682 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			1 669
Overført fra annen egenkapital		-37 928	
Sum overføringer og disponeringer		899 765	684 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kundeportefølje		1 420 995	2 080 900
Utsatt skattefordel	3	23 418	12 798
Sum immaterielle eiendeler		1 444 413	2 093 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 678	424 906
Sum varige driftsmidler	2	285 678	424 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 730 091	2 518 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 382	4 457
Andre kortsiktige fordringer	5	5 653 353	3 419 324
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 708 735	3 423 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 056	414 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 056	414 255
Sum omløpsmidler		6 175 790	3 838 036
SUM EIENDELER		7 905 881	6 356 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 580	41 508
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 580	41 508
Sum egenkapital		1 127 765	1 165 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	823 313	945 910
Betalbar skatt	3		12 008
Skyldig offentlige avgifter		1 297 949	1 080 919
Annen kortsiktig gjeld	5	4 656 855	3 152 110
Sum kortsiktig gjeld		6 778 116	5 190 947
Sum gjeld		6 778 116	5 190 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 881	6 356 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585783

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 164
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 554 982	17 748 780
Sum inntekter		19 554 982	17 748 780
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 807 056	8 756 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	867 329	849 500
Annen driftskostnad		7 810 823	7 285 690
Sum kostnader		18 485 208	16 891 766
Driftsresultat		1 069 774	857 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 170	
Annen renteinntekt		3 701	33 763
Sum finansinntekter		94 871	33 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	
Annen rentekostnad		4 394	5 547
Annen finanskostnad		6 618	6 600
Sum finanskostnader		11 023	12 147
Netto finans		83 848	21 617
Resultat før skattekostnad		1 153 622	878 631
Skattekostnad på resultat	3	253 857	194 462
Årsresultat		899 765	684 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		899 765	684 169
Totalresultat		899 765	684 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	937 693	682 500
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital			1 669
Overført fra annen egenkapital		-37 928	
Sum overføringer og disponeringer		899 765	684 169





Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kundeportefølje		1 420 995	2 080 900
Utsatt skattefordel	3	23 418	12 798
Sum immaterielle eiendeler		1 444 413	2 093 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	285 678	424 906
Sum varige driftsmidler	2	285 678	424 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 730 091	2 518 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 382	4 457
Andre kortsiktige fordringer	5	5 653 353	3 419 324
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		5 708 735	3 423 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 056	414 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 056	414 255
Sum omløpsmidler		6 175 790	3 838 036
SUM EIENDELER		7 905 881	6 356 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		1 124 185	1 124 185
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 580	41 508
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 580	41 508
Sum egenkapital		1 127 765	1 165 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	823 313	945 910
Betalbar skatt	3		12 008
Skyldig offentlige avgifter		1 297 949	1 080 919
Annen kortsiktig gjeld	5	4 656 855	3 152 110
Sum kortsiktig gjeld		6 778 116	5 190 947
Sum gjeld		6 778 116	5 190 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 881	6 356 640



Organisasjonsnr: 925 705 519
UTLEIEMEGLEREN NYDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Nydalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Nydalen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nydalen

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Nydalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 705 519



Resultatregnskap Utleiemegleren Nydalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 554 982	17 748 780
Sum driftsinntekter		19 554 982	17 748 780
Lønnskostnad	1	9 807 056	8 756 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	867 329	849 500
Annen driftskostnad		7 810 823	7 285 690
Sum driftskostnader		18 485 208	16 891 766
Driftsresultat		1 069 774	857 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 170	0
Annen renteinntekt		3 701	33 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11	0
Annen rentekostnad		4 394	5 547
Annen finanskostnad		6 618	6 600
Resultat av finansposter		83 848	21 617
Resultat før skattekostnad		1 153 622	878 631
Skattekostnad på resultat	3	253 857	194 462
Resultat		899 765	684 169
Årsresultat		899 765	684 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	937 693	682 500
Avsatt til annen egenkapital		0	1 669
Overført fra annen egenkapital		37 928	0
Sum overføringer		899 765	684 169



Balanse

Utleiemegleren Nydalen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kundeportefølje		1 420 995	2 080 900
Utsatt skattefordel	3	23 418	12 798
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 444 413</u>	<u>2 093 698</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	285 678	424 906
Sum varige driftsmidler	2	<u>285 678</u>	<u>424 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 730 091</u>	<u>2 518 604</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	55 382	4 457
Andre kortsiktige fordringer	5	5 653 353	3 419 324
Sum fordringer		<u>5 708 735</u>	<u>3 423 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 056	414 255
Sum omløpsmidler		<u>6 175 790</u>	<u>3 838 036</u>
Sum eiendeler		<u>7 905 881</u>	<u>6 356 640</u>



Balanse Utleiemegleren Nydalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		124 185	124 185
Sum innskutt egenkapital		<u>1 124 185</u>	<u>1 124 185</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 580	41 508
Sum opptjent egenkapital		<u>3 580</u>	<u>41 508</u>
Sum egenkapital		<u>1 127 765</u>	<u>1 165 693</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	823 313	945 910
Betalbar skatt	3	0	12 008
Skyldig offentlige avgifter		1 297 949	1 080 919
Annen kortsiktig gjeld	5	4 656 855	3 152 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 778 116</u>	<u>5 190 947</u>
Sum gjeld		<u>6 778 116</u>	<u>5 190 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 905 881</u>	<u>6 356 640</u>

Oslo, 27.05.2025
Styret i Utleiemegleren Nydalen AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Marianne Wallin
daglig leder



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Kundeportefølje	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 165 000	875 856	5 040 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	68 195		68 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 233 195	875 856	5 109 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 812 200	590 178	3 402 378
= Bokført verdi 31.12.24	1 420 995	285 678	1 706 673
Årets ordinære avskrivninger	728 100	139 229	867 329
Økonomisk levetid	2-6 år	3-10 år	



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-106 443	-58 174	48 269
Sum	-106 443	-58 174	48 269
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-106 443	-58 174	48 269
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 418	-12 798	10 620
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 153 622	878 631
Permanente forskjeller		281	5 287
Endring i midlertidige forskjeller		48 269	45 660
Avgitt konsernbidrag		-1 202 171	-833 333
Skattepliktig inntekt		0	96 245
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		264 477	204 507
Endring i utsatt skattefordel		-10 620	-10 045
Skattekostnad ordinært resultat		253 857	194 462
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		1 153 622	878 631
Beregnet skatt av resultat før skatt		253 797	193 300
Skatteeffekt av permanente forskjeller		62	1 163
Sum		253 859	194 463
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		264 477	204 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-264 478	-192 500
Sum betalbar skatt i balansen		0	12 007



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	500 000	124 185	41 508	1 165 693
Årets resultat	0	0	0	899 765	899 765
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-937 693	-937 693
Egenkapital 31.12.2024	500 000	500 000	124 185	3 580	1 127 765

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	28 732	4 457	5 238 320	2 676 103
Sum	28 732	4 457	5 238 320	2 676 103

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	696 539	578 067	2 967 395	1 765 224
Sum	696 539	578 067	2 967 395	1 765 224

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 079 108	2 516 891
Sum	5 079 108	2 516 891

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	500	100%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Nydalen AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefine's gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Nydalen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	9 937 259
Klienters tilgodehavende	-9 937 259
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:34:57 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:36:28 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

MARIANNE WALLIN Norge

Signert med Norsk BankID

05-29-2025 09:14:32 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Marianne Wallin

Marianne Wallin

marianne.wallin@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 104.28.105.24