



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 298 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDB INVEST AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 000	121 800
Sum inntekter		93 000	121 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		101 185	83 084
Sum kostnader		101 185	83 084
Driftsresultat		-8 185	38 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	61
Sum finansinntekter		65	61
Annen rentekostnad		199 738	194 559
Annen finanskostnad		652	122
Sum finanskostnader		200 390	194 681
Netto finans		-200 325	-194 620
Resultat før skattekostnad		-208 510	-155 904
Årsresultat		-208 510	-155 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 510	-155 904
Totalresultat		-208 510	-155 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 510	-155 904
Sum overføringer og disponeringer		-208 510	-155 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 039 335	3 039 335
Maskiner og anlegg	4	2 054 267	2 054 267
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 093 602	5 093 602
Sum anleggsmidler		5 093 602	5 093 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 635	20 012
Sum fordringer		9 635	20 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	1 182
Sum omløpsmidler		9 700	21 194
SUM EIENDELER		5 103 302	5 114 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		867 591	659 081
Sum opptjent egenkapital		-867 591	-659 081
Sum egenkapital		632 409	840 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 001	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 001	2 860 000
Sum langsiktig gjeld		2 860 001	2 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 530	9 860
Annen kortsiktig gjeld		1 606 362	1 404 017
Sum kortsiktig gjeld		1 610 892	1 413 877
Sum gjeld		4 470 893	4 273 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 302	5 114 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 816 298 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDB INVEST AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 298 822
EDB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 000	121 800
Sum inntekter		93 000	121 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		101 185	83 084
Sum kostnader		101 185	83 084
Driftsresultat		-8 185	38 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	61
Sum finansinntekter		65	61
Annen rentekostnad		199 738	194 559
Annen finanskostnad		652	122
Sum finanskostnader		200 390	194 681
Netto finans		-200 325	-194 620
Resultat før skattekostnad		-208 510	-155 904
Årsresultat		-208 510	-155 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 510	-155 904
Totalresultat		-208 510	-155 904
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 510	-155 904
Sum overføringer og disponeringer		-208 510	-155 904



Organisasjonsnr: 816 298 822
EDB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 039 335	3 039 335
Maskiner og anlegg	4	2 054 267	2 054 267
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 093 602	5 093 602
Sum anleggsmidler		5 093 602	5 093 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 635	20 012
Sum fordringer		9 635	20 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65	1 182
Sum omløpsmidler		9 700	21 194

SUM EIENDELER		5 103 302	5 114 796
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		867 591	659 081
Sum opptjent egenkapital		-867 591	-659 081



Sum egenkapital	632 409	840 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 860 001	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 860 001	2 860 000
Sum langsiktig gjeld	2 860 001	2 860 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 530	9 860
Annen kortsiktig gjeld	1 606 362	1 404 017
Sum kortsiktig gjeld	1 610 892	1 413 877
Sum gjeld	4 470 893	4 273 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 103 302	5 114 796



Organisasjonsnr: 816 298 822
EDB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Edb Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 298 822



RESULTATREGNSKAP

EDB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		93 000	121 800
Sum driftsinntekter		93 000	121 800
Annen driftskostnad		101 185	83 084
Sum driftskostnader		101 185	83 084
Driftsresultat		-8 185	38 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	61
Annen rentekostnad		199 738	194 559
Annen finanskostnad		652	122
Resultat av finansposter		-200 325	-194 620
Resultat før skattekostnad		-208 510	-155 904
Resultat		-208 510	-155 904
Årsresultat		-208 510	-155 904
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		208 510	155 904
Sum overføringer		-208 510	-155 904



BALANSE

EDB INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 039 335	3 039 335
Maskiner og anlegg	4	2 054 267	2 054 267
Sum varige driftsmidler	4	5 093 602	5 093 602
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 093 602	5 093 602
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 635	20 012
Sum fordringer		9 635	20 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65	1 182
Sum omløpsmidler		9 700	21 194
Sum eiendeler		5 103 302	5 114 796



BALANSE

EDB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-867 591	-659 081
Sum opptjent egenkapital		-867 591	-659 081
Sum egenkapital		632 409	840 919
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 860 001	2 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 860 001	2 860 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 530	9 860
Annen kortsiktig gjeld		1 606 362	1 404 017
Sum kortsiktig gjeld		1 610 892	1 413 877
Sum gjeld		4 470 893	4 273 877
Sum egenkapital og gjeld		5 103 302	5 114 796

Birkeland, 18.03.2026
Styret i Edb Invest AS

Rita Elisabeth Birkeland
styreleder

Tor Edvin Dahle
styremedlem

Robert Birkeland
styremedlem

Rolf Aadne Eikenes
Styremedlem / daglig leder



Edb Invest AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Edb Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Birkenes kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Edb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Edb Invest AS NOTER

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 039 335	2 054 267	5 093 602
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 039 335	2 054 267	5 093 602
= Bokført verdi 31.12.25	3 039 335	2 054 267	5 093 602

Økonomisk levetid

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EDB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bendiks Holding AS	500	33,3	33,3
Rolf Invest AS	500	33,3	33,3
TED Invest AS	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0