



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 064 907
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERUM BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Bryggjegota 8 6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Henning Øyre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	217 499 770	143 501 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 499 770</b>	<b>143 501 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 519 366	122 561 615
Lønnskostnad	2	315 900	315 900
Annen driftskostnad	2	1 512 316	1 153 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 347 582</b>	<b>124 031 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 152 188</b>	<b>19 470 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 258	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 258</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 452 566	3 222 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 452 566</b>	<b>3 222 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 325 308</b>	<b>-3 222 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 826 880</b>	<b>16 247 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 637 614	3 574 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 189 266</b>	<b>12 672 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 189 266</b>	<b>12 672 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	21 189 266	12 672 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 189 266</b>	<b>12 672 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	14 900 263	49 466 316
<b>Sum varer</b>		<b>14 900 263</b>	<b>49 466 316</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 750 078	164 053 626
Konsernfordringer	9	7 710 356	2 997 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 460 434</b>	<b>167 051 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 299 231	12 877 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 299 231</b>	<b>12 877 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 659 928</b>	<b>229 394 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 689 928</b>	<b>229 424 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,11	80 000	80 000
Overkurs	4	39 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital		441 728	441 728



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 426 728</b>	<b>40 426 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 881 339	16 692 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 881 339</b>	<b>16 692 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 308 067</b>	<b>57 118 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 015 192	1 862 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 015 192</b>	<b>1 862 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 015 192</b>	<b>15 862 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 593 615	118 570 914
Leverandørgjeld		15 940 573	17 425 115
Betalbar skatt	3	4 485 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 900
Annen kortsiktig gjeld	7,13	31 347 179	20 376 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 366 667</b>	<b>156 443 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 381 859</b>	<b>172 306 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 689 926</b>	<b>229 424 857</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	217 499 770	143 501 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 499 770</b>	<b>143 501 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	173 519 366	122 561 615
Lønnskostnad	4	315 900	315 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	9	1 569 012	1 170 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 404 278</b>	<b>124 048 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 095 492</b>	<b>19 453 159</b>
Annen finanskostnad		10 452 566	3 222 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 452 566</b>	<b>3 222 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 452 566</b>	<b>-3 222 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 642 926</b>	<b>16 230 432</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	10 593 431	3 574 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	21 049 495	12 656 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 511 227	2 980 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 511 227</b>	<b>2 980 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 511 227</b>	<b>2 980 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,9,11	14 900 263	49 466 316
<b>Sum varer</b>		<b>14 900 263</b>	<b>49 466 316</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	163 750 078	164 053 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 750 078</b>	<b>164 053 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 327 531	12 907 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 327 531</b>	<b>12 907 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 977 872</b>	<b>226 427 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 489 099</b>	<b>229 407 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,12	80 000	80 000
Overkurs	12	39 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	12	430 158	430 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 415 158</b>	<b>40 415 158</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	37 724 693	16 675 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 724 693</b>	<b>16 675 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 139 851</b>	<b>57 090 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	7 971 009	1 862 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 971 009</b>	<b>1 862 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 009</b>	<b>15 862 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 593 615	118 570 914
Leverandørgjeld		15 940 575	17 425 119
Betalbar skatt	14	4 485 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 900
Annen kortsiktig gjeld		31 358 749	20 387 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 378 239</b>	<b>156 454 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 349 248</b>	<b>172 317 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 489 099</b>	<b>229 407 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bryggjegota 8  
6856 SOGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Henning Øyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 064 907  
LERUM BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	217 499 770	143 501 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 499 770</b>	<b>143 501 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		173 519 366	122 561 615
Lønnskostnad	2	315 900	315 900
Annen driftskostnad	2	1 512 316	1 153 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 347 582</b>	<b>124 031 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 152 188</b>	<b>19 470 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 258	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 258</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		10 452 566	3 222 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 452 566</b>	<b>3 222 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 325 308</b>	<b>-3 222 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 826 880</b>	<b>16 247 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 637 614	3 574 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 189 266</b>	<b>12 672 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 189 266</b>	<b>12 672 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	21 189 266	12 672 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 189 266</b>	<b>12 672 900</b>



Organisasjonsnr: 918 064 907  
LERUM BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 30 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler 30 000 30 000

Sum anleggsmidler 30 000 30 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 6,7 14 900 263 49 466 316

Sum varer 14 900 263 49 466 316

##### Fordringer

Kundefordringer 163 750 078 164 053 626

Konsernfordringer 9 7 710 356 2 997 376

Sum fordringer 171 460 434 167 051 002

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 3 299 231 12 877 539

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 299 231 12 877 539

Sum omløpsmidler 189 659 928 229 394 857

SUM EIENDELER 189 689 928 229 424 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,11 80 000 80 000

Overkurs 4 39 905 000 39 905 000

Annen innskutt egenkapital 441 728 441 728

Sum innskutt egenkapital 40 426 728 40 426 728

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 37 881 339 16 692 074

Sum opptjent egenkapital 37 881 339 16 692 074

Sum egenkapital 78 308 067 57 118 802



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 015 192	1 862 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 015 192</b>	<b>1 862 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 015 192</b>	<b>15 862 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	47 593 615	118 570 914
Leverandørgjeld		15 940 573	17 425 115
Betalbar skatt	3	4 485 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 900
Annen kortsiktig gjeld	7,13	31 347 179	20 376 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 366 667</b>	<b>156 443 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 381 859</b>	<b>172 306 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 689 926</b>	<b>229 424 857</b>



Organisasjonsnr: 918 064 907  
LERUM BRYGGE AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	217 499 770	143 501 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 499 770</b>	<b>143 501 169</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	173 519 366	122 561 615
Lønnskostnad	4	315 900	315 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	0
Annen driftskostnad	9	1 569 012	1 170 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 404 278</b>	<b>124 048 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 095 492</b>	<b>19 453 159</b>
Annen finanskostnad		10 452 566	3 222 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 452 566</b>	<b>3 222 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 452 566</b>	<b>-3 222 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	10 593 431	3 574 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	21 049 495	12 656 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	7 971 009	1 862 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 971 009</b>	<b>1 862 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 971 009</b>	<b>15 862 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 593 615	118 570 914
Leverandørgjeld		15 940 575	17 425 119
Betalbar skatt	14	4 485 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 900
Annen kortsiktig gjeld		31 358 749	20 387 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 378 239</b>	<b>156 454 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 349 248</b>	<b>172 317 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 489 099</b>	<b>229 407 986</b>



Organisasjonsnr: 918 064 907  
LERUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagte årsregnskap

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	15900.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315900.00	315900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7710356.00	2997376.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 918 064 907  
LERUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagte konsernregnskap

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	150000.00	150000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	15900.00	15900.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	315900.00	315900.00

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**





 BankID Signing  
Sigbjørn Fonderes  
2023-03-24

 BankID Signing  
Gerd Kjellaug Berge  
2023-03-24

 BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-03-24

 BankID Signing  
Leif Henning Øyre  
2023-03-26

 BankID Signing  
Ove Ellingsen  
2023-03-27

 BankID Signing  
Ørjan Vårdal  
2023-03-27

 BankID Signing  
Lasse Opseth  
2023-03-27

# Årsregnskap

## 2022

### Lerum Brygge AS

Org.nr.: 918 064 907

## Årsberetning 2022 for Lerum Brygge AS

### Virksomheten

Lerum Brygge AS har utviklet et eiendomsprosjekt bestående av 3 boligblokker som ligger sentralt plassert ved kaifronten i Sogndal i Sogndal kommune. Blokk A bestående av 46 leiligheter ble ferdigstilt høsten 2022, og samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Blokk B består av 45 leiligheter og ble byggestartet høsten 2021. Blokken ferdigstilles sommeren 2023, og ved årsskiftet var 40 leiligheter solgt. Blokk C består av 27 leiligheter og ble byggestartet i november 2022. Blokken ferdigstilles sommeren 2024, og ved årsskiftet var 3 leiligheter solgt.

### Økonomi

I 2022 (2021) ble selskapets omsetning 217,5 (143,5) millioner kroner, og selskapet fikk et resultat før skattekostnad på 31,8 (16,2) millioner kroner. Selskapets driftsresultat ble 42,2 (19,5) millioner kroner.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var 81,8 (-93,7) millioner kroner, og fra finansieringsaktiviteter -91,4 (103,5) millioner kroner.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Prosjektet har fulgt forventet fremdriftsplan, og overleveringene på blokk A har gått som planlagt. Salget av leilighetene i blokk B er så langt i henhold til salgsbudsjettet, og styret har stor tro på at alle leiligheter vil være utsolgt ved overlevering. Blokk C ble satt i produksjon på en lav salgsgrad da blokk A og B har solgt godt i markedet. Selv om markedsutsiktene er noe svakere nå enn ved salgsstart forventes det at leilighetene i blokk C vil bli solgt løpende og være sluttsolgt når det nærmer seg ferdigstillelse.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet har likvide midler og rentebærende gjeld. Svingningene i rentenivået vil i noen grad kunne påvirke selskapets inntjening.

Selskapet er ikke eksponert mot svingninger i valutamarkedet.

### Kreditrisiko

Selskapet vurderer kredittrisikoen som lav da kjøpere ikke får overta leilighetene for oppgjør har funnet sted.

### Likviditetsrisiko

Styret anser likviditeten i selskapet som forsvarlig da byggeprosjektene er finansiert gjennom byggelån.

### Markedsrisiko

Konsernets virksomhet er i all hovedsak knyttet til utvikling av boliger, og konsernet er således eksponert mot endringer i etterspørselen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold som endring i rentenivået, sysselsetting, realinntekt i husholdningene samt utviklingen i norsk, og til dels internasjonal økonomi.



## Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Selskapet har ingen ansatte, men leier inn daglig leder som er en mann. Styret består av fem menn og en kvinne. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i selskapet eller styret. Selskapet har allikevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet forvaltes av Nordr-konsernet gjennom egne avtaler om prosjektledelse og forretningsførsel. Styret påser at selskapet følger de samme krav og interne rutiner hva gjelder åpenhetsloven for prosjekter i Nordr-regi. Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet, som også inkluderer alle samarbeidsselskaper. Nordr publiserer redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven, gjennom bærekraftsrapporten og på Nordrs hjemmesider.

## Forhold som påvirker det ytre miljøet

Selskapet jobber systematisk med å redusere sin påvirkning på det ytre miljøet. Selskapet har vurdert klimarisiko, og vurdert denne i henhold til prinsippene om dobbelt vesentlighet. Selskapet jobber med å redusere sine klimagassutslipp for energi, materialer og transport, og stiller krav til sine leverandører for å nå sine mål. Selskapet har videre fokus på å unngå bruk av miljøfarlige stoffer, og har hatt som mål å sikre det biologiske mangfoldet som berører av prosjektet.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skatt på kr 21 189 266 som foreslås disponert slik;

Til annen egenkapital            Kr. 21 189 266

Sogndal, 24.03.2023  
Styret i Lerum Brygge AS

---

Ørjan Vårdal  
Styreleder

---

Lasse Opseth  
Styremedlem

---

Ove Ellingsen  
Styremedlem

---

Gerd Kjellaug Berge  
Styremedlem

---

Lars Rune Folkedal  
Styremedlem

---

Sigbjørn Fondenes  
Styremedlem

---

Leif Henning Øyre  
Daglig leder



## Lerum Brygge AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekter	1	<u>217 499 770</u>	<u>143 501 169</u>
Sum driftsinntekter		<u>217 499 770</u>	<u>143 501 169</u>
Varekostnader		173 519 366	122 561 615
Lønnskostnad	2	315 900	315 900
Annen driftskostnad	2	<u>1 512 316</u>	<u>1 153 620</u>
Sum driftskostnader		<u>175 347 582</u>	<u>124 031 135</u>
Driftsresultat		<u>42 152 188</u>	<u>19 470 034</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		127 258	0
Annen finanskostnad		<u>10 452 566</u>	<u>3 222 727</u>
Resultat av finansposter		<u>-10 325 308</u>	<u>-3 222 727</u>
Resultat før skattekostnad		31 826 880	16 247 307
Skattekostnad	3	10 637 614	3 574 407
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>21 189 266</u></b>	<b><u>12 672 900</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	<u>21 189 266</u>	<u>12 672 900</u>
Sum overføringer		<u>21 189 266</u>	<u>12 672 900</u>



## Lerum Brygge AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	6, 7	<u>14 900 263</u>	<u>49 466 316</u>
Sum beholdninger		<u>14 900 263</u>	<u>49 466 316</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	<u>163 750 078</u>	<u>164 053 626</u>
Fordringer konsern	9	<u>7 710 356</u>	<u>2 997 376</u>
Sum fordringer		<u>171 460 434</u>	<u>167 051 002</u>
Bankinnskudd	10	<u>3 299 231</u>	<u>12 877 539</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 659 928</u>	<u>229 394 857</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>189 689 928</b></u>	<u><b>229 424 857</b></u>



## Lerum Brygge AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 11	80 000	80 000
Overkurs	4	39 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	4	441 728	441 728
Sum innskutt egenkapital		<u>40 426 728</u>	<u>40 426 728</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	37 881 339	16 692 074
Sum opptjent egenkapital		<u>37 881 339</u>	<u>16 692 074</u>
Sum egenkapital		<u>78 308 068</u>	<u>57 118 802</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	8 015 192	1 862 878
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 015 192</u>	<u>1 862 878</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 593 615	118 570 914
Leverandørgjeld		15 940 573	17 425 115
Betalbar skatt	3	4 485 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 900
Annen kortsiktig gjeld	7, 13	31 347 179	20 376 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 366 668</u>	<u>156 443 177</u>
Sum gjeld		<u>111 381 860</u>	<u>172 306 055</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>189 689 928</b></u>	<u><b>229 424 857</b></u>



## Lerum Brygge AS

---

### Balanse

Note  
Sogndal, 24.03.2023  
Styret i Lerum Brygge AS

---

Ørjan Vårdal  
Styreleder

---

Lasse Opseth  
Styremedlem

---

Ove Ellingsen  
Styremedlem

---

Gerd Kjellaug Berge  
Styremedlem

---

Lars Rune Folkedal  
Styremedlem

---

Sigbjørn Fondenes  
Styremedlem

---

Leif Henning Øyre  
Daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Lerum Brygge AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		31 826 880	16 247 307
Endring i varelager		34 566 053	21 655 005
Endring i kundefordringer		303 548	-143 501 169
Endring i leverandørgjeld		-1 484 542	11 645 830
Endring i andre tidsavgrensingsposter		16 571 930	207 748
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>81 783 869</u>	<u>-93 745 280</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetaling av forskudd fra kunder		-5 671 900	20 168 500
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		99 022 701	85 504 048
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-10 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-170 000 000	0
Utbetaling av konserngjeld		-4 712 980	-2 176 401
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-91 362 179</u>	<u>103 496 147</u>
Netto endring i kontanter		<u>-9 578 310</u>	<u>9 750 867</u>
Beholdning av kontanter ved per. begynnelse		<u>12 877 539</u>	<u>3 126 671</u>
Beholdning av kontanter ved per. slutt		<u>3 299 230</u>	<u>12 877 539</u>



## Lerum Brygge AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.



## Lerum Brygge AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

- Utviklingseiendommer
- Kundefordringer
- Prosjektresultat

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.

#### Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
<b>Geografisk fordeling</b>		
Sogndal kommune	217 499 770	143 501 169
<b>Sum</b>	<b>217 499 770</b>	<b>143 501 169</b>

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	15 900	15 900
<b>Sum</b>	<b>315 900</b>	<b>315 900</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 utbetalt kr. 150 000 i styrehonorar. I tillegg er det utbetalt tilsvarende beløp som honorar til Nordr Norge AS (ikke arbeidsgiveravgiftspliktig).

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 76 125 inkludert merverdiavgift.

**Lerum Brygge AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 485 300	0
Endring i utsatt skatt	6 152 314	3 574 407
Skattekostnad ordinært resultat	10 637 614	3 574 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 826 880	16 247 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 189 284	-28 505 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 628 436	0
Skattepliktig inntekt	20 387 728	-12 258 396
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 485 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 485 300	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 879 633	-2 088 482	-208 848
Varebeholdning	-97 050 780	-78 307 296	18 743 484
Fordringer	163 293 042	164 053 626	760 584
Gevinst – og tapskonto	-3 403 744	-4 254 679	-850 935
Avsetninger mv	-745 000	0	745 000
Sum	60 213 885	79 403 169	19 189 284
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 628 436	-30 628 436
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 781 193	-40 307 106	-16 525 913
Grunnlag for utsatt skatt	36 432 692	8 467 627	-27 965 064
Utsatt skatt (22 %)	8 015 192	1 862 878	-6 152 314

Konsernverdi tomt regnskapsført som kontinuitet i forbindelse med fusjonen i 2017 gir ikke grunnlag for midlertidige forskjeller. I forbindelse med rivningsprosess av bygg i 2019 er bygningene og tomt reklassifisert til beholdning.

**Lerum Brygge AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Per 01.01.2022	80 000	39 905 000	441 728	16 692 074	57 118 802
Årets resultat	0	0	0	21 189 266	21 189 266
Per 31.12.2022	80 000	39 905 000	441 728	37 881 339	78 308 068

**Note 5 Investeringer i aksjer**

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2022	EK per 31.12.2022
Lerum Brygge Næring AS	Sogndal	100 %	30 000	30 000	-40 510	-38 955
Sum			30 000	30 000		

**Note 6 Utviklingseiendom**

Selskapet eier en eiendom i Sogndal kommune hvor prosjektet Lerum Brygge er under oppføring. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger;

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	13 261 901
Beholdningsførte finanskostnader	1 638 362
Sum	14 900 263

**Note 7 Garantier**

Selskapet har overlevert ett byggetrin, og har to byggetrinn under oppføring i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av bolig, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

**Lerum Brygge AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 8 Kundefordringer**

	2022	2021
Periodiserte kundefordringer	163 293 042	164 053 626
Kundefordringer	27 036	0
Tilbakeholdt megleroppgjør	430 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	163 750 078	164 053 626

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	Lerum Brygge Næring AS 2022	Lerum Brygge Næring AS 2021
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	7 710 356	2 997 376
Sum	7 710 356	2 997 376

**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 11 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Lerum Brygge AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	1,0	80 000
Sum	80 000		80 000

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordr Norge AS	36 800	46,0	46,0
Anders Fredheim Holding AS	6 000	7,5	7,5
Sogn Sparebank	6 000	7,5	7,5
Luster Sparebank	4 000	5,0	5,0
Nummer 13 AS	2 200	2,8	2,8
Bente Lerum Lund AS	2 000	2,5	2,5
Gerd Kjellaug Berge	2 000	2,5	2,5
Gerd Signe Lerum	2 000	2,5	2,5
Grethe Kristin Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Gro Lerum Bondevik AS	2 000	2,5	2,5



## Lerum Brygge AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Hollekve Bygg AS	2 000	2,5	2,5
Kurt Lerum AS	2 000	2,5	2,5
Kåre Lerum	2 000	2,5	2,5
Lasse Opseth	2 000	2,5	2,5
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	2 000	2,5	2,5
Stenoco AS	2 000	2,5	2,5
Trine Lerum Hjellhaug AS	2 000	2,5	2,5
Sirius Sogn AS	1 000	1,3	1,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har et tomtelån som nedkvikteres i forbindelse med åpning av byggelån for de enkelte blokkene. Resterende tomtelån på kr. 4.000.000 ble oppgjort 18.01.2023.

I tillegg har selskapet et byggelån med en ramme på kr. 155.000.000 for blokk B, og ved årsskiftet var lånet trukket opp med kr. 47.593.615. Lånet forutsettes innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og senest innen 01.10.2024. Lånene renteberegnes med NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin.

<b>Pantesikret gjeld per 31.12.2022 :</b>	<b>kr. 51 593 615</b>
Pålydende pant	kr. 155 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr. 178 193 305

Som sikkerhet for lånet er det gitt urådighetserklæring tinglyst på eiendommene gnr. 18 (bnr. 36, 117, 49, 48, 104, 122, 102 og 126) samt gnr. 25 bnr. 9 i Sogndal kommune.

#### Note 13 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Påløpte kostnader	16 105 579	207 748
Forskudd fra kunder	14 496 600	20 168 500
Avsetning for forpliktelser	745 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 347 179</b>	<b>20 376 248</b>



-  BankID Signing  
Sigbjørn Fondenes  
2023-03-24
-  BankID Signing  
Gerd Kjellaug Berge  
2023-03-24
-  BankID Signing  
Lars Rune Folkedal  
2023-03-24
-  BankID Signing  
Leif Henning Øyre  
2023-03-26
-  BankID Signing  
Ove Ellingsen  
2023-03-27
-  BankID Signing  
Ørjan Vårdal  
2023-03-27
-  BankID Signing  
Lasse Opseth  
2023-03-27

# Årsregnskap

Konsern

## Lerum Brygge AS

2022

Organisasjonsnummer 918 064 907



## Lerum Brygge AS

### Årsberetning for 2022 - konsern

#### Virksomheten

Lerum Brygge AS har utviklet et eiendomsprosjekt bestående av 3 boligblokker som ligger sentralt plassert ved kaifronten i Sogndal kommune. Blokk A bestående av 46 leiligheter ble ferdigstilt høsten 2022, og samtlige leiligheter er solgt og overlevert. Blokk B består av 45 leiligheter og ble byggestartet høsten 2021. Blokken ferdigstilles sommeren 2023, og ved årsskiftet var 40 leiligheter solgt. Blokk C består av 27 leiligheter og ble byggestartet i november 2022. Blokken ferdigstilles sommeren 2024, og ved årsskiftet var 3 leiligheter solgt.

#### Fremtidig utvikling

Prosjektet har fulgt forventet fremdriftsplan, og overleveringene på blokk A har gått som planlagt. Salget av leilighetene i blokk B er så langt i henhold til salgsbudsjettet, og styret har stor tro på at alle leilighetene vil være utsolgt ved overlevering. Blokk C ble satt i produksjon på en lav salgsgrad da blokk A og B har solgt godt i markedet. Selv om markedsutsiktene er noe svakere nå enn ved salgsstart forventes det at leilighetene i blokk C vil bli solgt løpende, og være sluttet solgt når det nærmer seg ferdigstillelse.

For ytterligere informasjon henvises det til hjemmesiden <https://www.nordr.com/no/boliger-til-salgs/lerum-brygge/til-salgs>

#### Økonomi

I 2022 (2021) ble konsernets omsetning 217,5 (143,5) millioner kroner, og fikk et resultat før skatt på 31,6 (16,2) millioner kroner. Konsernets driftsresultat ble 42,1 (19,5) millioner kroner. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 81,7 (-93,8) millioner kroner, fra investeringsaktiviteter -4,7 (-2,2) millioner kroner og fra investeringsaktiviteter -86,7 (105,7) millioner kroner.

Konsernets egenkapital ved årsskiftet var 78,1 (57,1) millioner kroner, og styret anser egenkapitalsituasjonen som forsvarlig.

#### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Konsernet har ingen ansatte, men leier inn en daglig leder som er en mann. Styrene består av henholdsvis fem menn og en kvinne og to menn. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i konsernet eller styret eller selskapet. Konsernet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet forvaltes av Nordr-konsernet gjennom egne avtaler om prosjektledelse og forretningsførsel. Styret påser at selskapet følger de samme krav og interne rutiner hva gjelder åpenhetsloven for prosjekter i Nordr-regi. Det er utarbeidet en samlet redegjørelse for Nordr-konsernet, som også inkluderer alle samarbeidsselskaper. Nordr publiserer redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven, gjennom bærekraftsrapporten og på Nordrs hjemmesider.

#### Forhold som påvirker det ytre miljøet

Selskapet jobber systematisk med å redusere sin påvirkning på det ytre miljøet. Selskapet har vurdert klimarisiko, og vurdert denne i henhold til prinsippene om dobbelt vesentlighet. Selskapet jobber med å redusere sine klimagassutslipper for energi, materialer og transport, og stiller krav til sine leverandører for å nå sine mål. Selskapet har videre fokus på å unngå bruk av miljøfarlige stoffer, og har hatt som mål å sikre det biologiske mangfoldet som berøres av prosjektet.



## **Forskning og utvikling**

Konsernet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

## **Finansiell risiko**

Konsernet har likvide midler og ekstern finansiering. Svingningene i rentenivået vil i noen grad kunne påvirke konsernets inntjening. Selskapet er ikke eksponert mot svigninger i valutamarkedet.

## **Markedsrisiko**

Konsernets virksomhet er i all hovedsak knyttet til utvikling av boliger, og konsernet er således eksponert mot endringer i etterspørselen i dette markedet. Boligmarkedet påvirkes av flere forhold som endring i rentenivået, sysselsetting, realinntekt i husholdningen samt utviklingen i norsk, og til dels internasjonal økonomi.

## **Kredittrisiko**

Konsernet vurderer kredittrisikoen som lav da kundene betaler forskudd og leilighetene ikke blir overlevert før oppgjør er mottatt av ekstern megler.

## **Likviditetsrisiko**

Styret anser likviditeten i konsernet som forsvarlig da byggeprosjektene er finansiert gjennom byggelån.

## **Hendelser etter balansedagen**

Per dato for avleggelse av årsregnskapet er ikke styret kjent med forhold som påvirker konsernet i vesentlig grad. Den pågående krigen i Ukraina har ikke hatt noen direkte vesentlig effekt per dato for avleggelse av konsernregnskapet, men styret følger situasjonen nøye og er forberedt på eventuelle indirekte virkninger som kan ha innvirkning på selskapet.

Det er tegnet styreansvarforsikring i konsernet. Ansvarsforsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar som styret eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger og unnlaterelser knyttet til konsernet.

Sogndal, 24.03.2023

Ørjan Vårdal  
Styrets leder

Lasse Opseth  
Styremedlem

Gerd Kjellaug Berge  
Styremedlem

Ove Ellingsen  
Styremedlem

Lars Rune Folkedal  
Styremedlem

Sigbjørn Fondenes  
Styremedlem

Leif Henning Øyre  
Daglig leder

**Lerum Brygge AS - konsern****Konsolidert resultatoppstilling**

<i>Alle tall i hele kroner</i>	NOTE	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>Konsern</b>	<b>Konsern</b>
Salgsinntekt	2,3	217 499 770	143 501 169
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 499 770</b>	<b>143 501 169</b>
Varekostnad	9	173 519 366	122 561 615
Lønnskostnader	4	315 900	315 900
Avskrivning	7	0	0
Annen driftskostnad	9	1 569 012	1 170 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 404 278</b>	<b>124 048 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 095 492</b>	<b>19 453 159</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10 452 566	3 222 727
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-10 452 566</b>	<b>-3 222 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 642 926</b>	<b>16 230 432</b>
Skattekostnad	14	10 593 431	3 574 407
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital	12	21 049 495	12 656 025
Overført fra annen egenkapital	12	0	0
<b>Sum dipsonering</b>		<b>21 049 495</b>	<b>12 656 025</b>



## Lerum Brygge AS - konsern

Konsolidert balanse per 31. desember

<i>Alle tall i hele kroner</i>	NOTE	2022	2021
EIENDELER		Konsern	Konsern
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 511 227	2 980 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 511 227</u>	<u>2 980 505</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 511 227</u>	<u>2 980 505</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom	5, 9, 11	14 900 263	49 466 316
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	163 750 078	164 053 626
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>163 750 078</u>	<u>164 053 626</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	3 327 531	12 907 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>181 977 872</u>	<u>226 427 481</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>189 489 099</u>	<u>229 407 986</u>

**Lerum Brygge AS - konsern****Konsolidert balanse per 31. desember***Alle tall i hele kroner*

	NOTE	2022 Konsern	2021 Konsern
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Egenkapitalen til morselskapets aksjonærer</b>			
Aksjekapital	8, 12	80 000	80 000
Overkurs	12	39 905 000	39 905 000
Annen innskutt egenkapital	12	430 158	430 158
Annen opptjent egenkapital	12	37 724 693	16 675 199
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 139 851</b>	<b>57 090 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	14	7 971 009	1 862 878
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 971 009</b>	<b>1 862 878</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	47 593 615	118 570 914
Leverandørgjeld		15 940 575	17 425 119
Betalbar skatt	14	4 485 300	0
Skyldige offentlige avgifter		0	70 900
Annen kortsiktig gjeld		31 358 749	20 387 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 378 239</b>	<b>156 454 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 349 248</b>	<b>172 317 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 489 099</b>	<b>229 407 986</b>

Sogndal, 24.03.2023

Styret i Lerum Brygge AS

---

Ørjan Vårdal  
Styrets leder

---

Lasse Opseth  
Styremedlem

---

Gerd Kjellaug Berge  
Styremedlem

---

Ove Ellingsen  
Styremedlem

---

Lars Rune Folkedal  
Styremedlem

---

Sigbjørn Fondenes  
Styremedlem

---

Leif Henning Øyre  
Daglig leder

**Lerum Brygge AS - konsern****Konsolidert kontantstrømoppstilling***Alle tall i hele kroner*

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	31 642 926	16 230 432
Periodens betalte skatt	0	0
Endring i beholdningsverdi varelager	34 566 053	21 655 005
Endring i kundefordringer	303 548	-143 501 169
Endring i leverandørgjeld	-1 484 542	11 645 830
Endring i andre tidsavgrensningsposter	16 699 186	207 752
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>81 727 171</b>	<b>-93 762 150</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 657 980	-2 159 530
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 657 980</b>	<b>-2 159 530</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Inn-/utbetaling av forskudd fra kunder	-5 671 900	20 168 500
Utbetalinger ved nedbetaling av ny langsiktig gjeld	-10 000 000	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	99 022 701	85 504 048
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-170 000 000	0
Endring i konserngjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-86 649 199</b>	<b>105 672 548</b>
<b>Netto kontantstrøm i perioden</b>	<b>-9 580 008</b>	<b>9 750 868</b>
Kontanter per 01.01	12 907 539	3 156 671
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>3 327 531</b>	<b>12 907 539</b>



## Lerum Brygge AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige selskap.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Lerum Brygge AS samt selskapets heleide datterselskap Lerum Brygge Næring 25 AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernsammensettingen har ikke endret seg i løpet av 2022 eller i 2021.

#### Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående - og avskrives over forventet levetid med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Lerum Brygge AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### Estimater

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre faktorer inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter. Ledelsen i selskapet utarbeider estimater og gjør forutsetninger knyttet til fremtiden. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelser kan medføre at estimater og forutsetninger må endres.

#### Konsernets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til følgende poster:

Utviklingseiendommer, kundefordringer og prosjektresultat.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte metoden som er en av de anbefalte metodene i NRS (F) Kontantstrømoppstilling.

#### Note 1 - Konsernstruktur

Konsolidert årsregnskap består av Lerum Brygge AS (morselskap) og dets heleide datterselskap Lerum Brygge Næring AS. Alle selskapene har kontor i Sogndal, og det er ingen selskaper i konsernet som er utelatt fra konsolideringen. Tallene presentert under er på selskapsnivå og før konsolidering.

Selskap	Resultat i 2022	Egenkapital per 31.12.2022
Lerum Brygge AS	21 189 266	78 308 067
Lerum Brygge Næring AS	-40 510	-38 955
<b>Sum</b>	<b>21 148 756</b>	<b>78 269 112</b>

#### Note 2 - Periodiserte prosjektinntekter

Konsernet har per 31.12.2022 periodiserte prosjektinntekter tilknyttet de to byggetrinn "Blokk A" og "Blokk B" tilsvarende kr. 163 293 042 (kr. 164 053 626 per 31.12.2021). Inntektene periodiseres som omtalt i prinsippnoten.

#### Note 3 - Salgsinntekter

Salgsinntekter for 2022 og i 2021 er generert fra salg av leiligheter på Lerum Brygge, og alt salg er generert i Sogndal kommune.



## Lerum Brygge AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

Det har ikke vært ansatte i konsernet, verken for 2022 eller 2021.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer, men det er utbetalt styrehonorar til tre av styrets medlemmer på kr. 50.000 per medlem. Arbeidsgiveravgift av styrehonoraret utgjør kr. 15.900. I tillegg er det utbetalt kr. 150.000 som honorar til Nordr Norge AS (ikke arbeidsgiveravgiftspliktig).

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor	2022	2021
Revisjon	131 125	41 250

Beløpene er inkludert mva.

#### Note 5 - Utviklingseiendom

Konsernet har kjøpt eiendommen hvor Lerum Brygge tidligere hadde sin fabrikk i Sogndal. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	2022	2021
Beholdningsførte utviklingskostnader	13 261 901	45 699 712
Beholdningsførte finanskostnader	1 638 362	3 766 604
<b>Sum</b>	<b>14 900 263</b>	<b>49 466 316</b>

#### Note 6 - Kundefordringer

Beholding	2022	2021
Periodiserte kundefordringer	163 293 042	164 053 626
Periodiserte kundefordringer	27 036	-
Tilbakeholdt megleroppgjør	430 000	-
<b>Sum</b>	<b>163 750 078</b>	<b>164 053 626</b>



## Lerum Brygge AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Note 7 - Driftsmidler (næring under oppføring)

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>2 610 505</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	<b>2 980 505</b>
Tilgang	0	4 657 980	0	4 657 980
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 610 505</b>	<b>5 027 980</b>	<b>0</b>	<b>7 638 485</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 610 505</b>	<b>5 027 980</b>	<b>0</b>	<b>7 638 484</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Næring under oppføring avskrives ikke før ferdigstillelse. Næringslokalet i Lerum Brygge Næring AS planlegges ferdigstilt i løpet av 2023. Bygget dekomponeres endelig i forbindelse med ferdigstillelse,

#### Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerum Brygge AS per 31.12.2022 består av:

Type aksje	Antall	Pålydende	Sum aksjekapital
Ordinære aksjer	80 000	1,00	80 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje én stemme.

Eierstruktur

Aksjonærer per 31.12.2022 var:	Antall	Eierandel
Nordr Norge AS	36 800	46,0 %
Anders Fredheim Holding AS	6 000	7,5 %
Sogn Sparebank	6 000	7,5 %
Luster Sparebank	4 000	5,0 %
Nummer 13 AS	2 200	2,8 %
Øvrige aksjonærer	25 000	31,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Kjøp av tjenester fra Nordr Norge AS	3 524 669	4 270 533
<b>Sum</b>	<b>3 524 669</b>	<b>4 270 533</b>



## Lerum Brygge AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån	2022	2021
Tomtelån	4 000 000	14 000 000
Byggelån	47 593 615	17 425 115
<b>Sum</b>	<b>51 593 615</b>	<b>31 425 115</b>

Selskapet har et tomtelån som nedkvitteres i forbindelse med åpning av byggelån for de enkelte blokkene. Resterende tomtelån på kr. 4.000.000 ble gjort opp per 18. januar 2023. I tillegg har selskapet et byggelån med en ramme på kr. 155.000.000 for blokk B. Lånet forutsettes innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, og senest innen 01.10.2024. Lånene renteberegnes med NIBOR 3 mnd med tillegg av en margin.

#### Note 11 - Garantier

Selskapet har overlevert ett byggetrinn, og har to byggetrinn under oppføring i prosjektet "Lerum Brygge" beliggende i Sogndal kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 3 % av kjøpesummen inntil overtakelse av boligen, samt 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.

#### Note 12 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt			Sum
		Overkurs	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2022	80 000	39 905 000	430 158	16 675 198	57 090 356
Årets resultat	0	0	0	21 049 495	21 049 495
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>80 000</b>	<b>39 905 000</b>	<b>430 158</b>	<b>37 724 693</b>	<b>78 139 851</b>

#### Note 13 - Bank

Konsernet har ingen bundne midler per 31.12.2022



## Lerum Brygge AS - konsern

### Noter til konsernregnskapet for 2022

#### Note 14 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	4 485 300	0
Endring i utsatt skatt	6 108 131	3 574 407
Skattekostnad ordinært resultat	10 593 431	3 574 407
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	31 642 926	16 230 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 316 542	-28 505 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 628 436	0
Skattepliktig inntekt	20 331 032	-12 275 271
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 485 300	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 485 300	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-1 879 633	-2 088 482	-208 849
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført	0	0	0
Varebeholdning	-97 178 038	-78 307 296	18 870 742
Fordringer	163 293 042	164 053 626	760 584
Gevinst- og tapskonto	-3 403 744	-4 254 679	-850 935
Avsetninger mv	-745 000	0	745 000
Sum	60 086 627	79 403 169	19 316 542
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Fremførbart underskudd	-73 571	-30 702 007	-30 628 436
Justering grunnlag beregning av utsatt skatt	-23 781 193	-40 233 535	-16 452 342
Grunnlag for beregning utsatt skatt	36 231 863	8 467 627	-11 311 894
Utsatt skatt (22 %)	7 971 009	1 862 878	-6 108 131



Til generalforsamlingen i Lerum Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerum Brygge AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av konsolidert balanse per 31. desember 2022, konsolidert resultatoppstilling og konsolidert kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslø, 24. mars 2023  
PricewaterhouseCoopers AS

  
Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor