



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CASA HEVEJO DA
Forretningsadresse: Sentrum Terasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Vesterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 386 512	1 386 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 423	201 423
Sum opptjent egenkapital		201 423	201 423
Sum egenkapital		201 423	201 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld	2	819 286	819 286
Sum langsiktig gjeld		819 286	819 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	365 803	365 803
Sum kortsiktig gjeld		365 803	365 803
Sum gjeld		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729004

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 196 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CASA HEVEJO DA
Forretningsadresse: Sentrum Terrasse 19 B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Vesterli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 986 196 552
CASA HEVEJO DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 986 196 552
CASA HEVEJO DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 386 512	1 386 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 423	201 423
Sum opptjent egenkapital		201 423	201 423
Sum egenkapital		201 423	201 423
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld 2	819 286	819 286
Sum langsiktig gjeld	819 286	819 286
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld 3	365 803	365 803
Sum kortsiktig gjeld	365 803	365 803
Sum gjeld	1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 512	1 386 512



Organisasjonsnr: 986 196 552
CASA HEVEJO DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
819286.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kausjoner: Gjeld sikret med kausjonsansvar 2 av deltakerne av selskapet har likt kausjonsansvar for selskapets gjeld, en av deltakerne har betalt inn sin andel av gjelden.



Årsregnskap for
CASA HEVEJO DA

986196552

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
Sum anleggsmidler		1 386 512	1 386 512
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		201 423	201 423
		201 423	201 423
Sum egenkapital		201 423	201 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld	2	819 286	819 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	365 803	365 803
Sum kortsiktig gjeld		365 803	365 803
Sum gjeld		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512

TROMSØ, 30.07.2025

Odd Petter Vesterli
deltaker

Svein Arne Johnsen
deltaker



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidlene er fritidseiendommer og blir ikke nedskrevet



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	819 286
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kausjoner:

Gjeld sikret med kausjonsansvar

2 av deltakerne av selskapet har likt kausjonsansvar for selskapets gjeld, en av deltakerne har betalt inn sin andel av gjelden.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Svein Arne Johnsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: 365 803,-

Rentesats: 0 %



Årsregnskap for
CASA HEVEJO DA

986196552

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsresultat		0	0
Årsresultat		0	0



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 512	1 386 512
Sum varige driftsmidler		1 386 512	1 386 512
Sum anleggsmidler		1 386 512	1 386 512
SUM EIENDELER		1 386 512	1 386 512



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		201 423	201 423
		201 423	201 423
Sum egenkapital		201 423	201 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		819 286	819 286
Sum annen langsiktig gjeld	2	819 286	819 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	365 803	365 803
Sum kortsiktig gjeld		365 803	365 803
Sum gjeld		1 185 089	1 185 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 512	1 386 512

TROMSØ, 30.07.2025

Odd Petter Vesterli
deltaker

Svein Arne Johnsen
deltaker



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidlene er fritidseiendommer og blir ikke nedskrevet



CASA HEVEJO DA
986 196 552

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	819 286
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kausjoner:

Gjeld sikret med kausjonsansvar

2 av deltakerne av selskapet har likt kausjonsansvar for selskapets gjeld, en av deltakerne har betalt inn sin andel av gjelden.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Svein Arne Johnsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: 365 803,-

Rentesats: 0 %