



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 748	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 748</b>	<b>64 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 819	16 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 919</b>	<b>78 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 171</b>	<b>-14 915</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 171</b>	<b>-14 915</b>
Skattekostnad på resultat	3		314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 171	-15 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 442	1 370 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 308 442</b>	<b>1 370 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 442</b>	<b>1 370 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 752
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 144	2 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 144</b>	<b>2 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 144</b>	<b>36 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 313 586</b>	<b>1 406 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		109 430	55 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 430</b>	<b>-55 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-79 430</b>	<b>-25 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 387 092	1 430 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 387 092</b>	<b>1 430 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 092</b>	<b>1 430 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		314
Skyldig offentlige avgifter		3 000	284
Annen kortsiktig gjeld		2 924	1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924</b>	<b>2 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 016</b>	<b>1 432 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 313 586</b>	<b>1 406 888</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 685 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Sørbotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 685 297  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 748	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 748</b>	<b>64 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 819	16 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 919</b>	<b>78 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 171</b>	<b>-14 915</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 171</b>	<b>-14 915</b>
Skattekostnad på resultat	3		314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 171	-15 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>



Organisasjonsnr: 921 685 297  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 308 442	1 370 542
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 308 442	1 370 542
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 308 442	1 370 542
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			33 752
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			33 752
----------------	--	--	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 144	2 594
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 144	2 594
-----------------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		5 144	36 346
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		1 313 586	1 406 888
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		109 430	55 259
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-109 430	-55 259
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	4	-79 430	-25 259
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 387 092	1 430 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 387 092</b>	<b>1 430 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 387 092</b>	<b>1 430 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		314
Skyldig offentlige avgifter		3 000	284
Annen kortsiktig gjeld		2 924	1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924</b>	<b>2 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 016</b>	<b>1 432 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 313 586</b>	<b>1 406 888</b>



Organisasjonsnr: 921 685 297  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



### Resultatregnskap

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 748	64 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 748</b>	<b>64 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 100	62 140
Annen driftskostnad		10 819	16 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 919</b>	<b>78 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 171</b>	<b>-14 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-54 171	-14 915
Skattekostnad på resultat	3	0	314
<b>Resultat</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		54 171	15 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 171</b>	<b>-15 229</b>



### Balanse

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 308 442	1 370 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 308 442</b>	<b>1 370 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 308 442</b>	<b>1 370 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	33 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 752</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 144	2 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 144</b>	<b>36 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 313 586</b>	<b>1 406 888</b>



## Balanse

Bråvann Park - Seksjon 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-109 430	-55 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 430</b>	<b>-55 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-79 430</b>	<b>-25 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 387 092	1 430 095
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 387 092</b>	<b>1 430 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	314
Skyldig offentlige avgifter		3 000	284
Annen kortsiktig gjeld		2 924	1 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 924</b>	<b>2 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 016</b>	<b>1 432 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 313 586</b>	<b>1 406 888</b>

Kristiansand, 23.06.2023  
Styret i Bråvann Park - Seksjon 15 AS

\_\_\_\_\_  
Jakob Sørbotten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Knutsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bråvann Park - Seksjon 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 518 000	1 518 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 518 000</b>	<b>1 518 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	191 558	191 558
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	191 558	191 558
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 326 442</b>	<b>1 326 442</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 100	62 100
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	314
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 171	-14 915
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 706	-1 332 274
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 465</b>	<b>-1 369 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>314</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-95 077	-56 371	38 706
<b>Sum</b>	<b>-95 077</b>	<b>-56 371</b>	<b>38 706</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 465	0	15 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 542	56 371	-54 171
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-55 259	-25 259
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-55 259</b>	<b>-25 259</b>
Årets underskudd		-54 171	-54 171
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-109 430</b>	<b>-79 430</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sine handlingsplikter. Styret har fokus på økt lønnsomhet, har tatt grep for å snu situasjonen. Styret legger til grunn for forsvarlig drift.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingrid Knutsen	15	50,0	50,0
Jakob Sørbotten	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jakob Sørbotten	styreleder	15
Ingrid Knutsen	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til aksjonærene	1 387 092	1 430 095
<b>Sum</b>	<b>1 387 092</b>	<b>1 430 095</b>