



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 455 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 140	722 208
Sum inntekter		757 140	722 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 164	36 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	578 609	651 514
Sum kostnader		620 573	693 476
Driftsresultat		136 567	28 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	618
Sum finansinntekter		1 691	618
Sum finanskostnader		1 691	618
Netto finans		1 691	618
Ordinært resultat før skattekostnad		138 258	29 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 258	29 348
Årsresultat		138 258	29 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-110 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-110 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	11 117	16 917
Sum varige driftsmidler		11 117	16 917
Sum anleggsmidler		11 117	16 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	63 176	55 176
Sum fordringer		63 176	55 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 341	464 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 341	464 614
Sum omløpsmidler		674 517	519 790
SUM EIENDELER		685 634	536 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		458 598	430 340
Sum egenkapital		600 599	462 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 897	72 406
Annen kortsiktig gjeld		14 139	1 961
Sum kortsiktig gjeld		85 036	74 367
Sum gjeld		85 036	74 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 634	536 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397676

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 455 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		757 140	722 208
Sum inntekter		757 140	722 208
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 164	36 164
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 800	5 800
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	578 609	651 514
Sum kostnader		620 573	693 476
Driftsresultat		136 567	28 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 691	618
Sum finansinntekter		1 691	618
Sum finanskostnader		1 691	618
Netto finans		1 691	618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 258	29 348
Årsresultat		138 258	29 350
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-110 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-110 000	0



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	11 117	16 917
Sum varige driftsmidler		11 117	16 917
Sum anleggsmidler		11 117	16 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	63 176	55 176
Sum fordringer		63 176	55 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		611 341	464 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 341	464 614
Sum omløpsmidler		674 517	519 790
SUM EIENDELER		685 634	536 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		458 598	430 340
Sum egenkapital		600 599	462 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		70 897	72 406
Annen kortsiktig gjeld			
		14 139	1 961
Sum kortsiktig gjeld		85 036	74 367



Sum gjeld	85 036	74 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	685 634	536 707



Organisasjonsnr: 912 455 343
BOLIGSAMEIET HAVNA TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	445 423	410 273
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	138 258	29 350
Tilbakeføring avskrivninger	5 800	5 800
B. Årets endring disponible midler	144 058	35 150
C. Disponible midler UB	589 481	445 423
Omløpsmidler	674 517	519 790
- Kortsiktig gjeld	85 036	74 367
C. Disponible midler	589 481	445 423

Boligsameiet Havna Terrasse



Resultat 2024 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		645 204	610 272	645 099	800 385
TV/Internett		111 936	111 936	111 996	117 300
Sum inntekter		757 140	722 208	757 095	917 685
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 164	36 164	42 319	37 305
Forretningsførerhonorar		49 460	47 321	54 600	54 600
Andre forvaltningstjenester		4 075	4 075	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		4 919	0	12 000	12 000
Vedlikehold	2	44 958	109 736	95 000	265 000
Renhold, fellesareal		2 951	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 611	14 843	0	0
TV/Internett		106 956	111 996	111 996	117 300
Forsikring	3	55 176	52 054	60 000	60 000
Energi og strøm		222 266	234 089	180 000	200 000
Kontorrekvisita, trykksaker		553	780	1 000	1 000
Porto		1 557	1 139	1 000	1 000
Kontingenter		2 754	2 630	2 680	2 980
Kommunale avgifter	4	69 477	58 469	64 000	72 000
Andre driftsutgifter	5	3 711	5 344	4 700	4 700
Bomiljø		4 185	9 038	8 000	5 000
Avskrivninger	6	5 800	5 800	5 800	5 800
Sum driftskostnader		620 573	693 476	647 095	842 685
Driftsresultat		136 567	28 732	110 000	75 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 691	618	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		1 691	618	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		138 258	29 350	110 000	75 000
Av dette overføres til fond	8	-110 000	0	0	0

Boligsameiet Havna Terrasse



Balanse 2024 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	11 117	16 917
Sum anleggsmidler		11 117	16 917
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 176	55 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		611 341	464 614
Sum omløpsmidler		674 517	519 790
SUM EIENDELER		685 634	536 707

Boligsameiet Havna Terrasse



Balanse 2024 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	142 000	32 000
Opptjent egenkapital		430 340	430 340
Årets resultat		28 258	0
Sum egenkapital		600 599	462 340
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 897	72 406
Skyldig off. myndigheter		12 964	786
Annen kortsiktig gjeld		1 175	1 175
Sum kortsiktig gjeld		85 036	74 367
SUM GJELD		85 036	74 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 634	536 707

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Myhre
Leder

Kjell Arne Reitan
Styremedlem

Tone Reisæter Røe
Sekretær

Einar Brørs
Styremedlem

Boligsameiet Havna Terrasse



Noter 2024 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblen midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	11 520	11 520
Feriepenger beregnet	1 175	1 175
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	4 303	4 303
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	166	166
Sum	36 164	36 164

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til vasking av fellesareal. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	6 112	8 047
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 680
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 290	69 922
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 663	105
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	80
Løpende drifts- og serviceavtaler	21 893	29 903
Sum	44 958	109 736

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
If Forsikring	55 176	52 054
Sum	55 176	52 054

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 477	58 469
Sum	69 477	58 469

kommunale avgifter

Noter



Noter 2024 Boligsameiet Havna Terrasse 912455343

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	222	0
Øredifferanser	-5	0
Bank og kortgebyrer	3 494	3 256
Andre kostnader	0	2 088
Sum	3 711	5 344

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Flatskjerm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 882
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 117
Årets avskrivninger :	5 800
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	63 176	55 176
Sum	63 176	55 176

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 110 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 142 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Havna Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Havna Terrasse

Styreleder	Kjell Myhre (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tone Reisæter Røe (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Kjell Arne Reitan (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Einar Brørs (sign.)	05.03.2025