



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 251
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 914 700	0
Sum inntekter		11 914 700	0
Kostnader			
Varekostnad		5 758 096	0
Annen driftskostnad		296 756	252 927
Sum kostnader		6 054 852	252 927
Driftsresultat		5 859 848	-252 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 170	0
Sum finansinntekter		4 170	0
Annen rentekostnad		323 507	118 526
Sum finanskostnader		323 507	118 526
Netto finans		-319 337	-118 526
Resultat før skattekostnad		5 540 511	-371 454
Skattekostnad		1 218 912	-88 445
Årsresultat		4 321 599	-283 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		283 009	-283 009
Annen egenkapital		4 038 590	0
Sum overføringer og disponeringer		4 321 599	-283 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 445
Sum immaterielle eiendeler		0	88 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 379 916
Sum varige driftsmidler		0	2 379 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 468 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 094 659	5 104 698
Sum varer		10 094 659	5 104 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 666	6 155
Sum fordringer		6 666	6 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	390
Sum omløpsmidler		10 101 325	5 111 243
SUM EIENDELER		10 101 325	7 579 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	849 916	849 916
Sum innskutt egenkapital		879 916	879 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 038 590	0
Udekket tap	3	0	283 009
Sum opptjent egenkapital		4 038 590	-283 009
Sum egenkapital		4 918 507	596 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		569 618	5 482 697
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		1 130 467	0
Annen kortsiktig gjeld		3 480 296	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 182 818	6 982 697
Sum gjeld		5 182 818	6 982 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 325	7 579 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641112

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 515 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åsvegen 251
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 515 048
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 914 700	0
Sum inntekter		11 914 700	0
Kostnader			
Varekostnad		5 758 096	0
Annen driftskostnad		296 756	252 927
Sum kostnader		6 054 852	252 927
Driftsresultat		5 859 848	-252 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 170	0
Sum finansinntekter		4 170	0
Annen rentekostnad		323 507	118 526
Sum finanskostnader		323 507	118 526
Netto finans		-319 337	-118 526
Resultat før skattekostnad		5 540 511	-371 454
Skattekostnad		1 218 912	-88 445
Årsresultat		4 321 599	-283 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		283 009	-283 009
Annen egenkapital		4 038 590	0
Sum overføringer og disponeringer		4 321 599	-283 009



Organisasjonsnr: 929 515 048
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 445
Sum immaterielle eiendeler		0	88 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 379 916
Sum varige driftsmidler		0	2 379 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 468 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 094 659	5 104 698
Sum varer		10 094 659	5 104 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 666	6 155
Sum fordringer		6 666	6 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	390
Sum omløpsmidler		10 101 325	5 111 243
SUM EIENDELER		10 101 325	7 579 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	849 916	849 916



Sum innskutt egenkapital		879 916	879 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 038 590	0
Udekket tap	3	0	283 009
Sum opptjent egenkapital		4 038 590	-283 009
Sum egenkapital		4 918 507	596 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		569 618	5 482 697
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		1 130 467	0
Annen kortsiktig gjeld		3 480 296	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 182 818	6 982 697
Sum gjeld		5 182 818	6 982 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 325	7 579 604



Organisasjonsnr: 929 515 048
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Årsregnskap for
NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
929515048
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
929 515 048

Resultatregnskap

	Note	2023	28.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 914 700	0
Sum driftsinntekter		11 914 700	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 758 096	0
Annen driftskostnad		-296 756	-252 927
Sum driftskostnader		-6 054 852	-252 927
Driftsresultat		5 859 848	-252 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 170	0
Sum finansinntekter		4 170	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-323 507	-118 526
Sum finanskostnader		-323 507	-118 526
Netto finans		-319 337	-118 526
Resultat før skattekostnad		5 540 511	-371 454
Skattekostnad		-1 218 912	88 445
Årsresultat		4 321 599	-283 009
Overføringer			
Annen egenkapital		4 038 590	0
Udekket tap		283 009	-283 009
Sum overføringer		4 321 599	-283 009



NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
929 515 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	88 445
Sum immaterielle eiendeler		0	88 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 379 916
Sum varige driftsmidler		0	2 379 916
Sum anleggsmidler		0	2 468 361
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 094 659	5 104 698
Sum varer		10 094 659	5 104 698
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 666	6 155
Sum fordringer		6 666	6 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	390
Sum omløpsmidler		10 101 325	5 111 243
SUM EIENDELER		10 101 325	7 579 604



NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
929 515 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	849 916	849 916
Sum innskutt egenkapital		879 916	879 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 038 590	0
Udekket tap	3	0	-283 009
Sum opptjent egenkapital		4 038 590	-283 009
Sum egenkapital		4 918 507	596 908
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		569 618	5 482 697
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt		1 130 467	0
Annen kortsiktig gjeld		3 480 296	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 182 818	6 982 697
Sum gjeld		5 182 818	6 982 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 101 325	7 579 604

Melhus, 10.07.2024

John Lerli
styrets leder



NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS
929 515 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000



NORDGARDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

929 515 048

Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Lerli	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	849 916	0	-283 009	596 908
Årsresultat	0	0	4 038 590	283 009	4 321 599
Egenkapital 31.12.2023	30 000	849 916	4 038 590	0	4 918 507

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.