



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gruvebyen 244
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 643	-21 338
Leieinntekt		524 851	819 413
Sum inntekter		545 494	798 075
Kostnader			
Varekostnad		66 804	78 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	38 202
Annen driftskostnad		808 862	376 014
Sum kostnader		913 868	492 623
Driftsresultat		-368 374	305 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5 928	9 460
Sum finansinntekter		5 939	9 460
Annen rentekostnad		83 410	80 609
Sum finanskostnader		83 410	80 609
Netto finans		-77 471	-71 149
Resultat før skattekostnad		-445 845	234 303
Skattekostnad		-69 644	51 717
Årsresultat		-376 201	182 586
Annen egenkapital		-376 201	182 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 907 091	2 940 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 953	10 418
Sum varige driftsmidler	2	2 913 044	2 951 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 100	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 100	1 000
Sum anleggsmidler		3 114 144	2 952 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	3	199 308	68 510
Sum fordringer		199 308	98 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 272	720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 272	720
Sum omløpsmidler		212 580	99 230
SUM EIENDELER		3 326 724	3 051 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 991	1 463 192
Sum opptjent egenkapital		1 086 991	1 463 192
Sum egenkapital		1 186 991	1 563 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	69 644
Sum avsetninger for forpliktelser		0	69 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 653 083	981 063
Øvrig langsiktig gjeld		240 230	990
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 313	982 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 668	82 074
Betalbar skatt		0	50 894
Annen kortsiktig gjeld		19 753	303 619
Sum kortsiktig gjeld		246 420	436 587
Sum gjeld		2 139 733	1 488 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 724	3 051 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388557

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 375 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNABEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Gruvebyen 244
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anton hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 643	-21 338
Leieinntekt		524 851	819 413
Sum inntekter		545 494	798 075
Kostnader			
Varekostnad		66 804	78 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 202	38 202
Annen driftskostnad		808 862	376 014
Sum kostnader		913 868	492 623
Driftsresultat		-368 374	305 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5 928	9 460
Sum finansinntekter		5 939	9 460
Annen rentekostnad		83 410	80 609
Sum finanskostnader		83 410	80 609
Netto finans		-77 471	-71 149
Resultat før skattekostnad		-445 845	234 303
Skattekostnad		-69 644	51 717
Årsresultat		-376 201	182 586
Annen egenkapital		-376 201	182 586



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 907 091	2 940 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 953	10 418
Sum varige driftsmidler	2	2 913 044	2 951 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 100	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 100	1 000
Sum anleggsmidler		3 114 144	2 952 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	3	199 308	68 510
Sum fordringer		199 308	98 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 272	720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 272	720
Sum omløpsmidler		212 580	99 230
SUM EIENDELER		3 326 724	3 051 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 086 991	1 463 192
Sum opptjent egenkapital	1 086 991	1 463 192
Sum egenkapital	1 186 991	1 563 192
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	69 644
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	69 644
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 653 083	981 063
Øvrig langsiktig gjeld	240 230	990
Sum annen langsiktig gjeld	1 893 313	982 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	226 668	82 074
Betalbar skatt	0	50 894
Annen kortsiktig gjeld	19 753	303 619
Sum kortsiktig gjeld	246 420	436 587
Sum gjeld	2 139 733	1 488 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 326 724	3 051 475



Organisasjonsnr: 991 375 198
KNABEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht gfrs for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

1233488.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1653083.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2907091.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KNABEN UTLEIE AS
991375198
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KNABEN UMLEIE AS
991 375 198

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 643	-21 338
Leieinntekt		524 851	819 413
Sum driftsinntekter		545 494	798 075
Driftskostnader			
Varekostnad		-66 804	-78 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 202	-38 202
Annen driftskostnad		-808 862	-376 014
Sum driftskostnader		-913 868	-492 623
Driftsresultat		-368 374	305 452
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		5 928	9 460
Sum finansinntekter		5 939	9 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-83 410	-80 609
Sum finanskostnader		-83 410	-80 609
Netto finans		-77 471	-71 149
Resultat før skattekostnad		-445 845	234 303
Skattekostnad		69 644	-51 717
Årsresultat		-376 201	182 586
Overføringer			
Annen egenkapital		-376 201	182 586
Sum overføringer		-376 201	182 586



KNABEN UTLEIE AS
991 375 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 907 091	2 940 828
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 953	10 418
Sum varige driftsmidler	2	2 913 044	2 951 246
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		200 100	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 100	1 000
Sum anleggsmidler		3 114 144	2 952 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	3	199 308	68 510
Sum fordringer		199 308	98 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 272	720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 272	720
Sum omløpsmidler		212 580	99 230
SUM EIENDELER		3 326 724	3 051 475



KNABEN UMLEIE AS
991 375 198

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 991	1 463 192
Sum opptjent egenkapital		1 086 991	1 463 192
Sum egenkapital		1 186 991	1 563 192
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	69 644
Sum avsetning for forpliktelser		0	69 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 653 083	981 063
Øvrig langsiktig gjeld		240 230	990
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 313	982 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 668	82 074
Betalbar skatt		0	50 894
Annen kortsiktig gjeld		19 753	303 619
Sum kortsiktig gjeld		246 420	436 587
Sum gjeld		2 139 733	1 488 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 724	3 051 475

KVINLOG, 15.04.2026

Torhild Ellen Hunsbedt
styrets leder

Anton Hunsbedt
daglig leder



KNABEN UTLEIE AS
991 375 198

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht gfrs for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KNABEN UTLEIE AS
991 375 198

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	22 323	3 468 776	3 491 099
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	22 323	3 468 776	3 491 099
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 905	-527 948	-539 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 370	-561 685	-578 055
Balanseført verdi pr 31.12	5 953	2 907 091	2 913 045
Årets av- og nedskrivninger	4 465	33 737	38 202
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kun næringsdel av bygningsmasse er avskrevet.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 233 488
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 653 083
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 907 091
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.