



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 539 094
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVETERAAS AS
Forretningsadresse:	Ydstebøveien 188 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 041	1 002 359
Annen driftsinntekt		198 750	99 000
Sum inntekter		1 016 790	1 101 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	355 308	433 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 864	69 838
Annen driftskostnad		264 077	454 575
Sum kostnader		714 249	957 745
Driftsresultat		302 541	143 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	4 495
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 510	108 315
Annen finanskostnad		2 412	6 434
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 456	-110 255
Ordinært resultat før skattekostnad		195 085	33 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 085	33 359
Årsresultat		195 085	33 359
Totalresultat		195 085	33 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 085	33 359
Sum overføringer og disponeringer		195 085	33 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 211 684	4 298 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 706	32 308
Sum varige driftsmidler		4 236 390	4 331 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	396 316	396 316
Lån til foretak i samme konsern	4	210 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	109 999	100 000
Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		816 315	596 316
Sum anleggsmidler		5 052 705	4 927 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 086	39 959
Andre fordringer		27 674	21 750
Sum fordringer		120 760	61 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 245	985 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 245	985 638
Sum omløpsmidler		1 091 005	1 047 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 143 710	5 974 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		82 000	82 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 230	2 258 145
Sum opptjent egenkapital		2 453 230	2 258 145
Sum egenkapital		2 935 230	2 740 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 077 519	3 075 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 519	3 075 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		54 353	31 973
Annen kortsiktig gjeld		76 608	127 768
Sum kortsiktig gjeld		130 961	159 741
Sum gjeld		3 208 479	3 234 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 710	5 974 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302816

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 539 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS AS
Forretningsadresse: Ydstebøveien 188
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 539 094
TVETERAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		818 041	1 002 359
Annen driftsinntekt		198 750	99 000
Sum inntekter		1 016 790	1 101 359
Kostnader			
Lønnskostnad	1	355 308	433 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 864	69 838
Annen driftskostnad		264 077	454 575
Sum kostnader		714 249	957 745
Driftsresultat		302 541	143 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	4 495
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 510	108 315
Annen finanskostnad		2 412	6 434
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-107 456	-110 255
Ordinært resultat før skattekostnad		195 085	33 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 085	33 359
Årsresultat		195 085	33 359
Totalresultat		195 085	33 359
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 085	33 359
Sum overføringer og disponeringer		195 085	33 359



Organisasjonsnr: 989 539 094
TVETERAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 211 684	4 298 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 706	32 308
Sum varige driftsmidler		4 236 390	4 331 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	396 316	396 316
Lån til foretak i samme konsern	4	210 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	109 999	100 000
Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		816 315	596 316
Sum anleggsmidler		5 052 705	4 927 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 086	39 959
Andre fordringer		27 674	21 750
Sum fordringer		120 760	61 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 245	985 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 245	985 638
Sum omløpsmidler		1 091 005	1 047 347
SUM EIENDELER		6 143 710	5 974 917



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		82 000	82 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 453 230	2 258 145
Sum opptjent egenkapital		2 453 230	2 258 145

Sum egenkapital		2 935 230	2 740 145
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 077 519	3 075 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 519	3 075 031

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		54 353	31 973
Annen kortsiktig gjeld		76 608	127 768
Sum kortsiktig gjeld		130 961	159 741

Sum gjeld		3 208 479	3 234 772
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 710	5 974 917
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 539 094
TVETERAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303335.00	380058.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36558.00	36995.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15416.00	16278.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355309.00	433331.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Tveteraas AS
2021

Org.nr. 989539094



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		818 041	1 002 359
Andre driftsinntekter		198 750	99 000
Sum driftsinntekter		1 016 791	1 101 359
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	355 308	433 332
Avskrivning	2	94 864	69 838
Annen driftskostnad		264 077	454 575
Sum driftskostnader		714 249	957 745
Driftsresultat		302 541	143 614
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		1 467	4 495
Rentekostnad		106 510	108 315
Annen finanskostnad		2 413	6 435
Resultat av finansposter		-107 456	-110 255
Ordinært resultat før skattekostnad		195 085	33 359
Ordinært resultat		195 085	33 359
Årsresultat		195 085	33 359
Overført annen egenkapital		195 085	33 359
Sum disponert		195 085	33 359



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 211 684	4 298 946
Driftsløsøre, inventar mm	2	24 706	32 308
Sum varige driftsmidler		4 236 390	4 331 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	396 316	396 316
Lån til foretak i samme konsern	4	210 000	0
Investering i aksjer og andeler	3	109 999	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		816 315	596 316
Sum anleggsmidler		5 052 705	4 927 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 086	39 959
Andre fordringer		27 674	21 750
Sum fordringer		120 760	61 709
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		970 245	985 638
Sum bankinnskudd kontanter o.l		970 245	985 638
Sum omløpsmidler		1 091 005	1 047 347
Sum eiendeler		6 143 710	5 974 917

Tveteraas AS



	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs		82 000	82 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 453 230	2 258 145
Sum opptjent egenkapital		2 453 230	2 258 145
Sum egenkapital		2 935 230	2 740 145
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 077 519	3 075 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 519	3 075 031
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige trekk og avgifter		54 383	31 973
Annen kortsiktig gjeld		76 608	127 768
Sum kortsiktig gjeld		130 991	159 741
Sum gjeld		3 208 479	3 234 772
Sum egenkapital og gjeld		6 143 710	5 974 917

Stavanger, 06.05.2022
Styret for Tveteraas AS


Arild Tveteraas
Daglig leder / Styrets leder





Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2021	2020
Lønninger	303 335	380 058
Folketrygdavgift	36 558	36 995
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	15 416	16 278
Sum lønnskostnader	<u>355 308</u>	<u>433 332</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Tveteraas AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar
Anskaffelseskost 01.01	4 363 082	312 860
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 363 082</u>	<u>312 860</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>151 398</u>	<u>288 153</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>4 211 684</u>	<u>24 706</u>
Årets avskrivning	<u>87 262</u>	<u>7 602</u>
Økonomisk levetid	50 år	5 år

NOTE 3 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Skaparverket AS	Kvitsøy	100,0 %	500 000	396 316	-167 915	-285 549
Brenning AS	Kvitsøy	20 %	100 000	100 000	-403 626	-154 067

Selskapet har også en langsiktig investering i Skogluft AS. Den er bokført til kostpris kr 9 999.

NOTE 4 Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende fordringer

Brenning AS	kr 100 000
Skaparverket AS	kr 210 000

Fordringene renteberegnes ikke.

NOTE 5 Aksjonærer

Arild Tveteraas eier alle aksjene i selskapet

Tveteraas AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 6 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 077 519	Eiendom Stavanger	4 211 684

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 2 526 213 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.