



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yterheia 20  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 20 000          |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 46 700          | 177 087         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>66 700</b>   | <b>177 087</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 91 300          | 91 300          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 149 302         | 158 033         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>240 602</b>  | <b>249 333</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-173 902</b> | <b>-72 246</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 375           | 841             |
| Annen finansinntekt                                   |      | 542 137         | 3 502           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>543 512</b>  | <b>4 343</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 193 590         | 174 867         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>193 590</b>  | <b>174 867</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>349 922</b>  | <b>-170 524</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>176 021</b>  | <b>-242 770</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                 | -18 870         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | 134 878         | -134 878        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 41 142          |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -89 022         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>176 021</b> | <b>-223 900</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 414 028        | 1 495 028        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 37 261           | 47 561           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 451 289</b> | <b>1 542 589</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      |                  | 500 001          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>500 001</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 451 289</b> | <b>2 042 590</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 42 484           | 32 108           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>42 484</b>    | <b>32 108</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 927 979          | 191 662          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>927 979</b>   | <b>191 662</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>970 462</b>   | <b>223 770</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           | 41 142           |                  |
| Udekket tap                       | 6           |                  | 134 878          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>41 142</b>    | <b>-134 878</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>71 142</b>    | <b>-104 878</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 340 794        | 2 361 788        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 340 794</b> | <b>2 361 788</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 340 794</b> | <b>2 361 788</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 815            | 9 450            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 815</b>     | <b>9 450</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 350 609</b> | <b>2 371 238</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yterheia 20  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 393 510  
HLH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 20 000          |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 46 700          | 177 087         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>66 700</b>   | <b>177 087</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 91 300          | 91 300          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 149 302         | 158 033         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>240 602</b>  | <b>249 333</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-173 902</b> | <b>-72 246</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 375           | 841             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 542 137         | 3 502           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>543 512</b>  | <b>4 343</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 193 590         | 174 867         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>193 590</b>  | <b>174 867</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>349 922</b>  | <b>-170 524</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>176 021</b>  | <b>-242 770</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           |                 | -18 870         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | 134 878         | -134 878        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 41 142          |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                 | -89 022         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |



Organisasjonsnr: 926 393 510  
HLH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 1 414 028        | 1 495 028        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        | 37 261           | 47 561           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>1 451 289</b> | <b>1 542 589</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |  |                |
|--|--|--|----------------|
| Investeringer i aksjer og<br>andeler     |  |  | 500 001        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  |  | <b>500 001</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 451 289</b> | <b>2 042 590</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 42 484        | 32 108        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>42 484</b> | <b>32 108</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 927 979        | 191 662        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>927 979</b> | <b>191 662</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>970 462</b> | <b>223 770</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |   |        |  |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 6 | 41 142 |  |
|-------------------|---|--------|--|



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 6        |                  | 134 878          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>41 142</b>    | <b>-134 878</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>71 142</b>    | <b>-104 878</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |          | 2 340 794        | 2 361 788        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 340 794</b> | <b>2 361 788</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 340 794</b> | <b>2 361 788</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 9 815            | 9 450            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 815</b>     | <b>9 450</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 350 609</b> | <b>2 371 238</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |



Organisasjonsnr: 926 393 510  
HLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

## Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### HLH EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 20 000          | 0               |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 46 700          | 177 087         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>66 700</b>   | <b>177 087</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 91 300          | 91 300          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 149 302         | 158 033         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>240 602</b>  | <b>249 333</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-173 902</b> | <b>-72 246</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 375           | 841             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 542 137         | 3 502           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 193 590         | 174 867         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>349 922</b>  | <b>-170 524</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 176 021         | -242 770        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 0               | -18 870         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 134 878         | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 41 142          | 0               |
| Overført til udekket tap                              |          | 0               | 134 878         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0               | 89 022          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |



## BALANSE

### HLH EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 1 414 028        | 1 495 028        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 37 261           | 47 561           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>1 451 289</b> | <b>1 542 589</b> |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 0                | 500 001          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>0</b>         | <b>500 001</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>1 451 289</b> | <b>2 042 590</b> |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 42 484           | 32 108           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>42 484</b>    | <b>32 108</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 927 979          | 191 662          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>970 462</b>   | <b>223 770</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |



## BALANSE

### HLH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2024                       | 2023                       |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 5                  | 30 000                     | 30 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>30 000</strong>    | <strong>30 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                            |                            |
| Annen egenkapital                           | 6                  | 41 142                     | 0                          |
| Udekket tap                                 | 6                  | 0                          | -134 878                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                    | <strong>41 142</strong>    | <strong>-134 878</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>4</strong> | <strong>71 142</strong>    | <strong>-104 878</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |                    | 2 340 794                  | 2 361 788                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>2 340 794</strong> | <strong>2 361 788</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                            |                            |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 9 815                      | 9 450                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>9 815</strong>     | <strong>9 450</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>2 350 609</strong> | <strong>2 371 238</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>2 421 751</strong> | <strong>2 266 360</strong> |

Mo i Rana, 05.03.2025  
Styret i HLH Eiendom AS

Charles Lien  
styreleder/daglig leder

Ole-Aleksander Hovd  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 642 328              | 72 161                        | 1 714 489        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 642 328</b>       | <b>72 161</b>                 | <b>1 714 489</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 228 300                | 34 900                        | 263 200          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>1 414 028</b>       | <b>37 261</b>                 | <b>1 451 289</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 81 000                 | 10 300                        | 91 300           |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 7 år                          |                  |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | -18 870         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>-18 870</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 176 021         | -242 770        |
| Permanente forskjeller                   | -538 334        | 633             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 646           | -3 241          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-358 668</b> | <b>-245 378</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 79 980        | 84 000        | 4 020          |
| Fordringer                                | 5 388         | 5 014         | -374           |
| <b>Sum</b>                                | <b>85 368</b> | <b>89 014</b> | <b>3 646</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -604 046      | -245 378      | 358 668        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 518 678       | 156 365       | -362 314       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Stiftelse 01.04.2024 | 30 000              | 0               | 0                        | -134 878                    |                                |                          | -104 878               |
| Årets resultat       |                     |                 |                          | 134 878                     | 41 142                         |                          | 176 021                |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                 | <b>0</b>                    | <b>41 142</b>                  |                          | <b>71 142</b>          |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Ch Lien Holding AS          | 102        | 34,0         | 34,0         |
| Hovd Holding AS             | 102        | 34,0         | 34,0         |
| Black Lotus Invest AS       | 96         | 32,0         | 32,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 176 021 etter skatt, mot et underskudd på kr. -223 900 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HLH Eiendom ASs utleie av lokaler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

**Årsoppgjør 2024**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



### RESULTATREGNSKAP

#### HLH EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |          | 20 000          | 0               |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 46 700          | 177 087         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>66 700</b>   | <b>177 087</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 91 300          | 91 300          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 149 302         | 158 033         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>240 602</b>  | <b>249 333</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-173 902</b> | <b>-72 246</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 1 375           | 841             |
| Annen finansinntekt                                   |          | 542 137         | 3 502           |
| Annen rentekostnad                                    |          | 193 590         | 174 867         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>349 922</b>  | <b>-170 524</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 176 021         | -242 770        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 0               | -18 870         |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 134 878         | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 41 142          | 0               |
| Overført til udekket tap                              |          | 0               | 134 878         |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 0               | 89 022          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>176 021</b>  | <b>-223 900</b> |



## BALANSE

### HLH EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2        | 1 414 028        | 1 495 028        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 37 261           | 47 561           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>1 451 289</b> | <b>1 542 589</b> |
| Investeringer i aksjer og andeler    |          | 0                | 500 001          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>0</b>         | <b>500 001</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>1 451 289</b> | <b>2 042 590</b> |
| <br>                                 |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 42 484           | 32 108           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>42 484</b>    | <b>32 108</b>    |
| <br>                                 |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 927 979          | 191 662          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>970 462</b>   | <b>223 770</b>   |
| <br>                                 |          |                  |                  |
| <b>Sum eiendeier</b>                 |          | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |



## BALANSE

### HLH EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6        | 41 142           | 0                |
| Udekket tap                       | 6        | 0                | -134 878         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>41 142</b>    | <b>-134 878</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>71 142</b>    | <b>-104 878</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 2 340 794        | 2 361 788        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 340 794</b> | <b>2 361 788</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 9 815            | 9 450            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>9 815</b>     | <b>9 450</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 350 609</b> | <b>2 371 238</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>2 421 751</b> | <b>2 266 360</b> |

Mo i Rana, 05.03.2025  
Styret i HLH Eiendom AS

  
Charles Lien  
styreleder/daglig leder

  
Ole-Aleksander Hovd  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum       |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 642 328              | 72 161                        | 1 714 489 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 1 642 328              | 72 161                        | 1 714 489 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 228 300                | 34 900                        | 263 200   |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 1 414 028              | 37 261                        | 1 451 289 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 81 000                 | 10 300                        | 91 300    |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 7 år                          |           |



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | -18 870         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>-18 870</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 176 021         | -242 770        |
| Permanente forskjeller                   | -538 334        | 633             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 3 646           | -3 241          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-358 668</b> | <b>-245 378</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 79 980        | 84 000        | 4 020          |
| Fordringer                                | 5 388         | 5 014         | -374           |
| <b>Sum</b>                                | <b>85 368</b> | <b>89 014</b> | <b>3 646</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -604 046      | -245 378      | 358 668        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 518 678       | 156 365       | -362 314       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Stiftelse 01.04.2024 | 30 000              | 0               | 0   | -134 878               |                              | -104 878                   |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 134 878                | 41 142                       | 176 021                    |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>0</b>               | <b>41 142</b>                | <b>71 142</b>              |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ch Lien Holding AS          | 102             | 34,0             | 34,0               |
| Hovd Holding AS             | 102             | 34,0             | 34,0               |
| Black Lotus Invest AS       | 96              | 32,0             | 32,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 176 021 etter skatt, mot et underskudd på kr. -223 900 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HLH Eiendom ASs utleie av lokaler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.