



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: csj@blco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 606	448 258
Sum inntekter		493 606	448 258
Kostnader			
Annen driftskostnad		469 241	411 892
Sum kostnader		469 241	411 892
Driftsresultat		24 365	36 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 240	5 071
Sum finansinntekter		5 240	5 071
Netto finans		5 240	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		29 605	41 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 605	41 437
Årsresultat		29 605	41 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 948	72 038
Sum fordringer		81 948	72 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 521	130 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 521	130 289
Sum omløpsmidler		297 469	202 327
SUM EIENDELER		297 469	202 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 670	184 065
Sum opptjent egenkapital		213 670	184 065
Sum egenkapital		213 670	184 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		83 799	18 261
Sum kortsiktig gjeld		83 799	18 261
Sum gjeld		83 799	18 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 469	202 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523074

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 462 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EUGENIES GATE 18
Forretningsadresse: v/Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: csj@blco.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		493 606	448 258
Sum inntekter		493 606	448 258
Kostnader			
Annen driftskostnad		469 241	411 892
Sum kostnader		469 241	411 892
Driftsresultat		24 365	36 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 240	5 071
Sum finansinntekter		5 240	5 071
Netto finans		5 240	5 071
Ordinært resultat før skattekostnad		29 605	41 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 605	41 437
Årsresultat		29 605	41 437



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 948	72 038
Sum fordringer		81 948	72 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 521	130 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 521	130 289
Sum omløpsmidler		297 469	202 327
SUM EIENDELER		297 469	202 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 670	184 065
Sum opptjent egenkapital		213 670	184 065
Sum egenkapital		213 670	184 065
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		83 799	18 261
Sum kortsiktig gjeld		83 799	18 261
Sum gjeld		83 799	18 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 469	202 326



Organisasjonsnr: 996 462 439
SAMEIET EUGENIES GATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BOLIGSAMEIET EUGENIES GATE 18

ÅRSBERETNING 2023

Styrets medlemmer:	Glen Imrie – leder – valgt i 2022 for 2 år. Ragnhild Lyngved – medlem – valgt i 2023 for 2 år. Hilde Barstad – medlem – valgt 2023 for 2 år.
Styrets varamedlemmer:	Thea Lerefaldet – valgt i 2023 for 2 år. Ingerid Bergersen – valgt i 2023 for 2 år. Sturle Fladmark – valgt i 2023 for 2 år.
Sameiets forretningsfører:	Advokatfirmaet Røer Ans /Advokat Torstein Burkeland Advokatfirmaet Røer Ans er også Sameiets autoriserte regnskapsfører.
Sameiets revisor:	Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen. Sameiet Eugenie gate 18 er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 996 462 439.

GENERELT

Det er avholdt styremøter i perioden. Styret praktiserer en ordning med at både medlemmer og varamedlemmer møter. Sameierne informeres fortløpende om styrets arbeid gjennom oppslag av referater fra styrets møter. Styret benytter e-post i stadig større grad til avklaringer og fortløpende drift, noe som har gitt utslag i færre styremøter.

DUGNAD

Det ble arrangert vårdugnad og høstdugnad.

HMS

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarslere og brannsløkningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer av seksjonen har ansvaret for at dette utstyret er installert og fungerer tilfredsstillende. Eier har også ansvaret for at det elektriske anlegget i seksjonen er i henhold til forskriftene.

VALG

Det er ingen som er på valg.



REGNSKAP 2023

Regnskapet for 2023 er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det viser at det er grunnlag for fortsatt drift av Boligsameiet Eugenies gate 18 i Oslo. Sameiet har for tiden ingen fast ansatte og driver ingen virksomhet som forurensrer det ytre miljø. Regnskapet viser at det på et driftsresultat på kr. 24.365,- og et årsoverskudd på kr. 29.605,-. Kommunale avgifter utgjør kr. 144.748,-, forsikring kr 51.063,- og strøm kr. 37.495,-. Vedlikehold er kostnadsført med kr. 21.755,-. Sameiets egenkapital pr 31.12.2023 var kr. 213.670,-.

BUDSJETT 2024

Kommunale avgifter er anslått til kr.191.885,-, forsikring til kr. 56.175,-, mens strøm er anslått til kr. 45.000,-. Til vedlikehold er det avsatt kr. 30.000,-. Samlede forventete kostnader utgjør dermed kr. 477.859,-. Budsjettet for 2024 gir et da et overskudd på kr. 55.081,-.

Oslo, 2024

Glen Imrie

Ragnhild Lyngved

Hilde Barstad

Torstein Burkeland



Sameiet Eugeniesgat 18

Noter til Årsregnskapet for 2023

Note 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Sameiet har ingen ansatte.

	2023	2022
Note 3 Vaskeri		
Myntinnkast	0	0
Strøm 25% av myntinnkast	0	0
Vedlikehold	0	0
Overføres til fond	0	0

Note 4 Vedlikehold

Bygning	0	0
Vedlikehold VVS	7 190	0
Garasjeport	10 687	0
Verktøy, utstyr, vedlikehold diverse	3 131	9 194
Uteareal	747	989
Sum diverse vedlikehold	21 755	10 183

Note 5 Revisjon

Kostnaden føres i det året revisor utfører arbeidet.

Note 6 Diverse utgifter

Likningsoppgaver	1 838	2 019
Bank- og kortgebyrer	2 297	2 342
Andre driftsutgifter	2 070	2 138
Nettverk elbil-lading	3 261	3 705
Sum diverse utgifter	9 466	10 204

Note 7 Disponible midler

Disponible midler 31.12.2022		184 065
Årets resultat overskudd	29 605	
Disponible midler 31.12.2023		213 670

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld



Til årsmøtet i Sameiet Eugenie's gate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Eugenie's gate 18 som viser et overskudd på kr 29.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

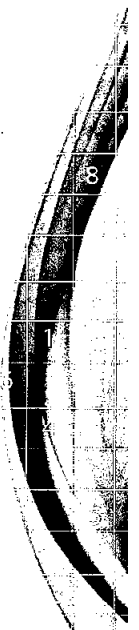
Statsautorisert revisor

Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 20. mars 2024

Helene Sjøhansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

