



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 406 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			38 146
Annen driftskostnad	2	43 830	72 611
Sum kostnader		43 830	110 757
Driftsresultat		-43 830	-110 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 199	4 092
Sum finansinntekter		3 199	4 092
Annen rentekostnad			665
Sum finanskostnader			665
Netto finans		3 199	3 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 631	-107 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 631	-107 330
Årsresultat		-40 631	-107 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 630	-107 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-40 630	-107 329
Sum overføringer og disponeringer		-40 630	-107 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
Sum anleggsmidler		71 063	71 063
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 147	297 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 147	297 777
Sum omløpsmidler		243 147	297 777
SUM EIENDELER		314 210	368 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 210	254 840
Sum opptjent egenkapital		214 210	254 840
Sum egenkapital		314 210	354 840
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 000
Sum kortsiktig gjeld			14 000
Sum gjeld		0	14 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 210	368 840



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Sunnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mortensrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mortensrud Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 1. februar 2020

Nordmøre Revisjon AS

Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a. Selskapet er i dag holdingselskap for Mortensrud Bolig AS.
- b. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- c. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
- d. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres, eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. beløp.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Godtgjørelse til revisor

	Dette år	Forrige år
Revisjon	7 398	14 337
Andre tjenester	2 660	8 085
Samlet honorar	10 058	22 422

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets navn	Eierandel	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
Mortensrud Bolig AS	100%	71 063	-82 355	-105 439

Note 4 - Antall aksjer / aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er	Eierandel
Capto Eiendom AS	60%
Profier AS	40%

Verv

Gjert Brun	Styretsleder
Lasse Lundhaug	Styremedlem
Anja Paulseth Dyrberg	Styremedlem
Nils Gunnestad	Daglig leder

Aksjekapitalen fordeler seg på 1 000 aksjer a kr. 100. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	254 840	354 840
Årets resultat		-40 630	-40 630
Per 31.12.	100 000	214 210	314 210



Mortensrud Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2019
Beregnet skatt av årets resultat		0
Sum betalbar skatt		0
Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
Fremførbart skattemessig underskudd	599 784	559 154
Sum negative skatteøkende forskjeller	599 784	559 154
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	599 784	559 154

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Mortensrud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	38 146
Annen driftskostnad	2	0	3 273
6390 Annen kostnad lokaler		0	3 273
6700 Revisjons- og regnskapshonorare		43 823	58 027
6720 Honorarer for økonomisk og juri		0	11 288
7770 Bank- og kortgebyrer		7	24
Sum Annen driftskostnad		43 830	72 611
Sum driftskostnader		43 830	110 757
DRIFTSRESULTAT		-43 830	-110 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 199	4 092
Sum finansinntekter		3 199	4 092
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	665
Sum finanskostnader		0	665
NETTO FINANSPOSTER		3 199	3 428
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-40 630	-107 329
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-40 630	-107 329
ÅRSRESULTAT		-40 630	-107 329
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-40 630	-107 329
SUM OVERF. OG DISP.		-40 630	-107 329



Mortensrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	71 063	71 063
Sum finansielle anleggsmidler		71 063	71 063
SUM ANLEGGSMIDLER		71 063	71 063
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 147	297 777
SUM OMLØPSMIDLER		243 147	297 777
SUM EIENDELER		314 210	368 840



Mortensrud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	214 210	254 840
Sum opptjent egenkapital		214 210	254 840
SUM EGENKAPITAL		314 210	354 840
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	14 000
SUM GJELD		0	14 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 210	368 840

Asker, 31.12.2019 / 01.02.2020
Styret i **Mortensrud Eiendom AS**

Gjert Brun
Styrets leder

Nils Gunnestad
Daglig leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Anja Paulseth Dyrberg
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Mortensrud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990406146