



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Torshølvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅSe Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	5 271 580
Sum inntekter		1 200 000	5 271 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 137 943	4 954 135
Annen driftskostnad		95 912	84 845
Sum kostnader		1 233 855	5 038 980
Driftsresultat		-33 855	232 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	63
Sum finansinntekter		5	63
Annen rentekostnad		2	173 673
Annen finanskostnad		0	15 732
Sum finanskostnader		-2	-189 405
Netto finans		3	-189 342
Resultat før skattekostnad		-33 852	43 258
Skattekostnad	1, 2	-7 448	9 509
Årsresultat		-26 404	33 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-26 404	33 748
Sum overføringer og disponeringer		-26 404	33 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 657 613	2 710 284
Sum varer		1 657 613	2 710 284
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	6 248
Sum omløpsmidler		1 661 165	2 716 532
SUM EIENDELER		1 661 165	2 716 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	333 941	360 346
Sum opptjent egenkapital		333 941	360 346
Sum egenkapital		373 941	400 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	4 816	12 264
Sum avsetninger for forpliktelser		4 816	12 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 830 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 257 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 669	1 830 000
Sum langsiktig gjeld		1 262 485	1 842 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	8 834
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	465 088
Sum kortsiktig gjeld		24 738	473 922
Sum gjeld		1 287 223	2 316 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 165	2 716 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321686

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Torshøelvegen 8
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅSe Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	5 271 580
Sum inntekter		1 200 000	5 271 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 137 943	4 954 135
Annen driftskostnad		95 912	84 845
Sum kostnader		1 233 855	5 038 980
Driftsresultat		-33 855	232 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	63
Sum finansinntekter		5	63
Annen rentekostnad		2	173 673
Annen finanskostnad		0	15 732
Sum finanskostnader		-2	-189 405
Netto finans		3	-189 342
Resultat før skattekostnad		-33 852	43 258
Skattekostnad	1, 2	-7 448	9 509
Årsresultat		-26 404	33 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-26 404	33 748
Sum overføringer og disponeringer		-26 404	33 748



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 657 613	2 710 284
Sum varer		1 657 613	2 710 284
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	6 248
Sum omløpsmidler		1 661 165	2 716 532
SUM EIENDELER		1 661 165	2 716 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	333 941	360 346



Sum opptjent egenkapital		333 941	360 346
Sum egenkapital		373 941	400 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	4 816	12 264
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 816	12 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 830 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 257 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 669	1 830 000
Sum langsiktig gjeld		1 262 485	1 842 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	8 834
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	465 088
Sum kortsiktig gjeld		24 738	473 922
Sum gjeld		1 287 223	2 316 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 165	2 716 533



Organisasjonsnr: 913 596 579
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Nordbøåsen Tomteselskap AS

913596579

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	5 271 580
Sum driftsinntekter		1 200 000	5 271 580
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 137 943	-4 954 135
Annen driftskostnad		-95 912	-84 845
Sum driftskostnader		-1 233 855	-5 038 980
Driftsresultat		-33 855	232 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	63
Sum finansinntekter		5	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	-173 673
Annen finanskostnad		0	-15 732
Sum finanskostnader		-2	-189 405
Netto finans		3	-189 342
Resultat før skattekostnad		-33 852	43 258
Skattekostnad	1, 2	7 448	-9 509
Årsresultat		-26 404	33 749
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-26 404	33 748
Sum overføringer		-26 404	33 748



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 657 613	2 710 284
Sum varer		1 657 613	2 710 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	6 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 552	6 248
Sum omløpsmidler		1 661 165	2 716 532
SUM EIENDELER		1 661 165	2 716 532



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	333 941	360 346
Sum opptjent egenkapital		333 941	360 346
Sum egenkapital		373 941	400 346
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	4 816	12 264
Sum avsetning for forpliktelser		4 816	12 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 830 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 257 669	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 669	1 830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 738	8 834
Annen kortsiktig gjeld		9 000	465 088
Sum kortsiktig gjeld		24 738	473 922
Sum gjeld		1 287 223	2 316 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 165	2 716 533

Gvarv, 20. februar 2024

Dan Olav Norheim
styrets leder

Tor Magne Nevestreit
daglig leder



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913596579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning prosjekt i egen regi/varelager

Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913596579

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	242 629	191 849	50 780
Fremførbart underskudd	-186 884	-169 956	-16 928
Netto forskjeller	55 745	21 893	33 852
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	55 745	21 893	33 852
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 264	4 816	7 448

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 448	9 510
Skattekostnad	-7 448	9 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-33 852	43 257
Permanente forskjeller	0	-32
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 780	-66 880
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 928	0
Skattepliktig inntekt	0	-23 655

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	10 000	360 346	400 346
Årsresultat	0	0	-26 404	-26 404
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	333 941	373 941

Note 4 - Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og utviklingsprosjekter.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Telemark ByggEntreprenør Holding AS	30 000	100,00	Ord. aksjer

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	1 257 669	0
Lånet er ikke renteberegnet.		



Nordbøåsen Tomteselskap AS
913 596 579

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-33 852	43 258
+/- Endring i varelager	1 052 671	-2 710 284
+/- Endring i leverandørgjeld	6 904	8 834
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-456 088	465 088
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	569 635	-2 193 104
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 257 669	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	1 830 000	-1 830 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-572 331	1 830 000
= Netto endring i kontanter mv	-2 696	-363 104
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	6 248	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	3 552	-363 104
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	3 552	6 248
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	3 552	6 248