



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 457 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	182 921	
Sum kostnader		182 921	
Driftsresultat		-182 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	277 477	
Annen renteinntekt		915	
Sum finansinntekter		278 392	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	287 076	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		287 076	
Netto finans		-8 684	
Resultat før skattekostnad		-191 605	0
Skattekostnad på resultat	3	-43 426	
Årsresultat	4	-148 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 179	
Totalresultat		-148 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 179	
Sum overføringer og disponeringer	4	-148 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 426	
Sum immaterielle eiendeler		43 426	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	170 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	103 722 842	
Sum finansielle anleggsmidler		103 892 842	
Sum anleggsmidler		103 936 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-97 261	
Andre kortsiktige fordringer		23 123	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		-74 138	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 659	
Sum omløpsmidler		56 520	0
SUM EIENDELER		103 992 788	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		148 179	
Sum opptjent egenkapital	4	-148 179	
Sum egenkapital	4	-123 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	103 970 390	
Sum annen langsiktig gjeld		103 970 390	
Sum langsiktig gjeld		103 970 390	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 323	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		37 039	
Sum kortsiktig gjeld		146 361	
Sum gjeld		104 116 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 992 788	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671285

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 457 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 39 OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 457 567
BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	182 921	
Sum kostnader		182 921	
Driftsresultat		-182 921	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	277 477	
Annen renteinntekt		915	
Sum finansinntekter		278 392	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	287 076	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		287 076	
Netto finans		-8 684	
Resultat før skattekostnad		-191 605	0
Skattekostnad på resultat	3	-43 426	
Årsresultat	4	-148 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 179	
Totalresultat		-148 179	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 179	
Sum overføringer og disponeringer	4	-148 179	



Organisasjonsnr: 933 457 567
BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 426	
Sum immaterielle eiendeler		43 426	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	170 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	103 722 842	
Sum finansielle anleggsmidler		103 892 842	

Sum anleggsmidler		103 936 268	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-97 261	
Andre kortsiktige fordringer		23 123	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		-74 138	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 659	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 659	

Sum omløpsmidler		56 520	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		103 992 788	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital	4	24 216	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		148 179	
-------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital	4	-148 179	
Sum egenkapital	4	-123 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	103 970 390	
Sum annen langsiktig gjeld		103 970 390	
Sum langsiktig gjeld		103 970 390	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 323	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		37 039	
Sum kortsiktig gjeld		146 361	
Sum gjeld		104 116 751	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 992 788	0



Organisasjonsnr: 933 457 567
BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

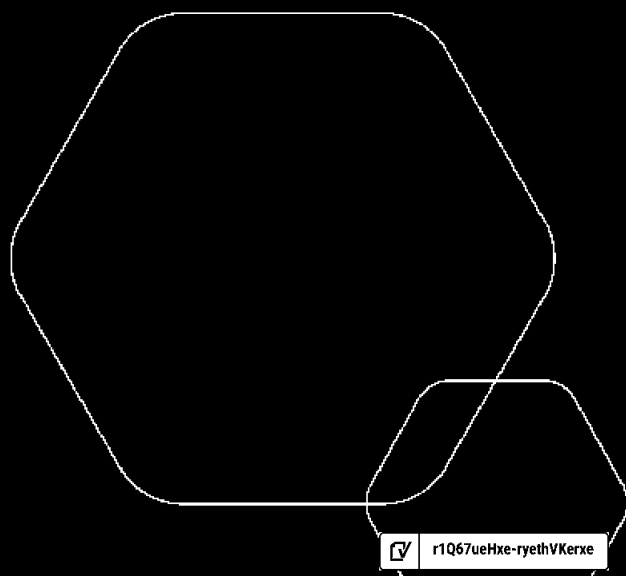
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Bygdøy Alle 39 Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 457 567

 r1Q67ueHxe-ryethVKerxe



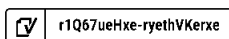
RESULTATREGNSKAP

BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	182 921
Sum driftskostnader		182 921
Driftsresultat		-182 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	277 477
Annen renteinntekt		915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	287 076
Resultat av finansposter		-8 684
Resultat før skattekostnad		-191 605
Skattekostnad på resultat	3	-43 426
Årsresultat	4	-148 179
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		148 179
Sum overføringer	4	-148 179

BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

SIDE 2





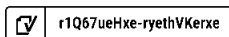
BALANSE

BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	43 426
Sum immaterielle eiendeler		43 426
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	5	170 000
Lån til foretak i samme konsern	2	103 722 842
Sum finansielle anleggsmidler		103 892 842
Sum anleggsmidler		103 936 268
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		-97 261
Andre kortsiktige fordringer		23 123
Sum fordringer		-74 138
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 659
Sum omløpsmidler		56 520
Sum eiendeler		103 992 788

BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

SIDE 3





BALANSE

BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital	4	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-148 179
Sum opptjent egenkapital	4	-148 179
Sum egenkapital	4	-123 963
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	2	103 970 390
Sum annen langsiktig gjeld		103 970 390
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		109 323
Annen kortsiktig gjeld		37 039
Sum kortsiktig gjeld		146 361
Sum gjeld		104 116 751
Sum egenkapital og gjeld		103 992 788

30.06.2025

Styret i Bygdøy Alle 39 Oslo AS

Øistein Pedersen
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Kristoffer Bøe Henriksen
styremedlem



BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

933 457 567

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf reglene for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

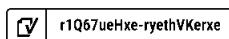
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

933 457 567

Note 1 Lønnskostnader

Bygdøy Alle 39 Oslo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

2024

Lån til foretak i samme konsern

103 722 842

Sum

103 722 842

Gjeld

2024

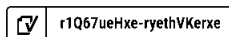
Lån fra foretak i samme konsern

103 970 390

Sum

103 970 390

Langsiktig mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.






BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

933 457 567

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 426
Skattekostnad ordinært resultat	-43 426
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-191 605
Permanente forskjeller	-5 784
Skattepliktig inntekt	-197 389
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-191 605
Beregnet skatt av resultat før skatt	-42 153
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 272
Sum	-43 426
Effektiv skattesats	22,7 %
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 389
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-197 389
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 426

 r1Q67ueHxe-ryethVKerxe



BYGDØY ALLE 39 OSLO AS

933 457 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.08.2024	30 000		-5 784	24 216
Årsresultat		-148 179		-148 179
Pr 31.12.2024	30 000	-148 179	-5 784	-123 963

Morselskap finansierer selskapets aktiverer for å sikre fortsatt drift

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Bygdøy Alle 39 Borettslag	170 000	170 000
Sum	170 000	170 000

Borettslaget har forretningskontor i Oslo

Note 6 Aksjonærer

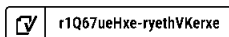
AKSJEKAPITALEN I BYGDØY ALLE 39 OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G35 Properties AS	1 000	100,0	100,0





Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.07.2025 13:28

SENT BY OWNER:

Vilhelm Bogstrand · 30.06.2025 22:29

DOCUMENT ID:

ryethVKerxe

ENVELOPE ID:

r1Q67ueHxe-ryethVKerxe

Document history

DOCUMENT NAME:

Bygdøy Alle 39 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf

8 pages

SHA-512:

c93ba063fbdf79df8046023ddccf27c7912253efb069120

724aad22d8a5325aae717434de134001186d31342f179

5902d5945c153789768e0f9e3bca77139baa

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torjus Mykland	Signed	01.07.2025 08:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/12/22)
torjus.mykland@malling.no	Authenticated	01.07.2025 08:10	Low	IP: 81.0.164.173
Øistein Pedersen	Signed	01.07.2025 13:43	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/05/18)
op@midgardpartners.com	Authenticated	01.07.2025 13:41	Low	IP: 77.16.213.77
Kristoffer Bøe Henriksen	Signed	04.07.2025 13:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/03)
kh@midgardpartners.com	Authenticated	04.07.2025 13:26	Low	IP: 46.230.155.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Bygdøy Alle 39 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rkiWNugrel.pdf (146958 bytes)	f416af7133ba8d9ba59b7363a7708b7af7 1605593ea311a9905cfd4ba926d64997a 826e59c5813405d1c790c2ae422ab0aab 80073e4c1edc03e9e7206caf1540
2. Bygdøy Alle 39 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-rJ-E_eSlx.pdf (146845 bytes)	c5565fada8a3010d6a9e2211e7fbcabf95 e96f38043d582c3c72c8e877a97823d88 6a61fc207fef79d3d69ade0679dcaa2b5c 243e077077b49a4f2133e3024ea
3. Bygdøy Alle 39 Oslo AS - Årsregnskap 204.pdf-pAdES-B15GNOIBxe.pdf (147049 bytes)	03d8738ccbde57aa9ea726519d49636bf bfad460c90cc397821314abbec6cc9842 e7b97138bce2f0adcb28dec575d58a63c d4ee188f0858132b353c859b8e785

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed