



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 791 018	1 629 784
Sum inntekter		1 791 018	1 629 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 288 484	1 776 749
Sum kostnader		1 362 651	1 839 503
Driftsresultat		428 367	-209 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 912	12 581
Sum finansinntekter		16 912	12 581
Annen rentekostnad		34 300	37 231
Sum finanskostnader		34 300	37 231
Netto finans		17 388	24 651
Ordinært resultat før skattekostnad		410 981	-234 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 981	-234 370
Årsresultat		410 979	-234 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 979	-234 370
Sum overføringer og disponeringer		410 979	-234 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 684	8 360
Andre fordringer		189 036	141 402
Sum fordringer		237 720	149 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 435	455 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 435	455 406
Sum omløpsmidler		843 156	605 168
SUM EIENDELER		843 156	605 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 231	-40 748
Sum opptjent egenkapital		370 231	-40 748
Sum egenkapital	9	370 231	-40 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 220	516 973
Sum annen langsiktig gjeld		401 220	516 973
Sum langsiktig gjeld		401 220	516 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 785	128 648
Annen kortsiktig gjeld		5 921	295
Sum kortsiktig gjeld		71 706	128 943
Sum gjeld		472 925	645 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 156	605 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424924

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 791 018	1 629 784
Sum inntekter		1 791 018	1 629 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 288 484	1 776 749
Sum kostnader		1 362 651	1 839 503
Driftsresultat		428 367	-209 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 912	12 581
Sum finansinntekter		16 912	12 581
Annen rentekostnad		34 300	37 231
Sum finanskostnader		34 300	37 231
Netto finans		17 388	24 651
Ordinært resultat før skattekostnad		410 981	-234 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 981	-234 370
Årsresultat		410 979	-234 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		410 979	-234 370
Sum overføringer og disponeringer		410 979	-234 370



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 684	8 360
Andre fordringer		189 036	141 402
Sum fordringer		237 720	149 762

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 435	455 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 435	455 406

Sum omløpsmidler		843 156	605 168
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		843 156	605 168
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		370 231	-40 748
Sum opptjent egenkapital		370 231	-40 748

Sum egenkapital	9	370 231	-40 748
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	401 220	516 973
Sum annen langsiktig gjeld		401 220	516 973

Sum langsiktig gjeld		401 220	516 973
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 785	128 648
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	5 921	295
Sum kortsiktig gjeld	71 706	128 943
Sum gjeld	472 925	645 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	843 156	605 168



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	476 225	193 622
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	410 979	-234 370
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-115 753	516 973
B. Endring arbeidskapital	295 225	282 603
C. Arbeidskapital	771 450	476 225
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	843 156	605 168
Kortsiktig gjeld	-71 706	-128 943
C Arbeidskapital	771 450	476 225

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 791 018	1 628 296	1 619 000	1 914 186
Sum leieinntekt		1 791 018	1 628 296	1 619 000	1 914 186
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	1 488	0	0
Sum annen inntekt		0	1 488	0	0
Sum inntekt		1 791 018	1 629 784	1 619 000	1 914 186
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	7 755	9 000	9 000
Styrehonorar	3	65 000	55 000	65 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		480 594	514 302	675 000	620 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	93 780	86 657	83 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon		128 122	84 234	100 000	128 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	30	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	195 077	742 436	246 000	248 000
Revisjonshonorar		5 435	5 190	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		88 617	84 078	89 000	91 000
Andre honorar	7	6 187	4 435	4 000	4 000
Kontorkostnad		2 623	3 635	3 000	0
TV/bredbånd		181 089	164 480	190 000	185 000
Kontingenter og gaver		1 885	0	1 000	1 000
Forsikringer		99 658	85 723	93 000	108 000
Andre kostnader	8	5 387	1 579	5 000	6 000
Sum kostnad		1 362 651	1 839 503	1 568 000	1 549 000
Driftsresultat		428 367	-209 719	51 000	365 186
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 912	12 581	1 000	1 000
Rentekostnad		34 300	37 231	32 000	26 000
Netto finansposter		17 388	24 651	31 000	25 000
Årsresultat		410 979	-234 370	20 000	340 186
Overført sameiekapital		410 979	-234 370	0	0
SUM OVERFØRINGER		410 979	-234 370	0	0



Balanse 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 767	0
Kundefordringer		42 917	8 360
Andre kortsiktige fordringer		110 199	56 833
Forskuddsbetalte kostnader		78 837	84 569
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		605 435	455 406
Sum omløpsmidler		843 156	605 168
SUM EIENDELER		843 156	605 168



Balanse 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 231	-40 748
Sum opptjent egenkapital		370 231	-40 748
Sum egenkapital	9	370 231	-40 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	401 220	516 973
Sum langsiktig gjeld		401 220	516 973
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 763	0
Leverandørgjeld		65 785	128 648
Påløpne renter		158	295
Sum kortsiktig gjeld		71 706	128 943
Sum gjeld		472 925	645 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 156	605 168

Sted: _____

Dato: _____

Leif Jarle Myre
Styreleder

Berit Rødsand
Styremedlem

Fredrik Gjørund
Styremedlem

Per Falkendal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner og 2 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 134, b.nr 344 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 3 792,30 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Willis Towers Watson AS/lf Skadeforsikring polisenr. LP25060.

Sameiet har regnskap for garasje. Garasjeregnskapet kommer frem i note 11.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 098 530	944 088
3609 Leie parkering	22 800	22 800
3616 Leietillegg varmtvann	137 777	127 770
3617 leieinntekter trappevask fellesområdet	49 920	49 920
3618 Lading elbil	11 993	5 283
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	62 100	62 100
3625 Innkrevde felleskostn. rehabilitering heis	114 970	137 964
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 822	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	20 204	0
3690 Andre leieinntekter	267 901	278 372
Sum	1 791 018	1 628 296

Konto 3690: Viderefakturering til Thon Ski AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	1 488
Sum	0	1 488

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	55 000
Sum	74 165	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	7 844	5 473
6341 Brannalarm	2 166	1 814
6361 Fast renhold	66 939	64 502
6362 Skadedyrtryddelse	1 141	0
6364 Matteleie	15 691	14 868
Sum	93 780	86 657



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	30	0
Sum	30	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	85 096	0
6603 Vedlikehold elektro	48 739	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 689	7 125
6611 Vedlikehold heiser	46 073	711 443
6641 Malerarbeider	1 121	4 332
6642 Snekkerarbeid	0	14 995
6644 Fasade/balkonger	1 645	0
6648 Vedlikehold dører og porter	9 714	4 542
Sum	195 077	742 436

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	4 302	0
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	1 885	4 091
6716 Honorarkostnader øvrige	0	344
Sum	6 187	4 435

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	2 409	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	200	148
7770 Betalingskostnader	562	155
7772 Omkostninger inkasso	74	0
7773 Omkostninger innkreving	2 143	364
7790 Andre kostnader	0	913
Sum	5 387	1 579



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-40 748	410 979	370 231
Sum opptjent egenkapital	-40 748	410 979	370 231
Sum egenkapital	-40 748	410 979	370 231

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av heis
Lånenummer:	16366778253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	516 973
Avdrag i perioden:	115 753
Lånesaldo 31.12:	401 220

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366778253	2	19 541	39 082
	5	18 264	91 320
	3	17 633	52 899
	1	17 581	17 581
	2	17 572	35 144
	3	16 540	49 620
	2	16 531	33 062
	4	16 505	66 020
	1	16 496	16 496

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 11 - Spesifisert Regnskap
Garasjeregnskap

	2024	2023
Fond pr 01.01.	-6 474	-29 274
Garasjeleie	22 800	22 800
Div utgifter	0	0
Resultat	22 800	22 800
Fond pr 31.12	16 326	-6 474



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsveien 8

Styreleder	Leif Jarle Myre (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Berit Rødsand (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Per Falkendal (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Fredrik Gjørund (sign.)	04.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsveien 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsveien 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: VG755-057ZK-ZNBYF-E0ZM6-OJF2L-8QQI3



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VG755-057ZK-ZNBVF-E0ZM6-OJF2L-8QQ13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-04-07 15:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG755-057ZK-ZNBYF-E0ZM6-OJF2L-8QQI3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.