



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 063 328	4 262 770
Annen driftsinntekt		235 500	
Sum inntekter		4 298 828	4 262 770
Kostnader			
Varekostnad		248 571	352 942
Lønnskostnad	1	1 981 560	3 023 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 823	49 627
Annen driftskostnad		455 256	404 579
Sum kostnader		2 737 210	3 830 808
Driftsresultat		1 561 618	431 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	189
Sum finansinntekter		-1	189
Annen rentekostnad		99 869	44 993
Annen finanskostnad		32 367	3 479
Sum finanskostnader		132 235	48 472
Netto finans		-132 236	-48 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 382	383 679
Skattekostnad på resultat	3	314 464	84 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 918	299 258
Årsresultat	4	1 114 918	299 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 918	299 258
Totalresultat		1 114 918	299 258
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		1 006 378	605 308
Avsatt til annen egenkapital		108 540	-306 050
Sum overføringer og disponeringer		1 114 918	299 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		344 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 209	248 139
Sum varige driftsmidler	2	159 209	592 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		159 209	592 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 560	383 220
Andre kortsiktige fordringer		3 945	7 617
Konsernfordringer	5	1 827 258	1 252 593
Sum fordringer		1 997 763	1 643 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 987	50 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 987	50 789
Sum omløpsmidler		2 003 750	1 694 219
SUM EIENDELER		2 162 959	2 286 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 506	71 965
Sum opptjent egenkapital		180 506	71 965
Sum egenkapital	4	280 506	171 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 509	20 895
Sum avsetninger for forpliktelser		51 509	20 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	208 880	563 491
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		208 880	563 491
Sum langsiktig gjeld		260 389	584 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	650 000	
Leverandørgjeld		308 032	664 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		655 426	746 709
Annen kortsiktig gjeld		8 606	119 087
Sum kortsiktig gjeld		1 622 064	1 530 507
Sum gjeld		1 882 454	2 114 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 959	2 286 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420961

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Regnbuen 3
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 063 328	4 262 770
Annen driftsinntekt		235 500	
Sum inntekter		4 298 828	4 262 770
Kostnader			
Varekostnad		248 571	352 942
Lønnskostnad	1	1 981 560	3 023 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 823	49 627
Annen driftskostnad		455 256	404 579
Sum kostnader		2 737 210	3 830 808
Driftsresultat		1 561 618	431 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	189
Sum finansinntekter		-1	189
Annen rentekostnad		99 869	44 993
Annen finanskostnad		32 367	3 479
Sum finanskostnader		132 235	48 472
Netto finans		-132 236	-48 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	314 464	84 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 918	299 258
Årsresultat	4	1 114 918	299 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 918	299 258
Totalresultat		1 114 918	299 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 006 378	605 308
Avsatt til annen egenkapital		108 540	-306 050
Sum overføringer og disponeringer		1 114 918	299 258



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		344 500
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	159 209	248 139
Sum varige driftsmidler	2	159 209	592 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		159 209	592 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		166 560	383 220
Andre kortsiktige			
fordringer		3 945	7 617
Konsernfordringer	5	1 827 258	1 252 593
Sum fordringer		1 997 763	1 643 430
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	5 987	50 789
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 987	50 789
Sum omløpsmidler		2 003 750	1 694 219
SUM EIENDELER		2 162 959	2 286 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 506	71 965
Sum opptjent egenkapital		180 506	71 965
Sum egenkapital	4	280 506	171 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 509	20 895
Sum avsetninger for forpliktelser		51 509	20 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	208 880	563 491
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		208 880	563 491
Sum langsiktig gjeld		260 389	584 386
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	650 000	
Leverandørgjeld		308 032	664 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		655 426	746 709
Annen kortsiktig gjeld		8 606	119 087
Sum kortsiktig gjeld		1 622 064	1 530 507
Sum gjeld		1 882 454	2 114 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 959	2 286 858



Organisasjonsnr: 995 481 898
MESTER BYGG & EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 481 898



Resultatregnskap

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 063 328	4 262 770
Annen driftsinntekt		235 500	0
Sum driftsinntekter		4 298 828	4 262 770
Varekostnad		248 571	352 942
Lønnskostnad	1	1 981 560	3 023 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 823	49 627
Annen driftskostnad		455 256	404 579
Sum driftskostnader		2 737 210	3 830 808
Driftsresultat		1 561 618	431 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1	189
Annen rentekostnad		99 869	44 993
Annen finanskostnad		32 367	3 479
Resultat av finansposter		-132 236	-48 283
Resultat før skattekostnad		1 429 382	383 679
Skattekostnad på resultat	3	314 464	84 421
Årsresultat	4	1 114 918	299 258
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 006 378	605 308
Avsatt til annen egenkapital		108 540	-306 050
Sum overføringer		1 114 918	299 258



Balanse

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	0	344 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	159 209	248 139
Sum varige driftsmidler	2	159 209	592 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		159 209	592 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 560	383 220
Andre kortsiktige fordringer		3 945	7 617
Konsernfordringer	5	1 827 258	1 252 593
Sum fordringer		1 997 763	1 643 430
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 987	50 789
Sum omløpsmidler		2 003 750	1 694 219
Sum eiendeler		2 162 959	2 286 858



Balanse

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	180 506	71 965
Sum opptjent egenkapital		180 506	71 965
Sum egenkapital	4	280 506	171 965
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 509	20 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	208 880	563 491
Sum annen langsiktig gjeld		208 880	563 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	650 000	0
Leverandørgjeld		308 032	664 711
Skyldig offentlige avgifter		655 426	746 709
Annen kortsiktig gjeld		8 606	119 087
Sum kortsiktig gjeld		1 622 064	1 530 507
Sum gjeld		1 882 454	2 114 892
Sum egenkapital og gjeld		2 162 959	2 286 858

Aurskog, 09.05.2024

Styret i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Svein Aamodt
Styreleder

Frode Jarl Johnsen
Styremedlem/daglig leder

Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 683 616	2 615 701
Arbeidsgiveravgift	249 309	373 071
Pensjonskostnader	48 635	34 888
Sum	1 981 560	3 023 660

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	530 000	297 766	827 766
- Avgang i året	530 000	46 383	576 383
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	251 383	251 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		92 174	92 174
= Bokført verdi 31.12.23	0	159 209	159 209
Årets ordinære avskrivninger		51 823	51 823
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	283 850
Endring i utsatt skatt	30 614
Skattekostnad ordinært resultat	314 464
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 429 382
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 154
Avgitt konsernbidrag	-1 290 228
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	283 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-283 850
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	234 131
Sum	234 131
Grunnlag for utsatt skatt	234 131
Utsatt skatt (22 %)	51 509



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	71 965	171 965
Årets resultat		1 114 918	1 114 918
Konsernbidrag avgitt		-1 006 378	-1 006 378
Pr 31.12.2023	100 000	180 506	280 506

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Sjø Invest AS	1 189 871	1 075 983
Lån til F&S Holding AS	536 887	171 610
Lån til F&S Eiendom AS	100 500	5 000
Sum	1 827 258	1 252 593

Sjø invest AS, F&S Holding AS og F&S Eiendom AS har tapt sin egenkapital pr 31.12.2023.

F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygget tomt som planlegges solgt i løpet av 2024. Styret forventer at salget vil generere en betydelig gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av konsernfordringene.

Det er derfor ikke foretatt noen nedskrivninger av disse fordringene pr 31.12.2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 639.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Driftsinntektene i 2023 er redusert med ca kr 200 000 i forhold til 2022.

Salget av gravemaskinen genererte en gevinst på kr 235 000 noe som resulterte i at totale inntekter i 2023 ble noe høyere enn i 2022.

Regnskapsåret 2023 har vært preget av dårlig likviditet i selskapet.

Selskapets egenkapital og likviditet er ikke forsvarlig og styret har gjort en rekke tiltak for å forbedre egenkapitalen og likviditeten i selskapet. Blant annet kan nevnes salget av gravemaskinen som har generert tilførsel av kapital og en bokført gevinst på kr 235 000 i 2023, samt reduksjon av lønnskostnader på ca kr 1 000 000.

Selskapet har en konsernfordring på kr 1 190 000 hos Sjø Invest AS, kr 537 000 hos F&S Holding AS og kr 101 000 hos F&S Eiendom AS.

Alle selskapene har tapt sin egenkapital pr 31.12.2023, noe som gjør at konsernfordringene kan være usikre. Det er ingen aktivitet i selskapet til Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS. Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år.

Styret forventer et overskudd på kr 1 500 000 i 2024.

F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2024. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet som muliggjør realisasjon av konsernfordringene og nedbetaling av pantelånet i F&S Holding AS.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Fordringer og gjeld

Gjeld til Høland og Setskog Sparebank

2023
858 880