



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 6A
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 200	305 600
Sum inntekter		229 200	305 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		119 749	38 868
Sum kostnader		244 749	163 868
Driftsresultat		-15 549	141 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23 838	12 689
Annen finansinntekt		1 784	449
Sum finansinntekter		25 622	13 138
Annan rentekostnad		107 500	
Sum finanskostnader		107 500	
Netto finans		-81 878	13 138
Resultat før skattekostnad	3	-97 427	154 870
Årsresultat		-97 427	154 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 427	154 870
Totalresultat		-97 427	154 870
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			27 965
Avsatt til annen egenkapital			126 905
Overført fra annen egenkapital		-97 427	
Sum overføringer og disponeringar		-97 427	154 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 658 000	1 783 000
Sum varige driftsmiddel		1 658 000	1 783 000
Sum anleggsmiddel		1 658 000	1 783 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			87 000
Konsernkrav	4		
Sum krav			87 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 749	577 337
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		771 749	577 337
Sum omløpsmiddel		771 749	664 337
SUM EIGEDELAR		2 429 749	2 447 337
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		29 478	126 905
Sum opptent egenkapital		29 478	126 905
Sum egenkapital	6	129 478	226 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 150 000	2 150 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 150 000	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 771	70 432
Annen kortsiktig gjeld		107 500	
Sum kortsiktig gjeld		150 271	70 432
Sum gjeld		2 300 271	2 220 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 429 749	2 447 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738573

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 307 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE ARNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 6A
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 307 200
YTRE ARNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 200	305 600
Sum inntekter		229 200	305 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		119 749	38 868
Sum kostnader		244 749	163 868
Driftsresultat		-15 549	141 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		23 838	12 689
Annen finansinntekt		1 784	449
Sum finansinntekter		25 622	13 138
Annan rentekostnad		107 500	
Sum finanskostnader		107 500	
Netto finans		-81 878	13 138
Resultat før skattekostnad	3	-97 427	154 870
Årsresultat		-97 427	154 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 427	154 870
Totalresultat		-97 427	154 870
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			27 965
Avsatt til annen egenkapital			126 905
Overført fra annen egenkapital		-97 427	
Sum overføringer og disponeringar		-97 427	154 870



Organisasjonsnr: 995 307 200
YTRE ARNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 658 000	1 783 000
Sum varige driftsmiddel		1 658 000	1 783 000
Sum anleggsmiddel		1 658 000	1 783 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			87 000
Konsernkrav	4		
Sum krav			87 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 749	577 337
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		771 749	577 337
Sum omløpsmiddel		771 749	664 337
SUM EIGEDLAR		2 429 749	2 447 337
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		29 478	126 905
Sum opptent eigenkapital		29 478	126 905
Sum eigenkapital	6	129 478	226 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 150 000	2 150 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 150 000	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 150 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		42 771	70 432
Annen kortsiktig gjeld		107 500	
Sum kortsiktig gjeld		150 271	70 432
Sum gjeld		2 300 271	2 220 432
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 429 749	2 447 337



Organisasjonsnr: 995 307 200
YTRE ARNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport
2024
Ytre Arna Eiendom AS



Resultatregnskap

Ytre Arna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		229 200	305 600
Sum driftsinntekter		229 200	305 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 000	125 000
Annen driftskostnad		119 749	38 868
Sum driftskostnader		244 749	163 868
Driftsresultat		-15 549	141 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 838	12 689
Annen finansinntekt		1 784	449
Annen rentekostnad		107 500	0
Resultat av finansposter		-81 878	13 138
Resultat før skattekostnad	3	-97 427	154 870
Resultat		-97 427	154 870
Årsresultat		-97 427	154 870
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 965
Avsatt til annen egenkapital		0	126 905
Overført fra annen egenkapital		97 427	0
Sum overføringer		-97 427	154 870



Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 658 000	1 783 000
Sum anleggsmidler		1 658 000	1 783 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	87 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 749	577 337
Sum omløpsmidler		771 749	664 337
Sum eiendeler		2 429 749	2 447 337

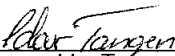


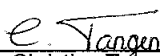
Balanse

Ytre Arna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-97 427	0
Sum innskutt egenkapital		2 573	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		126 905	126 905
Sum opptjent egenkapital		126 905	126 905
Sum egenkapital	6	129 478	226 905
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 150 000	2 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 771	70 432
Annen kortsiktig gjeld		107 500	0
Sum kortsiktig gjeld		150 271	70 432
Sum gjeld		2 300 271	2 220 432
Sum egenkapital og gjeld		2 429 749	2 447 337

Ytre Arna, 30.07.2025
Styret i Ytre Arna Eiendom AS


Idar Tangen
styreleder


Christian Tangen
Daglig leder



Ytre Arna Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og unntaksreglene for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet og noter er presentert i norske kroner. Selskapet ble stiftet 10.03.2010.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt

Betalbar beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har ansatte.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være løpende opptjening etter at lokalet er stilt til disposisjon for leietager.

Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer og revisor

Selskapet har ingen fast ansatte. Daglig ledelse og styreverv er ulønnet.



Ytre Arna Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 486 616	3 486 616
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 486 616	3 486 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 828 616	1 828 616
= Bokført verdi 31.12.24	1 658 000	1 658 000
Årets ordinære avskrivninger	125 000	125 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 427	154 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 513	50 989
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-205 859
Skattepliktig inntekt	-63 914	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 350	44 862	33 513
Sum	11 350	44 862	33 513
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 294 407	-1 230 493	63 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 283 057	1 185 630	-97 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ytre Arna Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskap (ikke rentebærende)	2 150 000	2 150 000
Herav forfall mer enn fem år frem i tid	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Arna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cit Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Tangen	styreleder	40
Christian Tangen	Daglig leder	40
Totalt antall aksjer		80

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksje- kapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	126 905	226 905
Årets resultat		-97 427	-97 427
Pr 31.12.2024	100 000	29 478	129 478