



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie/salgsinntekter | 1 | 1 723 089 | |
| Sum inntekter | | 1 723 089 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 252 311 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 677 | 1 406 |
| Sum kostnader | | 407 989 | 1 406 |
| Driftsresultat | | 1 315 101 | -1 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 460 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 2 460 | 3 |
| Annen rentekostnad | 6 | 172 718 | |
| Sum finanskostnader | | 172 718 | |
| Netto finans | | -170 258 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 144 843 | -1 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 249 357 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 895 486 | -1 403 |
| Årsresultat | | 895 486 | -1 403 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 895 486 | -1 403 |
| Totalresultat | | 895 486 | -1 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | 1 403 | -1 403 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 894 083 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 895 486 | -1 403 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 1, 3, 7 | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Sum anleggsmidler | | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 242 235 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 457 | |
| Sum fordringer | | 263 692 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 674 161 | 100 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 674 161 | 100 003 |
| Sum omløpsmidler | | 937 852 | 100 003 |
| SUM EIENDELER | | 12 707 172 | 2 144 220 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 894 083 | |
| Udekket tap | 4 | | 1 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 083 | -1 403 |
| Sum egenkapital | | 984 083 | 88 597 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 804 771 | |
| Lån fra konsernselskap | 6 | 3 494 667 | 2 044 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 299 438 | 2 044 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 299 438 | 2 044 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 174 295 | 11 406 |
| Betalbar skatt | 5 | 249 357 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 652 | 11 406 |
| Sum gjeld | | 11 723 090 | 2 055 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 707 172 | 2 144 220 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584885

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 21
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lorange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 924 199 369
MOSS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leie/salgsinntekter | 1 | 1 723 089 | |
| Sum inntekter | | 1 723 089 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 252 311 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 677 | 1 406 |
| Sum kostnader | | 407 989 | 1 406 |
| Driftsresultat | | 1 315 101 | -1 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 460 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 2 460 | 3 |
| Annen rentekostnad | 6 | 172 718 | |
| Sum finanskostnader | | 172 718 | |
| Netto finans | | -170 258 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 249 357 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 895 486 | -1 403 |
| Årsresultat | | 895 486 | -1 403 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 895 486 | -1 403 |
| Totalresultat | | 895 486 | -1 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | 1 403 | -1 403 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | 894 083 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 895 486 | -1 403 |



Organisasjonsnr: 924 199 369
MOSS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---------|------------|-----------|
| Leiligheter | 1, 3, 7 | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 769 320 | 2 044 217 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 11 769 320 | 2 044 217 |
|-------------------|--|------------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------|--|
| Kundefordringer | 1 | 242 235 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 457 | |
| Sum fordringer | | 263 692 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 674 161 | 100 003 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 674 161 | 100 003 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 937 852 | 100 003 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 12 707 172 | 2 144 220 |
|---------------|--|------------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|--------|
| Annen egenkapital | 4 | 894 083 | |
| Udekket tap | 4 | | 1 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | 894 083 | -1 403 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital | | 984 083 | 88 597 |
|-----------------|--|---------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 804 771 | |
| Lån fra konsernselskap | 6 | 3 494 667 | 2 044 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 299 438 | 2 044 217 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 299 438 | 2 044 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 174 295 | 11 406 |
| Betalbar skatt | 5 | 249 357 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 652 | 11 406 |
| Sum gjeld | | 11 723 090 | 2 055 623 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 707 172 | 2 144 220 |



Organisasjonsnr: 924 199 369
MOSS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Moss Apartments AS

Org.nr. 924 199 369

Årsrapport 2020

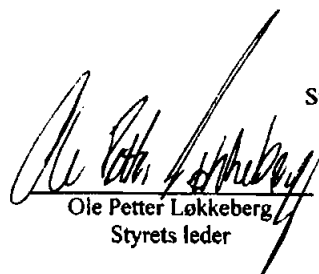
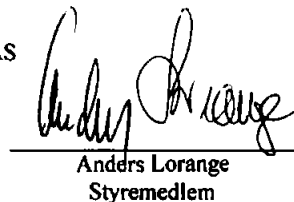
**Moss Apartments AS****Resultatregnskap**

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|---------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leie/salgsinntekter | 1 | 1 723 089 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 723 089 | 0 |
| Varekostnad | | 252 311 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 677 | 1 406 |
| Sum driftskostnader | | 407 989 | 1 406 |
| Driftsresultat | | 1 315 101 | -1 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 460 | 3 |
| Annen rentekostnad | 6 | 172 718 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -170 258 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 144 843 | -1 403 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 249 357 | 0 |
| Årsresultat | | 895 486 | -1 403 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 1 403 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | 4 | -894 083 | 0 |
| Overført til udekket tap | 4 | 0 | 1 403 |
| Sum overføringer | | 895 486 | -1 403 |

**Moss Apartments AS**

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Leiligheter | 1, 3, 7 | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Sum anleggsmidler | | 11 769 320 | 2 044 217 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 1 | 242 235 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 457 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 674 161 | 100 003 |
| Sum omløpsmidler | | 937 852 | 100 003 |
| Sum eiendeler | | 12 707 172 | 2 144 220 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Annen egenkapital | 4 | 894 083 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -1 403 |
| Sum egenkapital | | 984 083 | 88 597 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 804 771 | 0 |
| Lån fra konsernselskap | 6 | 3 494 667 | 2 044 217 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 299 438 | 2 044 217 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 174 295 | 11 406 |
| Betalbar skatt | 5 | 249 357 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 423 652 | 11 406 |
| Sum gjeld | | 11 723 090 | 2 055 623 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 707 172 | 2 144 220 |

Moss, 25.06.2021
Styret i Moss Apartments AS
Ole Petter Løkkeberg
Styrets leder
Anders Lorange
Styremedlem
Øyvind Lorange
Styremedlem / Daglig leder



Moss Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endring i prinsipper i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder og styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4.550, og tilleggstjenester utgjør kr. 4.910 eks mva.

Note 3 Driftsmidler

Selskapet eier fem leiligheter. Leilighetene er bokført til kostpris og avskrives ikke.



Moss Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | -10 000 | -1 403 | 88 597 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | | 895 486 | 895 486 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | -10 000 | 894 083 | 984 083 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonær i Moss Apartments AS pr. 31.12. 2020 var:

| | Pålydende | Antall | Sum | Andel |
|-------------------------------|-----------|--------|---------|-------|
| Lorange Hospitality AS | 100 | 1000 | 100 000 | 100 % |
| v/Øyvind Lorange daglig leder | | | | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 249 357 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 249 357 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 144 843 | -1 403 |
| Permanente forskjeller | 0 | -10 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 403 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 133 440 | -11 403 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 249 357 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 249 357 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -11 403 | -11 403 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 11 403 | 11 403 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Moss Apartments AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 494 667 | 2 044 217 |
| Leverandørgjeld i konsern | 155 945 | 0 |
| Sum | 3 650 612 | 2 044 217 |

Renteberegning er ikke fortatt på selskapets konserngjeld.

Note 7 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -7 804 771 | 0 |
| Sum | -7 804 771 | 0 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|----------|
| Faste eiendommer | 11 769 320 | 0 |
| Sum | 11 769 320 | 0 |



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

Leif Weldingsvei 18
3208 Sandefjord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Apartments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moss Apartments AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 895.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Kappa Revisjon ANS

Revisors bereining Moss Apartments AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. juni 2021

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor