



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 979	1 011 191
Sum inntekter		1 148 979	1 011 191
Kostnader			
Varekostnad		13 179	29 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 254	202 254
Annen driftskostnad	2, 3	731 465	197 015
Sum kostnader		922 898	428 560
Driftsresultat		226 081	582 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 622	52 307
Sum finansinntekter		55 622	52 307
Annen rentekostnad		244 177	248 703
Sum finanskostnader		244 177	248 703
Netto finans		-188 555	-196 396
Resultat før skattekostnad		37 526	386 235
Skattekostnad	4	8 636	85 022
Årsresultat		28 890	301 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 890	301 213
Totalresultat		28 890	301 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	28 890	301 213
Sum overføringer og disponeringer		28 890	301 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 067 479	6 245 733
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 067 479	6 245 733
Sum anleggsmidler		6 067 479	6 245 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 291	255 512
Andre kortsiktige fordringer		35 837	29 501
Sum fordringer		171 127	285 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 428	1 240 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 428	1 240 717
Sum omløpsmidler		1 393 556	1 525 730
SUM EIENDELER		7 461 034	7 771 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 298 166	2 269 276
Sum opptjent egenkapital		2 298 166	2 269 276
Sum egenkapital		3 238 166	3 209 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 054	362 554
Sum avsetninger for forpliktelser		238 054	362 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 525 000	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		3 763 054	4 187 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 689	78 827
Betalbar skatt	4	133 136	92 565
Skyldig offentlige avgifter		222 462	184 818
Annen kortsiktig gjeld		19 527	18 422
Sum kortsiktig gjeld		459 814	374 632
Sum gjeld		4 222 868	4 562 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 034	7 771 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654613

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Meyers gate 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Krokstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 148 979	1 011 191
Sum inntekter		1 148 979	1 011 191
Kostnader			
Varekostnad		13 179	29 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 254	202 254
Annen driftskostnad	2, 3	731 465	197 015
Sum kostnader		922 898	428 560
Driftsresultat		226 081	582 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 622	52 307
Sum finansinntekter		55 622	52 307
Annen rentekostnad		244 177	248 703
Sum finanskostnader		244 177	248 703
Netto finans		-188 555	-196 396
Resultat før skattekostnad		37 526	386 235
Skattekostnad	4	8 636	85 022
Årsresultat		28 890	301 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 890	301 213
Totalresultat		28 890	301 213
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	28 890	301 213
Sum overføringer og disponeringer		28 890	301 213



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 067 479	6 245 733
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 067 479	6 245 733
Sum anleggsmidler		6 067 479	6 245 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 291	255 512
Andre kortsiktige fordringer		35 837	29 501
Sum fordringer		171 127	285 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 222 428	1 240 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 428	1 240 717
Sum omløpsmidler		1 393 556	1 525 730
SUM EIENDELER		7 461 034	7 771 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 298 166	2 269 276



Sum opptjent egenkapital		2 298 166	2 269 276
Sum egenkapital		3 238 166	3 209 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	238 054	362 554
Sum avsetninger for forpliktelses		238 054	362 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 525 000	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000	3 825 000
Sum langsiktig gjeld		3 763 054	4 187 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 689	78 827
Betalbar skatt	4	133 136	92 565
Skyldig offentlige avgifter		222 462	184 818
Annen kortsiktig gjeld		19 527	18 422
Sum kortsiktig gjeld		459 814	374 632
Sum gjeld		4 222 868	4 562 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 034	7 771 463



Organisasjonsnr: 975 885 712
TRØNSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trønsdal Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: ZKSAX-VK23P-KCZOS-UGJ6T-HQ5DF-5VM0A



Resultatregnskap

Trønsdal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 148 979	1 011 191
Sum driftsinntekter		1 148 979	1 011 191
Varekostnad		13 179	29 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	178 254	202 254
Annen driftskostnad	2, 3	731 465	197 015
Sum driftskostnader		922 898	428 560
Driftsresultat		226 081	582 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 622	52 307
Annen rentekostnad		244 177	248 703
Resultat av finansposter		-188 555	-196 396
Resultat før skattekostnad		37 526	386 235
Skattekostnad	4	8 636	85 022
Årsresultat		28 890	301 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	28 890	301 213
Sum overføringer		28 890	301 213

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKSAX-VK23P-KCZOS-UGJ6T-HO5DF-5VM0A



Balanse

Trønsdal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 067 479	6 245 733
Sum varige driftsmidler		6 067 479	6 245 733
Sum anleggsmidler		6 067 479	6 245 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 291	255 512
Andre kortsiktige fordringer		35 837	29 501
Sum fordringer		171 127	285 013
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 428	1 240 717
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 222 428	1 240 717
Sum omløpsmidler		1 393 556	1 525 730
Sum eiendeler		7 461 034	7 771 463

Pemseo Dokumentnøkkel: ZKSAX-VK23P-KCZOS-UGJ6T-HO5DF-5VM0A



Balanse Trønsdal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 298 166	2 269 276
Sum opptjent egenkapital		2 298 166	2 269 276
Sum egenkapital		3 238 166	3 209 276
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	238 054	362 554
Sum avsetning for forpliktelser		238 054	362 554
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 525 000	3 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 525 000	3 825 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 689	78 827
Betalbar skatt	4	133 136	92 565
Skyldig offentlige avgifter		222 462	184 818
Annen kortsiktig gjeld		19 527	18 422
Sum kortsiktig gjeld		459 814	374 632
Sum gjeld		4 222 868	4 562 186
Sum egenkapital og gjeld		7 461 034	7 771 463

Styret i Trønsdal Eiendom AS

Bjørn Krokstrand
styreleder

Gjert Edvard Mønsen
styremedlem

Ronald Skjøemming
styremedlem

Lars Trønsdal
styremedlem

Ole-Tom Sjøle
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKSAX-VK23P-KCZOS-UGJ6T-HO5DF-5VMOA



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 867 607	45 000	8 912 607
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 000 000		2 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 867 607	45 000	10 912 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 800 128	45 000	4 845 128
= Bokført verdi 31.12.24	6 067 479	0	6 067 479
Årets ordinære avskrivninger	178 254		178 254
Økonomisk levetid	5-75 år	5-10 år	

Oppskrivning på bygning foretatt i 1992.

Note 2 Lønnskostnader

Trønsdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Avsetning tap på kundefordring

Selskapet har foretatt en avsetning for tap på en kundefordring grunnet vedvarende betalingsproblemer hos kunden over flere år. Fordringene vurderes som usikre, og det er derfor foretatt en regnskapsmessig avsetning i samsvar med god regnskapsskikk. Den totale avsetningen utgjør kr. 544 920,-

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKSAX-VK23P-KCZOS-UGJ6T-HQ5DF-5VM0A



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 136	92 565
Endring i utsatt skatt	-124 500	-7 543
Skattekostnad ordinært resultat	8 636	85 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 526	386 235
Permanente forskjeller	1 728	227
Endring i midlertidige forskjeller	565 908	34 286
Skattepliktig inntekt	605 162	420 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 136	92 565
Sum betalbar skatt i balansen	133 136	92 565

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 626 985	1 647 973	20 988
Fordringer	-544 920	0	544 920
Sum	1 082 065	1 647 973	565 908
Grunnlag for utsatt skatt	1 082 065	1 647 973	565 908
Utsatt skatt (22 %)	238 054	362 554	124 500

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	940 000	2 269 276	3 209 276
Pr. 01.01.2024	940 000	2 269 276	3 209 276
Årets overskudd		28 890	28 890
Pr. 31.12.2024	940 000	2 298 166	3 238 166



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 940 000 består av 940 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Cani AS v/Bjørn Krokstrand	Styrets leder	142	15,1%
Kathhama Holding AS v/ O.T. Sjule	Styremedlem	142	15,1%
Ingeniør R. Skjømming AS v/ R Skjømming	Styremedlem	140	14,9%
Johs Monsen Holding v/ G.Monsen	Styremedlem	140	14,9%
Lars Trønsdal	Styremedlem	136	14,5%
Johan Lennart Trønsdal		80	8,5%
Ragnhild Maria Trønsdal		80	8,5%
Henrik Elias Trønsdal		80	8,5%
Sum		940	100,0%
Øvrige		0	0,0%
Totalt		940	100,0%

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 525 000	3 825 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	6 067 479	6 245 733
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år		
	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 125 000	3 425 000

Pemneo Dokumentnøkkel: ZKSAX-VK23P-KCZOS-UGJ6T-HO5DF-5VM0A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjule, Ole Tom

Styremedlem

På vegne av: Trønsdal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3283992

IP: 62.148.xxx.xxx

2025-05-16 06:42:17 UTC



Skjøemming, Ronald

Styremedlem

På vegne av: Trønsdal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2638373

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-16 10:52:07 UTC



Krokstrand, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2423227

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-16 13:44:42 UTC



Monsen, Gjert Edvard

Styremedlem

På vegne av: Trønsdal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2394498

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-05-19 06:43:07 UTC



Trønsdal, Lars

Styremedlem

På vegne av: Trønsdal Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2810191

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-05-19 08:20:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK5AX-VK23P-KCZ05-UGJ6T-HQ5DF-5VM0A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.