



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melandsvegen 218
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 654	14 587
Sum kostnader		7 654	14 587
Driftsresultat		-7 654	-14 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		73	77
Annen finansinntekt		52 668	102 684
Sum finansinntekter		52 741	102 761
Annan rentekostnad			200
Sum finanskostnader			200
Netto finans		52 741	102 561
Ordinært resultat før skattekostnad		45 087	87 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 087	87 974
Årsresultat		45 087	87 974
Overføringer og disponeringar			
Utbytte		30 000	
Annen egenkapital		15 087	87 974
Sum overføringer og disponeringar		45 087	87 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmiddel		3 750	3 750
Sum anleggsmiddel		3 750	3 750
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 608	166 539
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		187 608	166 539
Sum omløpsmiddel		187 608	166 539
SUM EIGEDELAR		191 358	170 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskoten eigenkapital		20 000	20 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		165 377	150 289
Sum opptent eigenkapital		165 377	150 289
Sum eigenkapital	5	185 377	170 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 981	
Sum kortsiktig gjeld		5 981	
Sum gjeld		5 981	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		191 358	170 289



Årsregnskap for 2017

ERT EIENDOM AS
5918 FREKHAUG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
ERT EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(7 654)	(14 587)
Sum driftskostnader		<u>(7 654)</u>	<u>(14 587)</u>
Driftsresultat		<u>(7 654)</u>	<u>(14 587)</u>
Annen renteinntekt		73	77
Annen finansinntekt		52 668	102 684
Sum finansinntekter		<u>52 741</u>	<u>102 761</u>
Annen rentekostnad		0	(200)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(200)</u>
Netto finans		<u>52 741</u>	<u>102 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 087</u>	<u>87 974</u>
Ordinært resultat		<u>45 087</u>	<u>87 974</u>
Årsresultat		<u>45 087</u>	<u>87 974</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		30 000	0
Annen egenkapital		15 087	87 974
Sum		<u>45 087</u>	<u>87 974</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
ERT EIENDOM AS

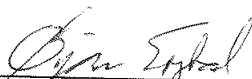
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 750</u>	<u>3 750</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 608	166 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>187 608</u>	<u>166 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>187 608</u>	<u>166 539</u>
Sum eiendeler		<u>191 358</u>	<u>170 289</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
ERT EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3	30 000	30 000
Overkurs		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 377	150 289
Sum opptjent egenkapital		<u>165 377</u>	<u>150 289</u>
Sum egenkapital	5	<u>185 377</u>	<u>170 289</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 981	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 981</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>5 981</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>191 358</u>	<u>170 289</u>

ERT EIENDOM AS
FREKHAUG, 19.05.2018


Ørjan Erstad
Styrets leder / Daglig leder



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.

Selskapet har valgt bort revisjon.



ERT Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ørjan Erstad	Styre-/daglig leder	30	100,0 %

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
Anleggsmidler:			
Nestun Byggconsult AS	3 750	3,75 %	3 750
Totalt	3 750		3 750

Note 5 Skattekostnad

	2017	2016
Årsresultat før skatt	45 087	87 974
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	1 580	200
Ikke skattepliktige inntekter	-52 668	-102 684
Stiftelseskostnader	0	0
Skattegrunnlag	-6 001	-14 510
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar inntektsskatt	0	0
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Underskudd til fremføring	39 445	33 444
Grunnlag utsatt skatt	39 445	33 444
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skattefordel	9 072	8 027

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av fordelene.