



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 507 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lolandsvegen 28  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Skarpeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 063	101 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 063</b>	<b>101 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 974	59 144
Lønnskostnad	3, 2	34 504	6 389
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 778	8 062
Annen driftskostnad		36 215	35 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 471</b>	<b>109 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 592</b>	<b>-8 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 732</b>	<b>-8 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>-8 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-8 154
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 733	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 733</b>	<b>-8 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	21 179	29 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	18 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 054</b>	<b>29 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		899	899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>899</b>	<b>899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 953</b>	<b>30 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 725	26 362
Andre kortsiktige fordringer		20 966	-7 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 691</b>	<b>19 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 771	33 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 771</b>	<b>33 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 462</b>	<b>52 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 415</b>	<b>82 443</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 179	0
Udekket tap		0	29 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 179</b>	<b>-29 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 179</b>	<b>70 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		15 235	11 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 235</b>	<b>11 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 235</b>	<b>11 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 414</b>	<b>82 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 507 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HS EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Lolandsvegen 28  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Skarpeid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 989 507 133  
HS EIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 063	101 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 063</b>	<b>101 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 974	59 144
Lønnskostnad	3, 2	34 504	6 389
Avskrivning på varige driftsmidler	4	9 778	8 062
Annen driftskostnad		36 215	35 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 471</b>	<b>109 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 592</b>	<b>-8 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 732</b>	<b>-8 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 732</b>	<b>-8 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-8 154
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 733	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 733</b>	<b>-8 154</b>



Organisasjonsnr: 989 507 133  
HS EIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	21 179	29 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	18 875	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 054</b>	<b>29 241</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		899	899
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>899</b>	<b>899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 953</b>	<b>30 140</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 725	26 362
Andre kortsiktige fordringer		20 966	-7 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 691</b>	<b>19 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 771	33 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 771</b>	<b>33 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 462</b>	<b>52 303</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 415</b>	<b>82 443</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	43 179	0
Udekket tap	0	29 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>43 179</b>	<b>-29 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>143 179</b>	<b>70 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	15 235	11 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 235</b>	<b>11 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 235</b>	<b>11 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>158 414</b>	<b>82 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 989 507 133  
HS EIENDOMSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.30

**Note**  
3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30240.00	5600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4264.00	789.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34504.00	6389.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100825.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20591.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121416.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40054.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9778.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

