



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 271 790	12 818 091
Sum inntekter		13 271 790	12 818 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 082	4 005 084
Annen driftskostnad		1 184 644	4 825 870
Sum kostnader		5 189 726	8 830 953
Driftsresultat		8 082 064	3 987 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 044	136 388
Finansinntekter			224
Sum finansinntekter		858 044	136 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 206 784	1 967 091
Sum finanskostnader		4 206 784	1 967 091
Netto finans		-3 348 740	-1 830 479
Resultat før skattekostnad		4 733 324	2 156 659
Skattekostnad på resultat	2	1 041 331	474 465
Årsresultat		3 691 993	1 682 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 691 993	1 682 194
Totalresultat		3 691 993	1 682 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 705 529	2 557 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 013 536	-874 865
Sum overføringer og disponeringer		3 691 993	1 682 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 191 667	82 062 889
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		78 191 667	82 062 889
Sum anleggsmidler		78 191 667	82 062 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 591	517 532
Konsernfordringer		22 424 123	5 100 341
Sum fordringer		22 456 714	5 617 873
Sum omløpsmidler		22 456 714	5 617 873
SUM EIENDELER		100 648 381	87 680 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	9 688 761	5 996 768
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 688 761	5 996 768
Sum egenkapital		19 480 964	15 788 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	840 471	1 126 340
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		840 471	1 126 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		74 027 413	67 400 392
Sum annen langsiktig gjeld		74 027 413	67 400 392
Sum langsiktig gjeld		74 867 884	68 526 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 918	61 406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 032 729	3 278 281
Annen kortsiktig gjeld		129 887	25 372
Sum kortsiktig gjeld		6 299 533	3 365 059
Sum gjeld		81 167 417	71 891 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 648 381	87 680 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449605

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 122 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 271 790	12 818 091
Sum inntekter		13 271 790	12 818 091
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 082	4 005 084
Annen driftskostnad		1 184 644	4 825 870
Sum kostnader		5 189 726	8 830 953
Driftsresultat		8 082 064	3 987 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 044	136 388
Finansinntekter			224
Sum finansinntekter		858 044	136 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 206 784	1 967 091
Sum finanskostnader		4 206 784	1 967 091
Netto finans		-3 348 740	-1 830 479
Resultat før skattekostnad		4 733 324	2 156 659
Skattekostnad på resultat	2	1 041 331	474 465
Årsresultat		3 691 993	1 682 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 691 993	1 682 194
Totalresultat		3 691 993	1 682 194
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 705 529	2 557 059
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-1 013 536	-874 865



Sum overføringer og
disponeringer

3 691 993

1 682 194



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 191 667	82 062 889
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		78 191 667	82 062 889

Sum anleggsmidler 78 191 667 82 062 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 591	517 532
Konsernfordringer		22 424 123	5 100 341
Sum fordringer		22 456 714	5 617 873

Sum omløpsmidler 22 456 714 5 617 873

SUM EIENDELER 100 648 381 87 680 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 688 761	5 996 768
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		9 688 761	5 996 768

Sum egenkapital 19 480 964 15 788 971

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	840 471	1 126 340
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		840 471	1 126 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		74 027 413	67 400 392
Sum annen langsiktig gjeld		74 027 413	67 400 392
Sum langsiktig gjeld		74 867 884	68 526 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 918	61 406
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 032 729	3 278 281
Annen kortsiktig gjeld		129 887	25 372
Sum kortsiktig gjeld		6 299 533	3 365 059
Sum gjeld		81 167 417	71 891 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 648 381	87 680 762



Organisasjonsnr: 913 013 409
GRØNNEGATA 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønnegata 122 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 122 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Grønnegata 122 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-25 18:29 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Årsregnskap 2024 Grønnegata 122 AS

Org.nr.: 913 013 409



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Resultatregnskap

Grønnegata 122 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 271 790	12 818 091
Sum driftsinntekter		13 271 790	12 818 091
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 005 082	4 005 084
Annen driftskostnad		1 184 644	4 825 870
Sum driftskostnader		5 189 726	8 830 953
Driftsresultat		8 082 064	3 987 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		858 044	136 388
Finansinntekter		0	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 206 784	1 967 091
Resultat av finansposter		3 348 740	1 830 479
Resultat før skattekostnad		4 733 324	2 156 659
Skattekostnad på resultat	2	1 041 331	474 465
Årsresultat		3 691 993	1 682 194
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 705 529	2 557 059
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 013 536	874 865
Sum overføringer		3 691 993	1 682 194

Grønnegata 122 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Balanse

Grønnegata 122 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 191 667	82 062 889
Sum varige driftsmidler		<u>78 191 667</u>	<u>82 062 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 191 667</u>	<u>82 062 889</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 591	517 532
Konsemfordringer		22 424 123	5 100 341
Sum fordringer		<u>22 456 714</u>	<u>5 617 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 456 714</u>	<u>5 617 873</u>
Sum eiendeler		<u>100 648 381</u>	<u>87 680 762</u>

Grønnegata 122 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Balanse

Grønnegata 122 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	5 943 883	5 943 883
Annen innskutt egenkapital	3	3 348 320	3 348 320
Sum innskutt egenkapital		9 792 203	9 792 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 688 761	5 996 768
Sum opptjent egenkapital		9 688 761	5 996 768
Sum egenkapital		19 480 964	15 788 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	840 471	1 126 340
Sum avsetning for forpliktelser		840 471	1 126 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		74 027 413	67 400 392
Sum annen langsiktig gjeld		74 027 413	67 400 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 918	61 406
Konsernbidrag		6 032 729	3 278 281
Annen kortsiktig gjeld		129 887	25 372
Sum kortsiktig gjeld		6 299 533	3 365 059
Sum gjeld		81 167 417	71 891 791
Sum egenkapital og gjeld		100 648 381	87 680 762

Grønnegata 122 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Balanse

Grønnegata 122 AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Grønnegata 122 AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Grønnegata 122 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 574 899	89 790 428	33 353 093	127 718 420
Tilgang	0	0	133 860	133 860
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 574 899	89 790 428	33 486 953	127 852 280
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	28 039 479	17 616 053	45 655 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	29 835 287	19 825 327	49 660 613
Balansført verdi 31.12.	4 574 899	59 955 141	13 661 627	78 191 667
Linær avskrivning		50 år	15-25 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 795 808	2 209 274	4 005 082

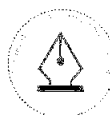
Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Grønnegata 122 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 327 200	721 222
Endring i utsatt skatt	-285 869	-246 757
Sum skattekostnad (inntekt)	1 041 331	474 465

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 733 324	2 156 659
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	4 733 324	2 156 659
Endring i midlertidige forskjeller	1 299 405	1 121 622
Beregnet alminnelig inntekt	6 032 729	3 278 281
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	6 032 729	3 278 281
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	1 260 820	3 665 979	4 926 799
Gevinst- og tapskonto	38 586	154 342	192 928
Sum midlertidige forskjeller	1 299 405	3 820 322	5 119 727
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 299 405	3 820 322	5 119 727
Utsatt skatt 22%	-285 870	840 471	1 126 340



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	500 000	5 943 883	3 348 320	5 996 768	15 788 971
Mottatt konsernbidrag				4 705 529	4 705 529
Årets resultat				3 691 993	3 691 993
Avgitt konsernbidrag				-4 705 529	-4 705 529
Sum egenkapital 31.12.	500 000	5 943 883	3 348 320	9 688 761	19 480 964

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Grønnegata 122 AS, org nr 913 013 409

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Grønnegata 122 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Grønnegata 122 AS, org nr 913 013 409

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Grønnegata 122 AS.
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 3 691 993. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 705 529
Fra annen egenkapital	-1 013 536

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0D9397B60BBC4A4887610E3AF6A0CE94