



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 218	818
Sum kostnader		11 218	818
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 218</b>	<b>-818</b>
Annen rentekostnad			-66
Sum finanskostnader			-66
<b>Netto finans</b>			<b>66</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 218	-752
Sum overføringer og disponeringer		-11 218	-752



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		431 579	416 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 579</b>	<b>416 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 579</b>	<b>416 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 301 036	1 301 036
<b>Sum varer</b>		<b>1 301 036</b>	<b>1 301 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 553	164 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 553</b>	<b>164 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 589</b>	<b>1 465 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	78 832	67 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 832</b>	<b>-67 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELHAVNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 864 871  
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 218	818
Sum kostnader		11 218	818
<b>Driftsresultat</b>		-11 218	-818
Annen rentekostnad			-66
Sum finanskostnader			-66
<b>Netto finans</b>			66
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 218	-752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 218	-752
<b>Årsresultat</b>		-11 218	-752
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 218	-752
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 218	-752
Sum overføringer og disponeringer		-11 218	-752



Organisasjonsnr: 996 864 871  
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		431 579	416 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 579</b>	<b>416 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 579</b>	<b>416 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 301 036	1 301 036
<b>Sum varer</b>		<b>1 301 036</b>	<b>1 301 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 553	164 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 553</b>	<b>164 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 439 589</b>	<b>1 465 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	78 832	67 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 832</b>	<b>-67 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>



Organisasjonsnr: 996 864 871  
GAMMELHAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gammelhavna Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Selskapets prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendom er klassifisert som varebeholdning.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gammelhavna Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 218
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 218</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 832	76 614
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-87 832</b>	<b>-76 614</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 832	76 614
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>87 832</b>	<b>76 614</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>19 323</b>	<b>16 855</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	87 832	76 614
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>19 323</b>	<b>16 855</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varer

Prosjektkostnader og anskaffelse av grunneiendommer er fra 2016 klassifisert som varekostnad som senere skal inngå i det endelige prosjekt i henhold til selskapets formål

Noter for Gammelhavna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996864871



Gammelhavna Eiendom AS

## Noter 2022

og partenes øvrige avtaler.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 950 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oddgeir Hansen AS	989 497 588	650	33,33 %
MP Steiro Eiendom AS	986 679 340	650	33,33 %
Georg A. Ellingsen AS	911 406 640	650	33,33 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 950 000	-67 614	1 882 386
Anvendt til årsresultat		-11 218	-11 218
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-78 832</b>	<b>1 871 168</b>



Gammelhavna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 218	818
Sum driftskostnader		11 218	818
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 218</b>	<b>-818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-66
Sum finanskostnader		0	-66
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>66</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-11 218	-752
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-11 218</b>	<b>-752</b>



Gammelhavna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		431 579	416 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>431 579</b>	<b>416 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>431 579</b>	<b>416 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	1 301 037	1 301 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 553	164 692
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 439 589</b>	<b>1 465 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-78 832	-67 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 832</b>	<b>-67 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 168</b>	<b>1 882 386</b>

Sortland, 23.05.23

Geir Abel Ellingsen  
styreleder

Pål Steiro  
styremedlem

Morten Steiro  
styremedlem

Oddgeir Hansen  
styremedlem

Ingar Hansen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Gammelhavna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996864871**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142

