



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	29 618	9 000
Sum kostnader		365 618	345 000
Driftsresultat		-365 618	-345 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	626 000	600 000
Annen renteinntekt		8	21
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter		626 008	600 049
Annen rentekostnad		412 492	383 496
Sum finanskostnader		412 492	383 496
Netto finans		213 516	216 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 102	-128 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 080	3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 182	-131 830
Årsresultat		-153 182	-131 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 182	-131 830
Totalresultat		-153 182	-131 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 182	-131 830
Sum overføringer og disponeringer		-153 182	-131 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 454	55 534
Sum immaterielle eiendeler		54 454	55 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 658 735	7 994 735
Sum varige driftsmidler		7 658 735	7 994 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 678 350	6 484 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 350	6 484 343
Sum anleggsmidler		14 391 539	14 534 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 227	10 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 227	10 445
Sum omløpsmidler		27 227	10 445
SUM EIENDELER		14 418 765	14 545 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 283 342	5 130 160
Sum opptjent egenkapital		-5 283 342	-5 130 160
Sum egenkapital		2 882 065	3 035 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 700	9 809
Sum kortsiktig gjeld		36 700	9 809
Sum gjeld		11 536 700	11 509 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 418 765	14 545 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662108

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 615 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berghagan 8
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Schierning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	29 618	9 000
Sum kostnader		365 618	345 000
Driftsresultat		-365 618	-345 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	626 000	600 000
Annen renteinntekt		8	21
Annen finansinntekt			28
Sum finansinntekter		626 008	600 049
Annen rentekostnad		412 492	383 496
Sum finanskostnader		412 492	383 496
Netto finans		213 516	216 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 102	-128 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 080	3 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 182	-131 830
Årsresultat		-153 182	-131 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 182	-131 830
Totalresultat		-153 182	-131 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 182	-131 830
Sum overføringer og disponeringer		-153 182	-131 830



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	54 454	55 534
Sum immaterielle eiendeler		54 454	55 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 658 735	7 994 735
Sum varige driftsmidler		7 658 735	7 994 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 678 350	6 484 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 350	6 484 343
Sum anleggsmidler		14 391 539	14 534 612
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 227	10 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 227	10 445
Sum omløpsmidler		27 227	10 445
SUM EIENDELER		14 418 765	14 545 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 283 342	5 130 160
Sum opptjent egenkapital		-5 283 342	-5 130 160
Sum egenkapital		2 882 065	3 035 247



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	11 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld	11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 700	9 809
Sum kortsiktig gjeld	36 700	9 809
Sum gjeld	11 536 700	11 509 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 418 765	14 545 056



Organisasjonsnr: 985 615 675
BERGHAGAN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Berghagan 8 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	3	336 000	336 000
Annen driftskostnad	5	29 618	9 000
Sum driftskostnader		365 618	345 000
Driftsresultat		-365 618	-345 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	626 000	600 000
Annen renteinntekt		8	21
Annen finansinntekt		0	28
Annen rentekostnad		412 492	383 496
Resultat av finansposter		213 516	216 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 102	-128 447
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 080	3 383
Ordinært resultat		-153 182	-131 830
Årsresultat		-153 182	-131 830
Overføringer			
Overført til udekket tap		153 182	131 830
Sum overføringer		-153 182	-131 830



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	54 454	55 534
Sum immaterielle eiendeler		54 454	55 534
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	7 658 735	7 994 735
Sum varige driftsmidler		7 658 735	7 994 735
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 678 350	6 484 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 678 350	6 484 343
Sum anleggsmidler		14 391 539	14 534 612
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 227	10 445
Sum omløpsmidler		27 227	10 445
Sum eiendeler		14 418 765	14 545 056



Balanse

Berghagan 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 800 000	3 800 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 365 407	4 365 407
Sum innskutt egenkapital		8 165 407	8 165 407
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 283 342	-5 130 160
Sum opptjent egenkapital		-5 283 342	-5 130 160
Sum egenkapital		2 882 065	3 035 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		36 700	9 809
Sum kortsiktig gjeld		36 700	9 809
Sum gjeld		11 536 700	11 509 809
Sum egenkapital og gjeld		14 418 765	14 545 056

Langhus, 22.03.2021

Styret i Berghagan 8 Eiendom AS

Gunvor Eldegard
styreleder

Tommy Schierning
styremedlem/daglig leder

Espen Schierning
styremedlem



BERGHAGAN 8 EIENDOM AS NOTER – REGNSKAPSÅRET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet regnskapsfører inntekt når inntekten med stor sikkerhet er opptjent.

Note 2 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr 3.800.000,-, fordelt på 3.800 aksjer pålydende 1.000,-.

Aksjonærer	Aksjer	Andel
Credentus Invest AS	3.800	100 %

Daglig leder og styremedlem Tommy Schierning eier 100 % av morselskapet.

Note 3 Varige driftsmidler/avskrivninger

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 01.01	13.679.735,-
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0,-
- Avgang solgte anleggsmidler	0,-
= Anskaffelseskost pr 31.12	13.679.735,-
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	6.021.000,-
= Bokført verdi 31.12	7.658.735,-
Årets avskrivninger	336.000,-
Økonomisk levetid	40 år

Note 4 Skatt

Betalbar skatt 2020	0,-
-/+ endring utsatt skatt/skattefordel	+1.080,-
= Årets skattekostnad	+1.080,-

Note 5 Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP

Revisjon

Det er kostnadsført kr 18.625,- i revisjonshonorar for regnskapsåret, hvorav kr 9.250,- gjelder bistand utover ordinær revisjon. Alle beløp inkl. merverdiavgift.



Note 6 Beregnet gjeld med forfall senere enn 5 år

2020	2019
9.423.601,-	9.423.601,-

Pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	11.500.000,-	11.500.000,-
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	7.658.835,-	7.994.735,-

Note 7 Lån og fordringer mot selskap i samme konsern

Lån til selskap i samme konsern	2020	2019
Credentus Invest AS	6.678.350,-	6.484.343,-
Sum lån til selskap i samme konsern	6.678.350,-	6.484.343,-

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskap	Type transaksjon	2020	2019
Credentus Invest AS	Renter lån	626.000,-	600.000,-
Credentus Invest AS	Mottatt kons.bidrag	0,-	0,-