



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLAGENVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Kilgata 5A
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Magnus Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 919 699	3 773 040
Sum inntekter		3 919 699	3 773 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	775 666	788 414
Avskrivning av driftsmidler	6	921 800	921 800
Annen driftskostnad	2	687 309	774 463
Sum kostnader		2 384 776	2 484 677
Driftsresultat		1 534 923	1 288 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		6 152	6 728
Sum finansinntekter		6 152	6 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	120 588	127 370
Annen rentekostnad		313 975	381 799
Sum finanskostnader		434 563	509 169
Netto finans		-428 411	-502 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 512	785 921
Skattekostnad på ordinært resultat	1	246 381	181 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		860 131	604 064
Årsresultat		860 131	604 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		860 131	604 064
Totalresultat		860 131	604 064
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		860 131	604 064
Sum overføringer og disponeringer		860 131	604 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	38 053 728	38 280 877
Sum varige driftsmidler		38 053 728	38 280 877
Sum anleggsmidler		38 053 728	38 280 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		628	575 753
Andre kortsiktige fordringer		13 598	14 661
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		14 226	590 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 741 153	1 297 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 741 153	1 297 937
Sum omløpsmidler		2 755 379	1 888 351
SUM EIENDELER		40 809 107	40 169 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		14 571 415	14 571 415
Sum innskutt egenkapital		14 671 415	14 671 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 625	1 888 495
Sum opptjent egenkapital		2 748 625	1 888 495
Sum egenkapital	7	17 420 040	16 559 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 393 735	6 517 459
Sum avsetninger for forpliktelser		6 393 735	6 517 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 817 125	5 040 037
Sum annen langsiktig gjeld		16 317 125	16 540 037
Sum langsiktig gjeld		22 710 860	23 057 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 525
Betalbar skatt	1	370 105	299 321
Skyldig offentlige avgifter		224 258	201 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		83 844	47 977
Sum kortsiktig gjeld		678 207	551 823
Sum gjeld		23 389 067	23 609 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 809 107	40 169 228



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Slagenveien 57 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kliengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slagenveien 57 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 860.131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 29. mars 2021

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor

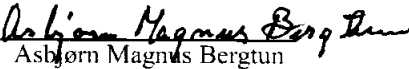


Resultatregnskap			
Slagenveien 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 919 699	3 773 040
Sum driftsinntekter		3 919 699	3 773 040
Lønnskostnad	2	775 666	788 414
Avskrivning av driftsmidler	6	921 800	921 800
Annen driftskostnad	2	687 309	774 463
Sum driftskostnader		2 384 776	2 484 677
Driftsresultat		1 534 923	1 288 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 152	6 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	120 588	127 370
Annen rentekostnad		313 975	381 799
Resultat av finansposter		-428 411	-502 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 512	785 921
Skattekostnad på ordinært resultat	1	246 381	181 857
Ordinært resultat		860 131	604 064
Årsresultat		860 131	604 064
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		860 131	604 064
Sum overføringer		860 131	604 064



Balanse			
Slagenveien 57 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	38 053 728	38 280 877
Sum varige driftsmidler		<u>38 053 728</u>	<u>38 280 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 053 728</u>	<u>38 280 877</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		628	575 753
Andre kortsiktige fordringer		13 598	14 661
Sum fordringer		<u>14 226</u>	<u>590 414</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 741 153	1 297 937
Sum omløpsmidler		<u>2 755 379</u>	<u>1 888 351</u>
Sum eiendeler		<u>40 809 107</u>	<u>40 169 228</u>



Balanse			
Slagenveien 57 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		14 571 415	14 571 415
Sum innskutt egenkapital		14 671 415	14 671 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 748 625	1 888 495
Sum opptjent egenkapital		2 748 625	1 888 495
Sum egenkapital	7	17 420 040	16 559 909
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	6 393 735	6 517 459
Sum avsetning for forpliktelser		6 393 735	6 517 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 500 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 817 125	5 040 037
Sum annen langsiktig gjeld		16 317 125	16 540 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 525
Betalbar skatt	1	370 105	299 321
Skyldig offentlige avgifter		224 258	201 000
Annen kortsiktig gjeld		83 844	47 977
Sum kortsiktig gjeld		678 207	551 823
Sum gjeld		23 389 067	23 609 319
Sum egenkapital og gjeld		40 809 107	40 169 228
Sandefjord, 29.03.2021			
Styret i Slagenveien 57 AS			
			
Asbjørn Magnus Bergtun			
styreleder/ daglig leder			
Slagenveien 57 AS		Side 3	



Noter 2020

Slagenveien 57 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Asbjørn Magnus Bergtun AS som har forretningskontor i Sandefjord. Konsernregnskap utarbeides ikke iht. unntaksregel for små foretak.



Noter 2020
Slagenveien 57 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	370 105
Betalbar skatt på konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-123 724
Netto skattekostnad	246 381

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	29 062 432	29 624 815	-562 383
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22%	6 393 735	6 517 459	-123 724

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	680 640	652 181
Arbeidsgiveravgift	92 827	125 686
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 199	10 547
Sum	775 666	788 414

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn og feriepenger	600 000	0
Annen godtgjørelse	9 943	0
Sum	609 943	0

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 30 000. I tillegg kommer annen bistand fra revisor med kr 24 000.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Asbjørn Magnus Bergtun AS	996	99,60 %
Asbjørn Magnus Bergtun, styreleder	4	0,40 %



Noter 2020

Slagenveien 57 AS

Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 42 920

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	11 500 000	11 500 000
Sum	11 500 000	11 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	38 053 728	38 280 877
Sum	38 053 728	38 280 877

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 000 000	10 000 000

Selskapet har en forpliktelse overfor leietaker med inntil 1,5 mill kr knyttet til leietakers oppussing av lokalene i 2019

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tekn. Installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 687 834	40 312 167	42 000 001
Tilgang i året til anskaffelsesverdi	0	694 651	694 651
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 687 834	41 006 818	42 694 652
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	756 923	3 884 000	4 640 923
Bokført verdi pr 31.12	930 911	37 122 818	38 053 729
Årets ordinære avskrivninger	145 000	776 800	921 800
Økonomisk levetid - antall år	3-15 år	45-60 år	



Noter 2020
Slagenveien 57 AS

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital pr 01.01	100 000	14 571 415	1 888 495	16 559 909
Årets resultat	0	0	860 131	860 131
Avsatt utbytte	0		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	14 571 415	2 748 626	17 420 040

Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	2019	2019
Konserngjeld	4 817 125	5 040 037
Renteinntekter på konserngjeld		0
Rentekostnader på konserngjeld	120 588	127 370