



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 914 530 903 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | WORLD PROPERTIES CONSULTING SCANDINAVIA AS |
| Forretningsadresse: | C. J. Hambros plass 5 0164 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frederic Masse |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 391 809 | 906 683 |
| Annen driftsinntekt | | 18 223 | 13 128 |
| Sum inntekter | | 1 410 033 | 919 811 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 379 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 093 904 | 590 756 |
| Annen driftskostnad | | 309 831 | 295 233 |
| Sum kostnader | | 1 403 735 | 891 368 |
| Driftsresultat | | 6 298 | 28 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 113 |
| Annen finansinntekt | | 4 577 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 4 613 | 191 |
| Annen rentekostnad | | | 28 |
| Annen finanskostnad | | 1 909 | 60 |
| Sum finanskostnader | | 1 909 | 88 |
| Netto finans | | 2 704 | 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 002 | 28 546 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 620 | 6 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 382 | 22 260 |
| Årsresultat | | 6 382 | 22 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 124 011 |
| Annen egenkapital | | 6 382 | -101 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 382 | 22 260 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 149 376 | 34 420 |
| Andre fordringer | | | 5 383 |
| Sum fordringer | | 149 376 | 39 803 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 177 027 | 287 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 177 027 | 287 390 |
| Sum omløpsmidler | | 326 403 | 327 193 |
| SUM EIENDELER | | 326 403 | 327 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 334 | 94 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 12 048 | 5 666 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 048 | 5 666 |
| Sum egenkapital | 7 | 106 382 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 2 620 | 6 286 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 112 519 | 47 017 |
| Utbytte | | 0 | 124 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 104 881 | 49 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 021 | 227 193 |
| Sum gjeld | | 220 021 | 227 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 326 403 | 327 193 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169131

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORLD PROPERTIES CONSULTING
SCANDINAVIA AS
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Masse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 530 903
WORLD PROPERTIES CONSULTING
SCANDINAVIA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 391 809 | 906 683 |
| Annen driftsinntekt | | 18 223 | 13 128 |
| Sum inntekter | | 1 410 033 | 919 811 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 5 379 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 093 904 | 590 756 |
| Annen driftskostnad | | 309 831 | 295 233 |
| Sum kostnader | | 1 403 735 | 891 368 |
| Driftsresultat | | 6 298 | 28 444 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 36 | 113 |
| Annen finansinntekt | | 4 577 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 4 613 | 191 |
| Annen rentekostnad | | | 28 |
| Annen finanskostnad | | 1 909 | 60 |
| Sum finanskostnader | | 1 909 | 88 |
| Netto finans | | 2 704 | 103 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 620 | 6 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 382 | 22 260 |
| Årsresultat | | 6 382 | 22 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 124 011 |
| Annen egenkapital | | 6 382 | -101 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 382 | 22 260 |



Organisasjonsnr: 914 530 903
WORLD PROPERTIES CONSULTING
SCANDINAVIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 149 376 34 420

Andre fordringer 5 383

Sum fordringer 149 376 39 803

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 6 177 027 287 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 177 027 287 390

Sum omløpsmidler 326 403 327 193

SUM EIENDELER 326 403 327 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 7 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 94 334 94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 12 048 5 666

Sum opptjent egenkapital 12 048 5 666

Sum egenkapital 7 106 382 100 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 4 2 620 6 286

Skyldige offentlige

avgifter 112 519 47 017



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Utbytte | 0 | 124 011 |
| Annen kortsiktig gjeld | 104 881 | 49 879 |
| Sum kortsiktig gjeld | 220 021 | 227 193 |
| Sum gjeld | 220 021 | 227 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 326 403 | 327 193 |



Organisasjonsnr: 914 530 903
WORLD PROPERTIES CONSULTING
SCANDINAVIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 958181.00 | 518969.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 135723.00 | 71787.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1093904.00 | 590756.00 |

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| | |
|---------------------------------|--|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

WORLD PROPERTIES CONSULTING SCANDINAVIA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 958 181 | 518 969 |
| Arbeidsgiveravgift | 135 723 | 71 787 |
| Sum | 1 093 904 | 590 756 |

Note 3 - Ytelser til ledende personer

All ytelse vedrørende lønnskostnader ol er til daglig leder.

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 9 002 | 28 546 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 908 | 28 |
| Årets skattegrunnlag | 11 910 | 28 574 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 2 620 | 6 286 |
| Sum | 2 620 | 6 286 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 2 620 | 6 286 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 2 620 | 6 286 |
| Betalbar skatt i balansen | 2 620 | 6 286 |

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 149 376 | 34 420 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 149 376 | 34 420 |

Note 6 - Bankinnskudd

Av det totale bankinnskuddet er kr 60 377 bundet på skattekonto.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | (5 666) | 5 666 | 100 000 |
| Årets resultat | | | 6 382 | 6 382 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | (5 666) | 12 048 | 106 382 |



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Frederic Masse | 49 | 49,00% | Ordinære aksjer |
| Europimmo Consulting SARL | 51 | 51,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |