



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 639 396	
Annen driftsinntekt		276 800	
Sum inntekter		1 916 196	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	
Annen driftskostnad	3	394 221	
Sum kostnader		557 521	
Driftsresultat		1 358 675	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 675	0
Skattekostnad på resultat		294 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 248	0
Årsresultat		1 064 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 248	
Totalresultat		1 064 248	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 043 879	
Avsatt til annen egenkapital		20 369	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 248	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 920 033	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 920 033	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 920 033	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	121 483	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	5	121 483	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 492	
Sum omløpsmidler		200 975	30 000
SUM EIENDELER		4 121 008	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 369	
Sum opptjent egenkapital		184 369	
Sum egenkapital		214 369	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 224 333	
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 333	
Sum langsiktig gjeld		2 224 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 338 306	
Annen kortsiktig gjeld	5	344 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 682 306	
Sum gjeld		3 906 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 008	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391464

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 745 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 928 745 775
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 639 396	
Annen driftsinntekt		276 800	
Sum inntekter		1 916 196	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	
Annen driftskostnad	3	394 221	
Sum kostnader		557 521	
Driftsresultat		1 358 675	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 675	0
Skattekostnad på resultat		294 427	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 064 248	0
Årsresultat		1 064 248	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 064 248	
Totalresultat		1 064 248	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 043 879	
Avsatt til annen egenkapital		20 369	
Sum overføringer og disponeringer		1 064 248	



Organisasjonsnr: 928 745 775
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 920 033	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 920 033	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 920 033	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	121 483	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer	5	121 483	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 492	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 492	
Sum omløpsmidler		200 975	30 000

SUM EIENDELER		4 121 008	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 369	
Sum opptjent egenkapital		184 369	
Sum egenkapital		214 369	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 224 333	
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 333	
Sum langsiktig gjeld		2 224 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Kortsiktig konserngjeld		1 338 306	
Annen kortsiktig gjeld	5	344 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 682 306	
Sum gjeld		3 906 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 121 008	30 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 745 775
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 139 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 745 775



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 639 396	0
Annen driftsinntekt		276 800	0
Sum driftsinntekter		1 916 196	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	0
Annen driftskostnad	3	394 221	0
Sum driftskostnader		557 521	0
Driftsresultat		1 358 675	0
Resultat før skattekostnad		1 358 675	0
Skattekostnad på resultat		294 427	0
Resultat		1 064 248	0
Årsresultat		1 064 248	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 043 879	0
Avsatt til annen egenkapital		20 369	0
Sum overføringer		1 064 248	0



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 920 033	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 920 033	0
Sum anleggsmidler		3 920 033	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	121 483	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer	5	121 483	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 492	0
Sum omløpsmidler		200 975	30 000
Sum eiendeler		4 121 008	30 000



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		184 369	0
Sum opptjent egenkapital		184 369	0
Sum egenkapital		214 369	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 224 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 333	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 338 306	0
Annen kortsiktig gjeld	5	344 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 682 306	0
Sum gjeld		3 906 639	0
Sum egenkapital og gjeld		4 121 008	30 000

Oslo, 15.03.2024

Styret i Trondheimsveien 139 Næring AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag Hugo Starberg
daglig leder



TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 083 333	4 083 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 083 333	4 083 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	163 300	163 300
= Bokført verdi 31.12.23	3 920 033	3 920 033
Årets ordinære avskrivninger	163 300	163 300
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for året. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 47 500 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantstillelser overfor morselskapets pantelån til BN Bank ASA. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 4 083 333.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra morselskapet Mega Eiendom AS	2 224 333	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 338 306	0
Sum	3 562 639	0



TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Trondheimsveien 139 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 745 775



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 639 396	0
Annen driftsinntekt		276 800	0
Sum driftsinntekter		1 916 196	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 300	0
Annen driftskostnad	3	394 221	0
Sum driftskostnader		557 521	0
Driftsresultat		1 358 675	0
Resultat før skattekostnad		1 358 675	0
Skattekostnad på resultat		294 427	0
Resultat		1 064 248	0
Årsresultat		1 064 248	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 043 879	0
Avsatt til annen egenkapital		20 369	0
Sum overføringer		1 064 248	0

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 920 033	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	3 920 033	0
Sum anleggsmidler		3 920 033	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	121 483	0
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	30 000
Sum fordringer	5	121 483	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 492	0
Sum omløpsmidler		200 975	30 000
Sum eiendeler		4 121 008	30 000

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

SIDE 3



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		184 369	0
Sum opptjent egenkapital		184 369	0
Sum egenkapital		214 369	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 224 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 333	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 338 306	0
Annen kortsiktig gjeld	5	344 000	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 682 306	0
Sum gjeld		3 906 639	0
Sum egenkapital og gjeld		4 121 008	30 000

Oslo, 15.03.2024

Styret i Trondheimsveien 139 Næring AS

Mohammad Ashraf
styreleder

Dag-Hugo Starberg
daglig leder



TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 083 333	4 083 333
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 083 333	4 083 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	163 300	163 300
= Bokført verdi 31.12.23	3 920 033	3 920 033
Årets ordinære avskrivninger	163 300	163 300
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for året. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 47 500 til daglig leder og forretningsfører i 2023.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantstillelser overfor morselskapets pantelån til BN Bank ASA. Balanseført verdi av eiendelene som er stilt som sikkerhet er bokført til kr 4 083 333.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra morselskapet Mega Eiendom AS	2 224 333	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 338 306	0
Sum	3 562 639	0



TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mega Eiendom AS	300	100,0	100,0



**PROTOKOLL
FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
TRONDHEIMSVEIEN 139 NÆRING AS**

Ordinær generalforsamling i Sporveisgata 23A AS ble avholdt den 15.03.2024 på adv Dag H Starbergs kontor i Tullins gt 2, Oslo.
Til stede var: Mohammad Ashraf som representerte samtlige aksjer samt forretningsfører/daglig leder Dag H Starberg.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap m v.

Styrets forslag til årsregnskap 2023 ble gjennomgått.
Forretningsfører og daglig leder redegjorde samtidig kort for leiesituasjonen og kostnadssituasjonen.

Regnskapet ble deretter godkjent, og det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Det ble vedtatt ikke å utbetale ordinært utbytte til aksjonæren, slik at årets resultat i sin helhet overføres annen egenkapital.

3. Gjennomgang av styrets forslag til budsjett 2024.

Styrets forslag til budsjett for 2024 ble gjennomgått og godkjent.

4. Eventuelt

Ingen saker til behandling.

Oslo, den 15. mars 2024

© DIBkunnskap