



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 210 426	12 661 002
Sum inntekter		13 210 426	12 661 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 072 008	7 072 008
Annen driftskostnad	2, 7	7 384 697	984 718
Sum kostnader		14 456 705	8 056 726
Driftsresultat		-1 246 278	4 604 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 500	62 831
Annen renteinntekt		232	1 095
Sum finansinntekter		22 732	63 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 773	1 418 561
Annen rentekostnad		5 689	3 896
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		981 462	1 422 527
Netto finans		-958 730	-1 358 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 205 008	3 245 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 850	714 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 721 158	2 530 770
Årsresultat		-1 721 158	2 530 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 721 158	2 530 770
Totalresultat		-1 721 158	2 530 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		2 530 770



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-1 721 158	
Sum overføringer og disponeringer		-1 721 158	2 530 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 515 896	
Sum immaterielle eiendeler		1 515 896	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	56 384 230	63 456 238
Sum varige driftsmidler		56 384 230	63 456 238
Sum anleggsmidler		57 900 126	63 456 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 424 586	4 127 055
Andre kortsiktige fordringer			537 592
Sum fordringer		1 424 586	4 664 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 546	3 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 546	3 940
Sum omløpsmidler		3 378 133	4 668 587
SUM EIENDELER		61 278 259	68 124 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	28 492 253	28 492 253
Annen innskutt egenkapital	7	2 150 800	2 150 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		32 443 053	32 443 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 232 913	9 954 071
Sum opptjent egenkapital		8 232 913	9 954 071
Sum egenkapital		40 675 966	42 397 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		747 773
Sum avsetninger for forpliktelser			747 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 597 481	22 571 708
Sum annen langsiktig gjeld		18 597 481	22 571 708
Sum langsiktig gjeld		18 597 481	23 319 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 308	65 093
Betalbar skatt	5	1 779 819	1 727 214
Skyldig offentlige avgifter		119 402	237 306
Annen kortsiktig gjeld		627 784	378 608
Sum kortsiktig gjeld		2 677 313	2 408 221
Sum gjeld		21 274 794	25 727 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 950 760	68 124 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733672

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 212 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: v/ Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 212 012
BERGERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 210 426	12 661 002
Sum inntekter		13 210 426	12 661 002
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	7 072 008	7 072 008
Annen driftskostnad	2, 7	7 384 697	984 718
Sum kostnader		14 456 705	8 056 726
Driftsresultat		-1 246 278	4 604 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		22 500	62 831
Annen renteinntekt		232	1 095
Sum finansinntekter		22 732	63 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		975 773	1 418 561
Annen rentekostnad		5 689	3 896
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		981 462	1 422 527
Netto finans		-958 730	-1 358 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 205 008	3 245 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 850	714 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 721 158	2 530 770
Årsresultat		-1 721 158	2 530 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 721 158	2 530 770
Totalresultat		-1 721 158	2 530 770
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	7		2 530 770
Overført fra annen egenkapital		-1 721 158	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 721 158

2 530 770



Organisasjonsnr: 919 212 012
BERGERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 515 896
Sum immaterielle eiendeler 1 515 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 56 384 230 63 456 238
Sum varige driftsmidler 56 384 230 63 456 238

Sum anleggsmidler 57 900 126 63 456 238

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 424 586 4 127 055
Andre kortsiktige
fordringer 537 592
Sum fordringer 1 424 586 4 664 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 953 546 3 940
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 953 546 3 940

Sum omløpsmidler 3 378 133 4 668 587

SUM EIENDELER 61 278 259 68 124 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 800 000 1 800 000
Overkurs 7 28 492 253 28 492 253
Annen innskutt egenkapital 7 2 150 800 2 150 800
Sum innskutt egenkapital 32 443 053 32 443 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 8 232 913 9 954 071
Sum opptjent egenkapital 8 232 913 9 954 071

Sum egenkapital 40 675 966 42 397 124



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		747 773
Sum avsetninger for forpliktelse			747 773
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 597 481	22 571 708
Sum annen langsiktig gjeld		18 597 481	22 571 708
Sum langsiktig gjeld		18 597 481	23 319 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 308	65 093
Betalbar skatt	5	1 779 819	1 727 214
Skyldig offentlige avgifter		119 402	237 306
Annen kortsiktig gjeld		627 784	378 608
Sum kortsiktig gjeld		2 677 313	2 408 221
Sum gjeld		21 274 794	25 727 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 950 760	68 124 826



Organisasjonsnr: 919 212 012
BERGERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Bergerveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergerveien 5 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 721 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 11. juni 2021
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland (e-signert)
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.06.2021 11.25.29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BERGERVEIEN 5 AS

2020

REGNSKAP

Org.nr. 845 857 032

ADRESSE: Postboks 2459, Solli, 0201 Oslo

TELEFON: 67 11 57 11

STYRET: Christen Sohlberg, formann

Petter Chr. Nissen-Lie

Cato Ender

REVISOR: Revisorgruppen Akershus AS



RESULTATREGNSKAP

BERGERVEIEN 5 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		13 210 426	12 661 002
Sum driftsinntekter		13 210 426	12 661 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 072 008	7 072 008
Annen driftskostnad	2, 7	7 384 697	984 718
Sum driftskostnader		14 456 705	8 056 726
Driftsresultat		-1 246 278	4 604 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 500	62 831
Annen renteinntekt		232	1 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		975 773	1 418 561
Annen rentekostnad		5 689	3 896
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-958 730	-1 358 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 205 008	3 245 675
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 850	714 905
Ordinært resultat		-1 721 158	2 530 770
Årsresultat		-1 721 158	2 530 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	2 530 770
Overført fra annen egenkapital		1 721 158	0
Sum overføringer		-1 721 158	2 530 770



BALANSE

BERGERVEIEN 5 AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 515 896	0
Sum immaterielle eiendeler		1 515 896	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	56 384 230	63 456 238
Sum varige driftsmidler		56 384 230	63 456 238
Sum anleggsmidler		57 900 126	63 456 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 424 586	4 127 055
Andre kortsiktige fordringer		0	537 592
Sum fordringer		1 424 586	4 664 647
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 546	3 940
Sum omløpsmidler		3 378 133	4 668 587
Sum eiendeler		61 278 259	68 124 825



BALANSE

BERGERVEIEN 5 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 800 000	1 800 000
Overkurs	7	28 492 253	28 492 253
Annen innskutt egenkapital	7	2 150 800	2 150 800
Sum innskutt egenkapital		32 443 053	32 443 053
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 232 913	9 954 071
Sum opptjent egenkapital		8 232 913	9 954 071
Sum egenkapital		40 675 966	42 397 124
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	747 773
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	18 597 481	22 571 708
Sum annen langsiktig gjeld		18 597 481	22 571 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 308	65 093
Betalbar skatt	5	1 779 819	1 727 214
Skyldig offentlige avgifter		119 402	237 306
Annen kortsiktig gjeld		627 784	378 608
Sum kortsiktig gjeld		2 677 313	2 408 221
Sum gjeld		21 274 794	25 727 702
Sum egenkapital og gjeld		61 950 760	68 124 826



Chrsten Sohlberg
styreleder

Lysaker, 09.06.2021
Styret i Bergerveien 5 AS



Erik Cato Ender
styremedlem/daglig leder



Petter Christian Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

BERGERVEIEN 5 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntøker og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendelr og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel linært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån etc.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte
Det er ikke utbetalt ytelser til styret.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 er totalt kr 29 200 hvorav kr 22 000 for revisjon og kr 7 200 for bistand.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

BERGERVEIEN 5 AS

Note nr. 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

	Tomter	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 057 487	125 535 306	129 592 793
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 057 487	125 535 306	129 592 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	73 208 563	73 208 563
Bokført verdi 31.12	4 057 487	52 326 743	56 384 230
Årets ordinære avskrivning	0	7 072 008	7 072 008

Note 4 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til Eiffas Holding AS (morselskap)	18 597 481	22 571 708
Sum	18 597 481	22 571 708

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger og anlegg	56 384 230	63 456 238
	56 384 230	63 456 238

Konsernets bankforbindelse har generalpant på 250 mill i alle eiendommer som tilhører Eiffas Holding AS med datterselskaper.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 779 819	714 906
Overført skatt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-2 263 670	ok
Årets totale skattekostnad	-483 850	714 906
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-483 850	714 906

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 205 008	3 245 675
Mottatt konsernbidrag (brutto)	0	0
Permanente forskjeller	5 689	3 896
Endring midlertidige forskjeller	10 289 407	0
Skattepliktig inntekt	8 090 088	3 249 571
Skatt, 22%	1 779 819	714 906
Betalbar skatt på årets resultat	1 779 819	714 906



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

BERGERVEIEN 5 AS

		31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	Negativ	-5 910 837	-2 489 030	3 421 807
Gevinst- og tapskonto	Positiv	4 710 400	5 888 000	1 177 600
Omløpsmidler	Negativ	-5 690 000	0	5 690 000
Sum netto midlertidige forskjeller		-6 890 437	3 398 970	10 289 407
Utsatt skatt, 22%		-1 515 896	747 773	-2 263 670

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Bergerveien 5 AS pr. 31.12.20 var:

	Pålydene pr aksje	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Eiffas Holding AS	6 000	300	100,00	100,00
		300	100,00	100,00

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 800 000	28 492 253	2 150 800	9 954 071
Årsresultat			0	-1 721 158
Egenkapital 31.12.	1 800 000	28 492 253	2 150 800	8 232 913

Grunnlag for fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskap. På grunn av pandemien som rammet i begynnelsen av 2020 fikk en av selskapets leietaker betalingsproblemer. Ikke betalt leie i 2020 er avsatt som tap da selskapet i 2021 er slått konkurs. Lokalene til denne leietakeren er i 2021 utleid til ny leietaker.