



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 025	100 000
Sum inntekter		320 025	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 565 665	1 612 097
Avskrivning		20 000	20 000
Annen driftskostnad		423 538	382 095
Sum kostnader		2 009 203	2 014 192
Driftsresultat		-1 689 178	-1 914 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 900 750	9 032 250
Annen renteinntekt		186 904	160 874
Annen finansinntekt			371 187
Sum finansinntekter		9 087 654	9 564 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 734	
Annen finanskostnad		69 000	
Sum finanskostnader		145 734	
Netto finans		8 941 920	9 564 311
Ordinært resultat før skattekostnad		7 252 742	7 650 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 252 742	7 650 119
Årsresultat		7 252 742	7 650 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-7 300 000	-7 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		47 258	-50 119
Sum overføringer og disponeringer		-7 252 742	-7 650 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		10 000	30 000
Sum varige driftsmidler		10 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		890 000	890 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 548 109	14 667 375
Sum finansielle anleggsmidler		37 438 109	15 557 375
Sum anleggsmidler		37 448 109	15 587 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		375 000	
Sum fordringer		375 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 191 359	22 125 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 191 359	22 125 946
Sum omløpsmidler		5 566 359	22 125 946
SUM EIENDELER		43 014 468	37 713 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 051 439	20 098 697
Sum opptjent egenkapital		20 051 439	20 098 697
Sum egenkapital		29 251 439	29 298 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 805	5 702
Skyldige offentlige avgifter		132 962	111 664
Annen kortsiktig gjeld		8 566 262	8 297 258
Sum kortsiktig gjeld		8 763 029	8 414 624
Sum gjeld		13 763 029	8 414 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 468	37 713 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318611

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 833 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 964 833 192
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 025	100 000
Sum inntekter		320 025	100 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 565 665	1 612 097
Avskrivning		20 000	20 000
Annen driftskostnad		423 538	382 095
Sum kostnader		2 009 203	2 014 192
Driftsresultat		-1 689 178	-1 914 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 900 750	9 032 250
Annen renteinntekt		186 904	160 874
Annen finansinntekt			371 187
Sum finansinntekter		9 087 654	9 564 311
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 734	
Annen finanskostnad		69 000	
Sum finanskostnader		145 734	
Netto finans		8 941 920	9 564 311
Ordinært resultat før skattekostnad		7 252 742	7 650 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 252 742	7 650 119
Årsresultat		7 252 742	7 650 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-7 300 000	-7 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital		47 258	-50 119
Sum overføringer og disponeringer		-7 252 742	-7 650 119



Organisasjonsnr: 964 833 192
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		10 000	30 000
Sum varige driftsmidler		10 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		890 000	890 000
Investeringer i aksjer og andeler		36 548 109	14 667 375
Sum finansielle anleggsmidler		37 438 109	15 557 375
Sum anleggsmidler		37 448 109	15 587 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		375 000	
Sum fordringer		375 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 191 359	22 125 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 191 359	22 125 946
Sum omløpsmidler		5 566 359	22 125 946
SUM EIENDELER		43 014 468	37 713 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 200 000	9 200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	20 051 439	20 098 697
Sum opptjent egenkapital	20 051 439	20 098 697
Sum egenkapital	29 251 439	29 298 697
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 805	5 702
Skyldige offentlige avgifter	132 962	111 664
Annen kortsiktig gjeld	8 566 262	8 297 258
Sum kortsiktig gjeld	8 763 029	8 414 624
Sum gjeld	13 763 029	8 414 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 014 468	37 713 321



Organisasjonsnr: 964 833 192
KLINESTADMOEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1307462.00	1346793.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192077.00	197084.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44379.00	44273.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21747.00	23947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1565665.00	1612097.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2022

RESULTAT			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		320 025	100 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		320 025	100 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	1 565 665	1 612 097
Avskrivninger	2	20 000	20 000
Andre driftskostnader		423 537	382 095
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 009 203	2 014 192
DRIFTSRESULTAT		-1 689 178	-1 914 192
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER			
Renteinntekter		186 904	160 874
Aksjeutbytte	3	1 400 750	1 532 250
Inntekt fra tilknyttet/datterselskaper	3	7 500 000	7 500 000
Verdijustering aksjer	3	-69 000	371 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-76 734	0
SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER		8 941 920	9 564 311
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 252 742	7 650 119
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		7 252 742	7 650 119
ÅRSRESULTAT		7 252 742	7 650 119
BEHANDLING AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte	6	7 300 000	7 600 000
Overført fra / til annen egenkapital	6	-47 258	50 119
SUM BEHANDLING		7 252 742	7 650 119



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2022

BALANSE

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datter og tilknyttede selskaper	3	890 000	890 000
Andre aksjer og fond	3	36 548 109	14 667 375
Markedsbaserte aksjer	3	0	0
Inventar	2	10 000	30 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		37 448 109	15 587 375
SUM ANLEGGSMIDLER		37 448 109	15 587 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		375 000	0
Kundefordringer		0	0
SUM FORDRINGER		375 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 191 359	22 125 946
SUM OMLØPSMIDLER		5 566 359	22 125 946
SUM EIENDELER		43 014 468	37 713 321



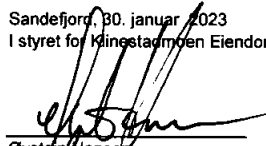
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS


Årsregnskap 2022

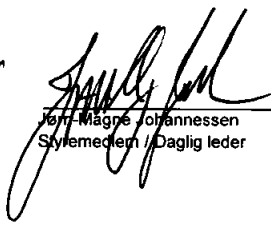
BALANSE

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	9 100 000	9 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		9 200 000	9 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 051 440	20 098 697
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		20 051 440	20 098 697
SUM EGENKAPITAL		29 251 440	29 298 697
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld aksjonær	4	5 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 805	5 702
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		132 962	111 664
Skyldig utbytte	6	7 300 000	7 600 000
Kortsiktig gjelde morselskap		650 670	0
Annen kortsiktig gjeld		615 590	697 258
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 763 028	8 414 624
SUM GJELD		13 763 028	8 414 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 014 468	37 713 321

Sandefjord, 30. januar 2023
I styret for Klinestadmoen Eiendomsselskap AS


Øystein Hansen
Styrets leder


Hedvig Juell
Styremedlem


Jørg-Magne Johannessen
Styremedlem / Daglig leder



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2022

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales i løpet av et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. For øvrig henvises det til de respektive noter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	31.12.22	31.12.21
Lønn	1 132 462	1 096 793
Styrehonorar	175 000	250 000
Folketrygdavgift	192 077	197 084
Obligatorisk tjenestepensjon	44 379	44 273
Andre lønnskostnader	21 747	23 947
Sum	1 565 665	1 612 097
	2022	2021
Gjennomsnittlig antall årsverk	1,0	1,0
Daglig leder		
Lønn	1 128 640	
Pensjon	44 379	
Annen godtgjørelse	10 409	

Obligatorisk tjenestepensjon er etablert iht. regelverket. Årets kostnad er kr. 44.379

Revisor

Revisjonshonorar inkl. mva for 2022 utgjør:	37 325
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med:	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	108 750	108 750
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	108 750	108 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-98 750	-98 750
Balansført verdi p.r. 31.12.22	10 000	10 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Avskrivningsplan	5 år - Lineær	

Note 3 Aksjer

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi	Utbytte	Egenkapital	Resultat
Tilknyttede selskaper					
Høgåsen Eiendomsselskap AS	1992	890 000	7 500 000	24 116 197	13 898 305
Forretningskontor: Sandefjord	Stemme og eierandel: 50 %				



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2022

	Eierandel	Anskaffelses tidspunkt	Bokført verdi 31.12.2022	Utbytte
Andre aksjer				
Tønsberg Eiendomsinvst AS	25,00 %	2018	13 250 000	1 250 000
Larvik Eiendomsinvest AS	15,87 %	2022	21 949 734	0
Jotun AS	Minimal	2007	1 348 375	150 750
			<u>36 548 109</u>	<u>1 400 750</u>

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

	31.12.22	31.12.21
Thorbjørn Hansens Stiftelse	5 000 000	0

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 4,80 %

Note 5 Regnskapsmessig behandling av skatt

Betalbar skatt	31.12.22	31.12.21	
Ordinært resultat	7 252 742	7 650 119	
Permanente forskjeller			
Utbytte	-8 900 750	-9 032 250	
Tap aksjer	69 000	0	
3% skattepliktig andel av utbytte m.m	267 023	270 968	
Avstning ikke fradragsberettiget	0	0	
Regnskapsmessig gevinst aksjer	0	-371 187	
Bedriftsøkonomisk avskrivninger	20 000	20 000	
Skattemessige avskrivninger	-8 909	-11 136	
Underskudd til fremføring	1 300 894	1 473 486	
Grunnlag skatt ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt 22/22 % av ordinært resultat	0	0	
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad ordinært resultat	31.12.22	31.12.21	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
Midlertidige forskjeller			Netto
Utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	endringer
Aksjer	0	0	0
Driftsmidler	-25 635	-14 544	-11 091
Sum midlertidige forskjeller	<u>-25 635</u>	<u>-14 544</u>	<u>-11 091</u>
Underskudd til fremføring	-7 512 758	-6 211 864	-1 300 894
Netto midlertidige forskjeller	-7 538 393	-6 226 408	-1 311 985
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-7 538 393	-6 226 408	-1 311 985
Begrensning utsatt skattefordel	7 538 393	6 226 408	1 311 985
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak



Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	9 100 000	20 098 698	29 298 698
Årets endring i Egenkapital				
Utbytte			-7 300 000	-7 300 000
Resultat 2022			7 252 742	7 252 742
Egenkapital 31.12.22	100 000	9 100 000	20 051 440	29 251 440

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 A-aksje pålydende kr. 100.000,-

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Thorbjørn Hansens Stiftelse		1	100,0 %	100,0 %
Sum		1	100,0 %	100,0 %

Note 8 Bankinnskudd, likvider, kassekreditt og lignende

Bundet til skyldig skattetrekk er kr. 69.748



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klinestadmoen Eiendomsselskap AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.252.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Klinestadmoen Eiendomsselskap AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. januar 2023

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor