



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 153 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 200 | |
| Sum inntekter | | 29 200 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 537 | 6 |
| Sum kostnader | | 23 537 | 6 |
| Driftsresultat | | 5 663 | -6 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 123 606 | 643 368 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 595 874 | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 719 481 | 643 369 |
| Annen rentekostnad | | 16 496 | 22 304 |
| Sum finanskostnader | | 16 496 | 22 304 |
| Netto finans | | 702 985 | 621 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 708 647 | 621 059 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 080 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 705 567 | 621 059 |
| Årsresultat | 6 | 705 567 | 621 059 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 705 567 | 621 059 |
| Totalresultat | | 705 567 | 621 059 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 694 647 | 621 059 |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 140 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -289 080 | -140 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 705 567 | 621 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 072 751 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 072 751 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 306 916 | 1 208 143 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 197 528 | 1 601 654 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 504 444 | 2 809 797 |
| Sum anleggsmidler | | 4 577 195 | 2 809 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 24 833 | 162 309 |
| Sum fordringer | 7 | 24 833 | 162 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 695 | 150 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 695 | 150 057 |
| Sum omløpsmidler | | 35 528 | 312 366 |
| SUM EIENDELER | | 4 612 723 | 3 122 163 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | 1 832 333 | 1 137 686 |
| Annen egenkapital | | 14 802 | 303 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 847 135 | 1 441 567 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 897 135 | 1 491 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 100 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 100 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 699 076 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 009 994 | 1 630 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 709 070 | 1 630 596 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 710 170 | 1 630 596 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 980 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 438 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 418 | |
| Sum gjeld | | 2 715 588 | 1 630 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 612 723 | 3 122 163 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146187

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 153 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 998 153 670
LEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 29 200 | |
| Sum inntekter | | 29 200 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 537 | 6 |
| Sum kostnader | | 23 537 | 6 |
| Driftsresultat | | 5 663 | -6 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | |
| | | 123 606 | 643 368 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | | |
| | | 595 874 | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 719 481 | 643 369 |
| Annen rentekostnad | | 16 496 | 22 304 |
| Sum finanskostnader | | 16 496 | 22 304 |
| Netto finans | | 702 985 | 621 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 708 647 | 621 059 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 3 | 3 080 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 705 567 | 621 059 |
| Årsresultat | 6 | 705 567 | 621 059 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 705 567 | 621 059 |
| Totalresultat | | 705 567 | 621 059 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | | 694 647 | 621 059 |
| Ordinært utbytte | | 300 000 | 140 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -289 080 | -140 000 |



Sum overføringer og
disponeringer

705 567

621 059



Organisasjonsnr: 998 153 670
LEN HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 072 751 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 072 751 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 1 306 916 | 1 208 143 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 197 528 | 1 601 654 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 504 444 | 2 809 797 |
| Sum anleggsmidler | | 4 577 195 | 2 809 797 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 24 833 | 162 309 |
| Sum fordringer | 7 | 24 833 | 162 309 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 695 | 150 057 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 695 | 150 057 |
| Sum omløpsmidler | | 35 528 | 312 366 |
| SUM EIENDELER | | 4 612 723 | 3 122 163 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | 1 832 333 | 1 137 686 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 14 802 | 303 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 847 135 | 1 441 567 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 897 135 | 1 491 567 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 100 | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 1 100 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 699 076 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 009 994 | 1 630 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 709 070 | 1 630 596 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 710 170 | 1 630 596 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 980 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 438 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 418 | |
| Sum gjeld | | 2 715 588 | 1 630 596 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 612 723 | 3 122 163 |



Organisasjonsnr: 998 153 670
LEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

LEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 29 200 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 29 200 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 8 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 537 | 6 |
| Sum driftskostnader | | 23 537 | 6 |
| Driftsresultat | | 5 663 | -6 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 123 606 | 643 368 |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 595 874 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 16 496 | 22 304 |
| Resultat av finansposter | | 702 985 | 621 065 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 708 647 | 621 059 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 3 080 | 0 |
| Ordinært resultat | | 705 567 | 621 059 |
| Årsresultat | 6 | 705 567 | 621 059 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 694 647 | 621 059 |
| Avsatt til utbytte | | 300 000 | 140 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -289 080 | -140 000 |
| Sum overføringer | | 705 567 | 621 059 |



BALANSE

LEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 072 751 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 072 751 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 1 306 916 | 1 208 143 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 197 528 | 1 601 654 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 504 444 | 2 809 797 |
| Sum anleggsmidler | | 4 577 195 | 2 809 797 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 24 833 | 162 309 |
| Sum fordringer | 7 | 24 833 | 162 309 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 695 | 150 057 |
| Sum omløpsmidler | | 35 528 | 312 366 |
| Sum eiendeler | | 4 612 723 | 3 122 163 |

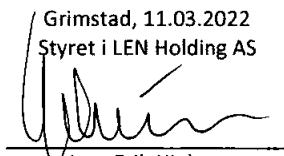


BALANSE

LEN HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | 1 832 333 | 1 137 686 |
| Annen egenkapital | | 14 802 | 303 881 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 847 135 | 1 441 567 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 897 135 | 1 491 567 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | | 1 100 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 100 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 699 076 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 009 994 | 1 630 596 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 709 070 | 1 630 596 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 1 980 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 438 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 418 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 715 588 | 1 630 596 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 612 723 | 3 122 163 |

Grimstad, 11.03.2022
Styret i LEN Holding AS



Lars Erik Nielsen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2021

LEN Holding AS

Org nr 998153670

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investerings i andre selskaper

Investerings i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Etter egenkapitalmetoden skal investeringen vurderes til investors andel av egenkapitalen, og andel av resultatet skal resultatføres. På kjøpstidspunktet vurderes investeringen til anskaffelseskost. Resultatandelen fratrukket utdelinger tillegges investeringen i balansen. Ved beregning av resultatandelen skal det tas hensyn til merverdi/mindre-verdi på kjøpstidspunktet, og interngevinster. Nedskrivning skjer gjennom nedskrivning i regnskapet til det datterselskapet/tilknyttede selskapet og gjennom nedskrivning av merverdi.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--|--------------|----------|
| Lønn og naturalytelse til daglig leder | - | - |
| Styrehonorar | - | - |
| Sum | - | - |

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor iht. aksjeloven.

Note 3: Skattekostnad

| | | |
|---|--------------|-------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 7 443 | - |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | -5 463 | - |
| Endring utsatt skatt | 1 100 | - |
| Årets totale skattekostnad | 3 080 | - |

| | | |
|---|--------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 708 647 | 621 059 |
| Permanente forskjeller | -719 481 | -643 368 |
| Mottatt konsernbidrag | 24 833 | 22 309 |
| Endring midlertidige forskjeller | -5 000 | - |
| Årets skattegrunnlag | 9 000 | - |
| Endring i fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag betalbar skatt | 9 000 | - |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Note 4: Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Tekniske installasjoner | Tomt | Sum |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris tilgang | 654 153 | 145 065 | 281 533 | 1 080 751 |
| Kostpris avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 654 153 | 145 065 | 281 533 | 1 080 751 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 6 000 | 2 000 | 0 | 8 000 |
| Balanseført verdi 31.12. | 648 153 | 143 065 | 281 533 | 1 072 751 |
| Årets avskrivninger | 6 000 | 2 000 | - | 8 000 |
| Avskrivningssats | 50 år | 30 år | Ingen | |
| Avskrivningsmetode | lineær | lineær | Ingen | |



Noter til årsregnskapet for 2021

LEN Holding AS
Org nr 998153670

Note 5: Datterselskap/tilknyttet selskap

| Navn | Kommune | Kostpris | Eierandel | Egenkapital | Årets res. |
|----------------------------------|----------|------------------|-----------|------------------|------------------|
| Skaala Ugland & Nielsen AS (28%) | Grimstad | 1 000 000 | 28 % | 7 844 812 | 2 128 121 |
| Skansengården AS (100%) | Grimstad | 1 000 000 | 100 % | 1 274 235 | 115 462 |
| Autoco AS (100%) | Grimstad | 30 000 | 100 % | 30 003 | - |
| Sum | | 2 030 000 | | 9 149 050 | 2 243 583 |

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap. Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom tilknyttede selskap som har medført intern gevinst.

| Navn | IB 01.01 | Tilgang/avgang | Årets resultat/ inntektsføring | Mottatt utbytte/ konsernbidrag | UB 31.12 |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Skaala Ugland & Nielsen AS (28%) | 1 601 654 | - | 595 874 | - | 2 197 528 |
| Skansengården AS (100%) | 1 178 143 | - | 98 773 | - | 1 276 916 |
| Autoco AS (100%) | 30 000 | - | - | - | 30 000 |
| Sum | 2 809 797 | - | 694 647 | - | 3 504 444 |

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2021 | 2020 |
|---|---------|------|
| Gjeld som forfaller senere enn et år regnet fra balansedagen | 663 228 | 0 |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen | 519 836 | 0 |

| Gjeld til datterselskap/tilknyttede selskap | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til Skaala Ugland & Nielsen AS | 0 | 0 |
| Gjeld til Skansengården AS | 1 243 619 | 1 002 927 |
| Gjeld til Autoco AS | 30 003 | 29 966 |

| Fordringer på datterselskap/tilknyttede selskap | 2021 | 2020 |
|---|--------|---------|
| Fordring på Skaala Ugland & Nielsen AS | 0 | 140 000 |
| Fordring på Skansengården AS (konsernbidrag) | 24 833 | 0 |
| Fordring på Autoco AS | 0 | 0 |

| Gjeld til aksjonær | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|---------|---------|
| Gjeld til Lars Erik Nielsen | 736 373 | 115 397 |



Noter til årsregnskapet for 2021

LEN Holding AS

Org nr 998153670

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 50 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 500.
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|-----------|
| Lars Erik Nielsen | 100 | 100 % |
| | 100 | 100 % |

Note 9: Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|--|---------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 50 000 | 1 137 686 | 303 882 | 1 491 568 |
| Avsatt utbytte | | | -300 000 | -300 000 |
| Årsresultat overført til annen egenkapital | | 694 647 | 10 920 | 705 567 |
| Egenkapital 31.12 | 50 000 | 1 832 333 | 14 802 | 1 897 135 |

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

| Gjeld, trekkretter og garantier | Lånesaldo | Ubenyttet kreditt | Sum |
|---|----------------|-------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 699 076 | - | 699 076 |
| Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12 | 699 076 | - | 699 076 |

| Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse | Bokført verdi |
|---|------------------|
| Næringseiendom Gnr 79, bnr 359 snr 3, Grimstad l. pri pant 1 000 000. | 1 072 751 |
| Kundefordringer, l.pri pant 500 000 | - |
| Sum eiendeler stilt som sikkerhet | 1 072 751 |

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021, eller fortsatt drift.