



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	817 500
Sum inntekter		900 000	817 500
Kostnader			
Lønnskostnad		41 761	8 900
Annen driftskostnad		493 735	634 433
Sum kostnader		535 496	643 332
Driftsresultat		364 504	174 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	1 500
Sum finansinntekter		2 459	1 500
Annen finanskostnad			2 395
Sum finanskostnader		0	2 395
Netto finans		2 459	-895
Resultat før skattekostnad		366 963	173 273
Årsresultat		366 963	173 273
Totalresultat		366 963	173 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 963	173 273
Sum overføringer og disponeringer		366 963	173 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 879	
Andre fordringer		75 412	68 153
Sum fordringer		79 291	68 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 376	377 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 376	377 668
Sum omløpsmidler		712 667	445 821
SUM EIENDELER		712 667	445 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 925	307 961
Sum opptjent egenkapital		674 925	307 961
Sum egenkapital		674 925	307 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 302	120 418
Skyldige offentlige avgifter		2 371	254
Annen kortsiktig gjeld		20 070	17 188
Sum kortsiktig gjeld		37 743	137 859
Sum gjeld		37 743	137 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 667	445 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482507

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 996 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	817 500
Sum inntekter		900 000	817 500
Kostnader			
Lønnskostnad		41 761	8 900
Annen driftskostnad		493 735	634 433
Sum kostnader		535 496	643 332
Driftsresultat		364 504	174 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	1 500
Sum finansinntekter		2 459	1 500
Annen finanskostnad			2 395
Sum finanskostnader		0	2 395
Netto finans		2 459	-895
Resultat før skattekostnad		366 963	173 273
Årsresultat		366 963	173 273
Totalresultat		366 963	173 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		366 963	173 273
Sum overføringer og disponeringer		366 963	173 273



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 879	
Andre fordringer		75 412	68 153
Sum fordringer		79 291	68 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		633 376	377 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 376	377 668
Sum omløpsmidler		712 667	445 821
SUM EIENDELER		712 667	445 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 925	307 961
Sum opptjent egenkapital		674 925	307 961



Sum egenkapital	674 925	307 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 302	120 418
Skyldige offentlige avgifter	2 371	254
Annen kortsiktig gjeld	20 070	17 188
Sum kortsiktig gjeld	37 743	137 859
Sum gjeld	37 743	137 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	712 667	445 821



Organisasjonsnr: 914 996 473
LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2167

Lekvenmarka Eierseksjonsameie



Velkommen til årsmøte i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2024 kl. 18:00, Peppes pizza.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Hovedpunkter for styrearbeid 23/24
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Rask gjennomgang av Vibbo
8. Øke felleskostnader
9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus
10. Parkeringskart
11. Fastsettelse av honorarer
12. Valg av verv i styret

Med vennlig hilsen,

Styret i Lekvenmarka Eierseksjonsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Hovedpunkter for styrearbeid 23/24

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- Inngått samarbeid med Lekvenmarka Velforening på brøyting/salting. Fått på plass fakturering til tomannsbolig som vi deler veien med, for 1/32 på hver and dem for brøyting/salting.
- Flere befaringer ang beslag over vinduer og dører før valget falt på Byggmester Aspenes. Belagene er lagt som følge av fuktskader på flere leiligheter. Sameiet er ansvarlig for ytre bygningsmasse, og måtte dermed ta kostnaden med å utbedre foringene.
- Det er i den forbindelse tatt opp et lån på 400.000 med nedbetalingstid på 3 år.
- Ny avtale med Altibox, som gjelder fra 01.08.24.
- Befaring for å se over parkeringsplassene vi har, og tegnet opp nytt parkeringskart.

Forslag til vedtak
Til orientering

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.



Vedlegg

1. 2167 Lekvenmarka Eierseksjonssameie - Årsregnskap 2023.pdf

Sak 7

Rask gjennomgang av Vibbo

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er ikke alle som har tatt Vibbo i bruk. Vi tar en rask gjennomgang slik at dere kan se hvor ting befinner seg.

Forslag til vedtak

Ingen avstemming

Sak 8

Øke felleskostnader

Forslag fremmet av:

Liv og Christian

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er kommet inn forslag om å øke felleskostnadene med 500kr i måneden.

I forbindelse med at husene nærmer seg 10år er det kommet inn forslag om å øke felleskostnadene, og sette av økningen på en konto øremerket vedlikehold.

Styrets innstilling

Styret mener at gitt sameiets økonomiske stilling vil det ikke være behov for å øke felleskostnadene i 2024. Det har i løpet av 2024 påløpt en del ekstraordinære vedlikeholdskostnader, som styret anser som lite sannsynlig vil oppstå i 2025 og 2026 gitt informasjonen styret har pt.

Forslag til vedtak 1

Godkjenne forslaget for økning av felleskostnadene

Forslag til vedtak 2

Ikke godkjenne forslaget for økning av felleskostnadene



Sak 9

Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det er tegnet inn 5 parkeringsplasser i svingen. For å få plass til disse og utvide veien i svingen ønsker vi å få vekk noe av fjellet som er der.

Vi ønsker også å sette opp et lett bosshus. Det vil rydde opp inntrykket i det man kommer inn i sameiet. Det har også vært et problem at bosspannene blåser når det er kraftig vind ute.

Vedlagt ligger bilde av områdene vi kunne tenkt oss å fjerne fjellmassen, og bilde av hvordan vi tenker oss at bosshuset kan bli bygget. Etter at det er bygget kan man se på om vi ønsker at vi har det som nå, hvor vi kjører bosspannene frem og tilbake, eller om vi skulle gått inn i en avtale med bir og hatt noen store bosspann som står fast i bosshuset, slik som på bildet. Da hadde man også fått vekk alle bosspannene som står på rekke ved alle husene.

Vi har foreløpig fått et pristilbud på 190.000 inkl. mva for hydraulisk sprengning av fjellet i svingen, men har siden hørt at fjellene her er veldig porøse, så sprengning er nok ikke nødvendig. Vi har spurt om ny pris fra samme firmaet for å pigge fjellene. Vi har også hatt inne et annet firma på befaring, men foreløpig ikke fått pris av dem. Og vi har en planlagt befaring. Vi håper vi kan få et bedre pristilbud for kun pigging og foreslår å sette et kostnadstak på 150.000.

Forslag til vedtak

Godkjenne gjennomføring av piggingen dersom kostnaden blir under 150.000

Vedlegg

2. 437352472_358366440558503_3334735693697222788_n.jpg
3. 437753938_983798679848736_8066695004684243048_n.jpg
4. 423944291_932512651930297_2781330354422540929_n (1).jpg
5. 423944164_354130834109978_1969489389429387187_n (1).jpg
6. 427168438_358661550366454_4876844547627196423_n (1).jpg
7. 426742661_1309824809691953_745891160512086714_n (1).jpg
8. 423943972_1418257675435296_2954469646935070685_n (1).jpg

Sak 10

Parkeringskart

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Det har hos noen vært problematisk med parkeringsplassene fordi de plassene de er blitt tildelt fra utbygger ikke er reelle i virkeligheten. Styret har laget et nytt forslag til parkeringskart.



Forslag til vedtak

Godkjenne endret parkeringskart

Vedlegg

9. Parkeringskart.png

Sak 11

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 45.000

Sak 12

Valg av verv i styret

Både Iceabella og Ninas verv som vara går ut i år. Nina stiller til gjenvalg på sitt verv, og Marlene stiller til valg på Iceabella sitt verv.

Marlene sitt verv som styremedlem går ut og hun stiller ikke til gjenvalg. Hun er også styreleder, så det må dermed både velges et nytt styremedlem og en ny styreleder.

I innkallelsen her står det at vervet for styreleder og styremedlem er 1 år, men dette er en forhåndsinnstilling hos OBOS. Hos oss går dette vervet over 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marlene Rustad Pedersen
- Nina Petersen



Til årsmøtet i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lekvenmarka Eierseksjonsameie som viser et overskudd på kr 366.963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04.04.2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE ORG.NR. 914 996 473, KUNDENR. 2167

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	900 000	768 750	900 000
Andre inntekter		0	48 750	600 000
SUM DRIFTSINNEKTER		900 000	817 500	1 500 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	3	-11 761	-8 900	-9 000
Styrehonorar	4	-30 000	0	-45 000
Revisjonshonorar	5	-5 180	-17 728	-5 250
Forretningsførerhonorar		-55 900	-49 271	-56 700
Konsulenthonorar	6	-21 531	-17 659	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-42 686	-200 976	-602 000
Forsikringer		-76 973	-62 687	-85 750
Energi/fyring		-2 966	-10 921	-3 500
TV-anlegg/bredbånd		-203 819	-197 637	-205 740
Andre driftskostnader	8	-84 680	-77 553	-30 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-535 496	-643 332	-1 057 940
DRIFTSRESULTAT		364 504	174 168	442 060
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	9	2 459	1 500	5 000
Finanskostnader		0	-2 395	-29 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 459	-895	-24 000
ÅRSRESULTAT		366 963	173 273	418 060
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital		366 963	173 273	



LEKVENMARKA EIERSEKSJONSAMEIE
ORG.NR. 914 996 473, KUNDENR. 2167

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	35
Kundefordringer		3 879	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 475	68 118
Andre kortsiktige fordringer	10	1 902	0
Driftskonto OBOS-banken		631 936	377 668
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 440	0
SUM OMLØPSMIDLER		712 667	445 821
SUM EIENDELER		712 667	445 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		674 925	307 961
SUM EGENKAPITAL		674 925	307 961
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 070	17 188
Leverandørgjeld		15 302	120 418
Skyldige offentlige avgifter	11	2 371	254
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 743	137 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 667	445 821
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bjørnafjorden, 03.04.2024
Styret i Lekvenmarka Eierseksjonsameie

Marlene Rustad Pedersen

Christian Bryner

Morten Wilhelmsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	900 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	900 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-6 600
Arbeidsgiveravgift	-5 161
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 761

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 180.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 938
I Bjørø Kobber & Blikk AS	-12 594
SUM KONSULENTHONORAR	-21 531

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-41 669
Kostnader dugnader	-1 017
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-42 686

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 156
Snørydding	-75 380
Andre fremmede tjenester	-361
Andre kontorkostnader	-2 190
Kontingenter	-500
Bank- og kortgebyr	-2 657
Velferdskostnader	-1 436
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-84 680

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 459
SUM FINANSINNEKTER	2 459

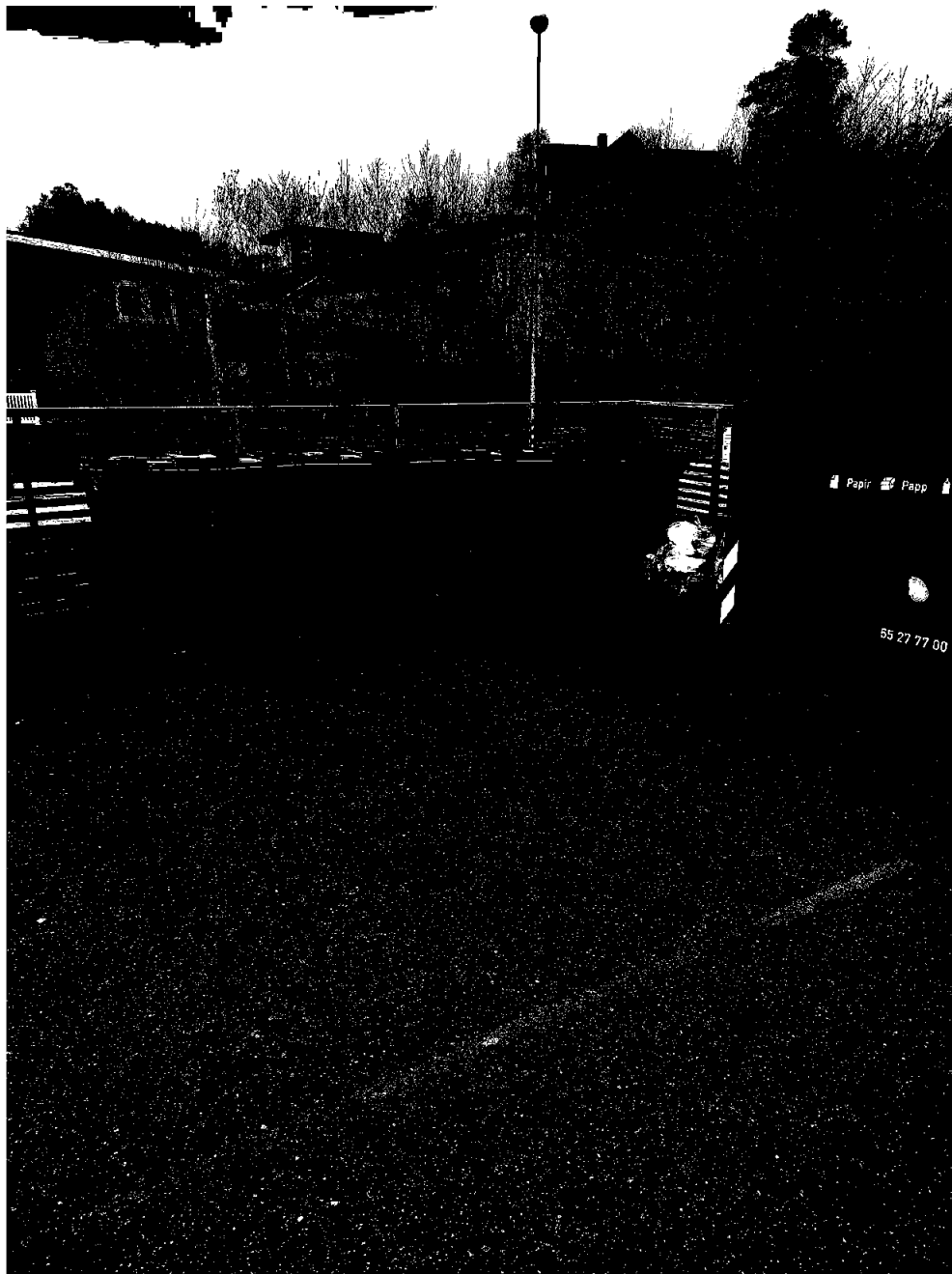
NOTE: 10**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Styrehonorar	1 902
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 902

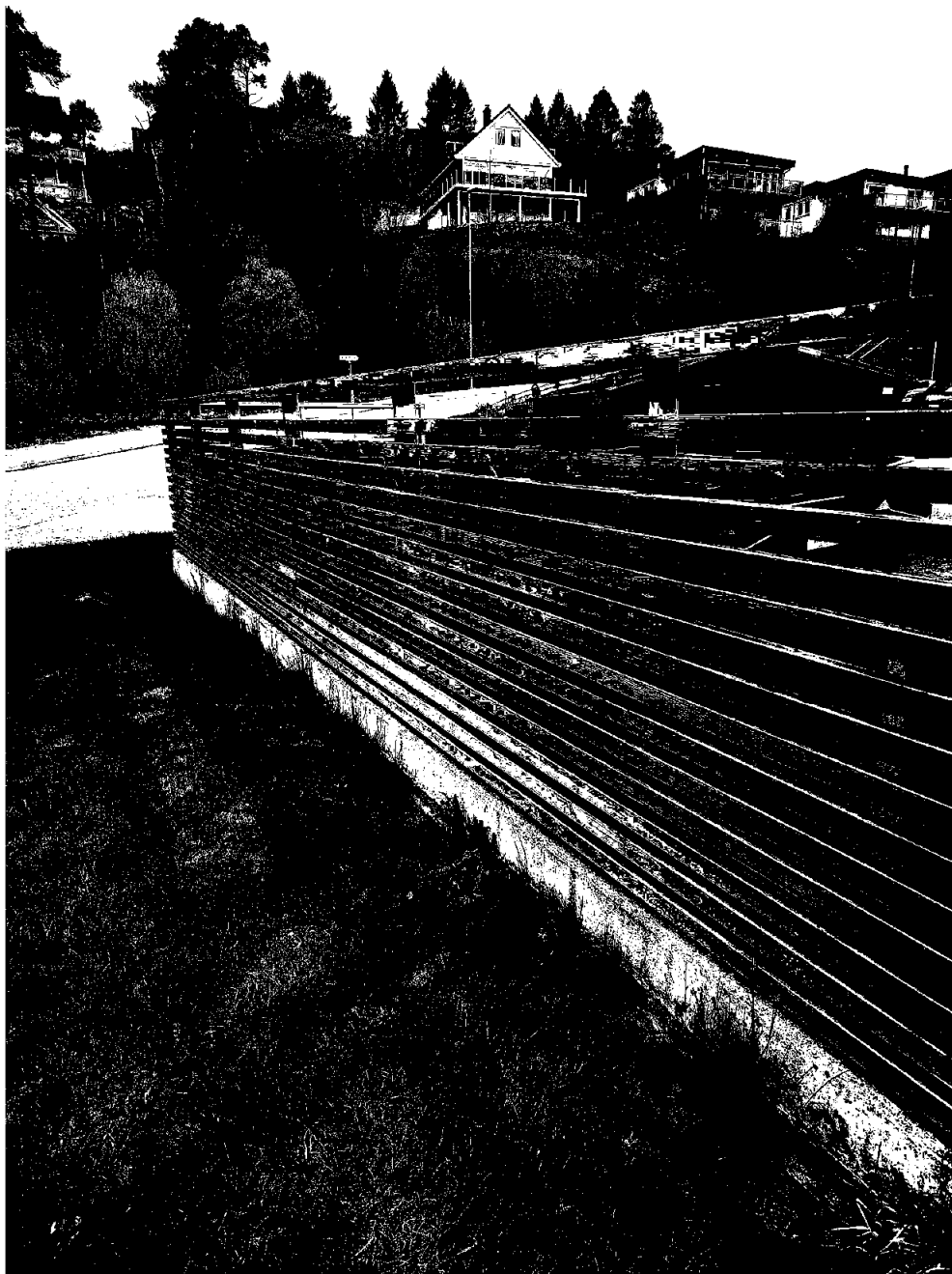
NOTE: 11**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 440
Skyldig arbeidsgiveravgift	-931
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 371

Vedlegg 2 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus



Vedlegg 3 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus



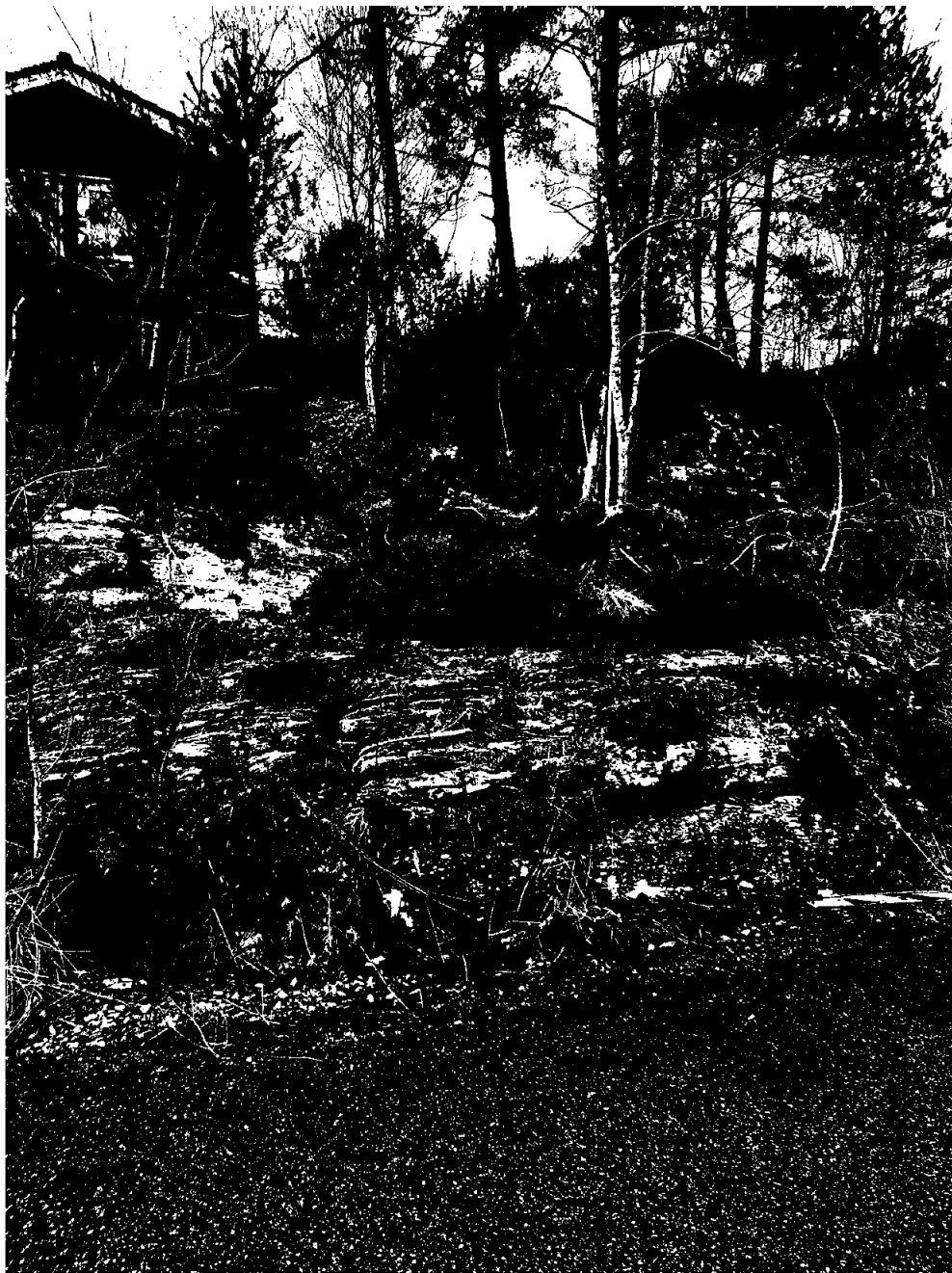
Vedlegg 4 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus



Vedlegg 5 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus



Vedlegg 6 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus



Vedlegg 7 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus

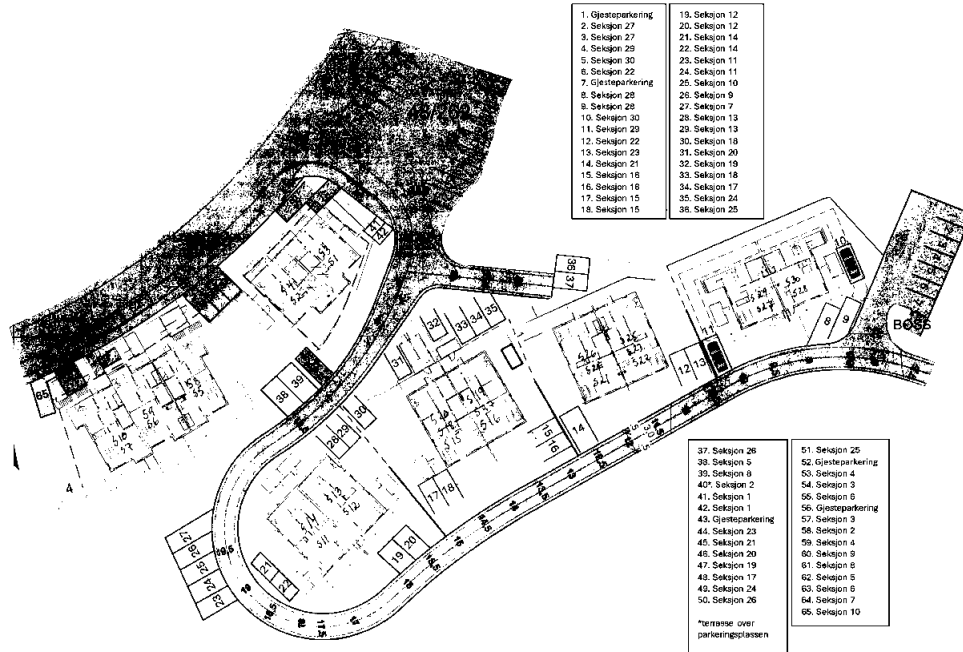


Vedlegg 8 til sak 9. Utvide vei for parkering og planere ut fjell for bosshus





Vedlegg 9 til sak 10. Parkeringskart





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 7.05.24

Selskapsnummer: 2167 Selskapsnavn: Lekvenmarka Eierseksjonsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.