



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		634 080	652 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 080</b>	<b>652 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	457 506	138 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 806</b>	<b>331 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 726</b>	<b>320 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	152 334	207 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 334</b>	<b>207 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 334</b>	<b>-207 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 060</b>	<b>113 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 194	25 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			88 753
Overført fra annen egenkapital		-131 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 931 000	5 124 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 931 000</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 000</b>	<b>5 124 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	98 850	33 100
Andre kortsiktige fordringer		5 285	8 427
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 135</b>	<b>41 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 730	706 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 730</b>	<b>706 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 865</b>	<b>748 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 657 865</b>	<b>5 872 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		200 076	331 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 076</b>	<b>331 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>380 410</b>	<b>356 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	57 770	63 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 770</b>	<b>63 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 704 154	4 874 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 704 154</b>	<b>4 874 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 924</b>	<b>4 937 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til morselskap	4	75 000	75 000
Leverandørgjeld		10 388	11 306
Betalbar skatt	5	12 806	28 145
Skyldig offentlige avgifter		54 426	132 119
Annen kortsiktig gjeld		362 910	332 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 531</b>	<b>578 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 455</b>	<b>5 516 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 657 865</b>	<b>5 872 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313908

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 290 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud  
Grindbakken 3  
0764 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 915 290 760  
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		634 080	652 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 080</b>	<b>652 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		193 300	193 300
Annen driftskostnad 3		457 506	138 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 806</b>	<b>331 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 726</b>	<b>320 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		152 334	207 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 334</b>	<b>207 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 334</b>	<b>-207 035</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 060</b>	<b>113 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 5		-37 194	25 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			88 753
Overført fra annen egenkapital		-131 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>



Organisasjonsnr: 915 290 760  
ÅRVOLLSSKOGEN 90B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	4 931 000	5 124 300
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	4 931 000	5 124 300
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 931 000	5 124 300
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	98 850	33 100
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		5 285	8 427
------------------------------	--	-------	-------

Krav på innbetaling av selskapskapital	4	200 000	
--	---	---------	--

Sum fordringer		304 135	41 527
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 730	706 916
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 730	706 916
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		726 865	748 443
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 657 865	5 872 743
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		150 334	-5 666
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		180 334	24 334
--------------------------	--	---------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		200 076	331 942
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		200 076	331 942
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	380 410	356 276
-----------------	---	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	57 770	63 770
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 770</b>	<b>63 770</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 704 154	4 874 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 704 154</b>	<b>4 874 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 761 924</b>	<b>4 937 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til morselskap	4	75 000	75 000
Leverandørgjeld		10 388	11 306
Betalbar skatt	5	12 806	28 145
Skyldig offentlige avgifter		54 426	132 119
Annen kortsiktig gjeld		362 910	332 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 531</b>	<b>578 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 455</b>	<b>5 516 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 657 865</b>	<b>5 872 742</b>



Organisasjonsnr: 915 290 760  
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Årvollskogen 90B AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Årvollskogen 90B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 131 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 16. mai 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# **Årsregnskap 2021**

## **Årvollskogen 90b AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 290 760**



## RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		634 080	652 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 080</b>	<b>652 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	457 506	138 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 806</b>	<b>331 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 726</b>	<b>320 796</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	170
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	152 334	207 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 334</b>	<b>-207 035</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 060	113 761
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-37 194	25 008
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 753
Overført fra annen egenkapital		131 866	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-131 866</b>	<b>88 753</b>



### BALANSE

#### ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 931 000	5 124 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 931 000</b>	<b>5 124 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 931 000</b>	<b>5 124 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	98 850	33 100
Andre kortsiktige fordringer		5 285	8 427
Fordring på selskap i samme konsern	4	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>304 135</b>	<b>41 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 730	706 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 865</b>	<b>748 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 657 865</b>	<b>5 872 743</b>



## BALANSE

### ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		200 076	331 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>200 076</b>	<b>331 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>380 410</b>	<b>356 276</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	57 770	63 770
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 770</b>	<b>63 770</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 704 154	4 874 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 704 154</b>	<b>4 874 072</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til morselskap	4	75 000	75 000
Leverandørgjeld		10 388	11 306
Betalbar skatt	5	12 806	28 145
Skyldig offentlige avgifter		54 426	132 119
Annen kortsiktig gjeld		362 910	332 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 531</b>	<b>578 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 277 455</b>	<b>5 516 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 657 865</b>	<b>5 872 742</b>

Oslo, 16.05.2022  
Styret i Årvollskogen 90b AS

Thomas Morud  
styreleder/daglig leder

Henrik Erland Morud  
styremedlem



## Noter år 2021 Årvollskogen 90B AS

### Om selskapet

Årvollskogen 90B AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet eier en næringsseiendom i Moss Kommune som er fullt utleid.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2021 Årvollskogen 90B AS

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 151 252	6 151 252
+/- Tilgang og avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	6 151 252	6 151 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 220 252	1 220 252
= <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 931 000</b>	<b>4 931 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	193 300	193 900
Økonomisk levetid	15-30 år	

### Note nr. 3 - Lønninger og honorarer

I 2021 er det ikke utbetalt lønn hverken til ansatte eller styre. Selskapet har heller ingen ansatte pr 31.12.2021.

### Note nr. 4 - Gjeld til selskap i samme konsern

Pr 31.12.2021 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 4 704 154,-.

Lånet skal nedbetales over 5 år.

Eiendommen, bokført til kr. 4 931 000,-, er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.

I tillegg til langsiktig gjeld har selskapet en netto fordring på mor med kr. 125 000 som følge av konsernbidrag fra år 2020 og år 2021.



## Noter år 2021 Årvollskogen 90B AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-31 194	28 145
Endring i utsatt skatt	-6 000	-3 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-37 194</b>	<b>25 008</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169 060	113 761
Permanente forskjeller	0	-88
Endring i midlertidige forskjeller	27 270	14 258
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 210</b>	<b>127 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 194	28 145
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 806</b>	<b>28 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	262 593	289 863	27 270
<b>Sum</b>	<b>262 593</b>	<b>289 863</b>	<b>27 270</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>262 593</b>	<b>289 863</b>	<b>27 270</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>57 770</b>	<b>63 770</b>	<b>5 999</b>

### Note nr. 6 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende med mulige fradrag med kr. 0,-.



## Noter år 2021 Årvollskogen 90B AS

### Note nr. 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- og fordeler seg på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Erland Morud Eiendomsforvaltning AS.

### Note nr. 8 - Egenkapital

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inngående balanse 01.01.	356 276	267 523
Årets resultat	-131 866	88 753
Avgitt/mottatt netto konsernbidrag	156 000	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>380 410</b>	<b>356 276</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.