



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDIFA AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 8
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Silsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 651 576	15 147 075
Annen driftsinntekt		265 493	
Sum inntekter		11 917 069	15 147 075
Kostnader			
Varekostnad		6 264 744	8 944 978
Lønnskostnad	3,4	971 446	4 481 354
Avskrivning på varige driftsmidler	9	272 707	269 917
Annen driftskostnad	1	2 812 287	3 555 073
Sum kostnader		10 321 184	17 251 322
Driftsresultat		1 595 885	-2 104 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	47
Annen finansinntekt		9 878	45 453
Sum finansinntekter		10 092	45 500
Annen rentekostnad		171 650	185 998
Annen finanskostnad		50 855	76 140
Sum finanskostnader		222 505	262 138
Netto finans		-212 413	-216 638
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 471	-2 320 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 471	-2 320 340
Årsresultat		1 383 471	-2 320 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 471	-2 320 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 384 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		1 383 471	-935 454
Sum overføringer og disponeringer		1 383 471	-2 320 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9,13	261 624	534 331
Sum varige driftsmidler		261 624	534 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		291 624	564 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	3 911 631	3 298 402
Sum varer		3 911 631	3 298 402
Fordringer			
Kundefordringer	7,13	151 027	701 033
Andre kortsiktige fordringer	5,13	42 071	41 895
Sum fordringer		193 098	742 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	37 379	33 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 379	33 059
Sum omløpsmidler		4 142 108	4 074 388
SUM EIENDELER		4 433 731	4 638 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 415	1 384 886
Sum opptjent egenkapital		-1 415	-1 384 886
Sum egenkapital		248 585	-1 134 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 175 440	2 877 382
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 108 506	
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 946	2 877 382
Sum langsiktig gjeld		3 283 946	2 877 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	152 130	414 488
Leverandørgjeld		456 183	1 272 024
Skyldig offentlige avgifter		34 664	121 032
Annen kortsiktig gjeld		258 223	1 088 680
Sum kortsiktig gjeld		901 200	2 896 223
Sum gjeld		4 185 146	5 773 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 731	4 638 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552911

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 260 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDIFA AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 8
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kristian Silsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 920 260 942
CONDIFA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 651 576	15 147 075
Annen driftsinntekt		265 493	
Sum inntekter		11 917 069	15 147 075
Kostnader			
Varekostnad		6 264 744	8 944 978
Lønnskostnad	3, 4	971 446	4 481 354
Avskrivning på varige driftsmidler	9	272 707	269 917
Annen driftskostnad	1	2 812 287	3 555 073
Sum kostnader		10 321 184	17 251 322
Driftsresultat		1 595 885	-2 104 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		214	47
Annen finansinntekt		9 878	45 453
Sum finansinntekter		10 092	45 500
Annen rentekostnad		171 650	185 998
Annen finanskostnad		50 855	76 140
Sum finanskostnader		222 505	262 138
Netto finans		-212 413	-216 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-545
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 471	-2 320 340
Årsresultat		1 383 471	-2 320 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 383 471	-2 320 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 384 886
Overføringer annen egenkapital		1 383 471	-935 454
Sum overføringer og disponeringer		1 383 471	-2 320 340



Organisasjonsnr: 920 260 942
CONDIFA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9,13	261 624	534 331
Sum varige driftsmidler		261 624	534 331

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		291 624	564 331
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8,13	3 911 631	3 298 402
Sum varer		3 911 631	3 298 402

Fordringer

Kundefordringer	7,13	151 027	701 033
Andre kortsiktige fordringer	5,13	42 071	41 895
Sum fordringer		193 098	742 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	37 379	33 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 379	33 059

Sum omløpsmidler		4 142 108	4 074 388
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 433 731	4 638 719
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 415	1 384 886
Sum opptjent egenkapital		-1 415	-1 384 886
Sum egenkapital		248 585	-1 134 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 175 440	2 877 382
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 108 506	
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 946	2 877 382
Sum langsiktig gjeld		3 283 946	2 877 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	152 130	414 488
Leverandørgjeld		456 183	1 272 024
Skyldig offentlige avgifter		34 664	121 032
Annen kortsiktig gjeld		258 223	1 088 680
Sum kortsiktig gjeld		901 200	2 896 223
Sum gjeld		4 185 146	5 773 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 433 731	4 638 719



Organisasjonsnr: 920 260 942
CONDIFA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Kristiand Silsand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	76362.00		93175.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Condifa AS**

Organisasjonsnr. 920260942

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Condifa AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgssinntekt		11 651 576	15 147 075
Annen driftsinntekt		265 493	0
Sum driftsinntekter		11 917 069	15 147 075
Driftskostnader			
Varekostnad		6 264 744	8 944 978
Lønnskostnad	3,4	971 446	4 481 354
Avskrivning på varige driftsmidler	9	272 707	269 917
Annen driftskostnad	1	2 812 287	3 555 073
Sum driftskostnader		10 321 184	17 251 322
DRIFTSRESULTAT		1 595 885	-2 104 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		214	47
Annen finansinntekt		9 878	45 453
Sum finansinntekter		10 092	45 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 650	185 998
Annen finanskostnad		50 855	76 140
Sum finanskostnader		222 505	262 138
Sum finansinntekter og finanskostnader		-212 413	-216 638
Ordinært resultat før skatt		1 383 471	-2 320 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-545
ARSRESULTAT		1 383 471	-2 320 340
Overføring og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 383 471	-935 454
Fremføring av udekket tap		0	-1 384 886
Sum overføring og disponeringer		1 383 471	-2 320 340

Årsregnskap for Condifa AS

Organisasjonsnr. 920260942



Condifa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	9,13	261 624	534 331
Sum varige driftsmidler		261 624	534 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		291 624	564 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,13	3 911 631	3 298 402
Sum varer		3 911 631	3 298 402
Fordringer			
Kundefordringer	7,13	151 027	701 033
Andre kortsiktige fordringer	5,13	42 071	41 895
Sum fordringer		193 098	742 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	37 379	33 059
Sum omløpsmidler		4 142 108	4 074 388
SUM EIENDELER		4 433 731	4 638 719

Årsregnskap for Condifa AS

Organisasjonsnr. 920260942



Condifa AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 415	-1 384 886
Sum opptjent egenkapital		-1 415	-1 384 886
Sum egenkapital		248 585	-1 134 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 175 440	2 877 382
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 108 506	0
Sum langsiktig gjeld		3 283 946	2 877 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	152 130	414 488
Leverandørgjeld		456 183	1 272 024
Skyldig offentlige avgifter		34 664	121 032
Annen kortsiktig gjeld		258 223	1 088 680
Sum kortsiktig gjeld		901 200	2 896 223
Sum gjeld		4 185 146	5 773 605
Sum egenkapital og gjeld		4 433 731	4 638 719

Drammen 05.07.2021



Olaf Kristian Silsand
Daglig leder/styreleder



Noter 31.12.20
CONDIFA AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har en aksjekapital på kr 205.000,- fordelt på 2500 aksjer i en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer

Olaf Silsand	2.500 aksjer a kr 100,-	250.000,-
--------------	-------------------------	-----------

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapet har hatt følgende lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	825.168,-	1.935.187,-
Arbeidsgiveravgift	133.773,-	337.379,-
Pensjonskostnader	17.330,-	23.786,-
Sosiale utgifter med mer	-4.815,-	2.185.002,-
Sum lønnskostnader	971.446,-	4.481.354,-

Selskapet har for 2020 i snitt hatt 3 årsverk. Selskapet er pliktig ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon til å ha en tjenestepensjonsordning for sine ansatte. Selskapet har en slik ordning gjennom sitt forsikringselskap.



Noter 31.12.20

CONDIFA AS

Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020. Daglig leder har mottatt kr 169.537,- i lønn og godtgjørelse for 2020.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 94.800,- eks.mva i honorar for revisjon i 2020.

Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Note nr. 6 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	-75.690	-204.417	-128.727
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	11.539	-31.473	-43.011
Skattemessig underskudd	-2.251.756	-693.288	1.558.468
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2.315.907	-929.177	1.386.730
Anvendt skattesats:	22%	22%	
Utsatt skatt			
Utsatt skattefordel	509.499	204.418	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen. Dette er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1.383.471	-2.320.885
+/- Permanente forskjeller	3.260	2.500
+/- Midlertidige forskjeller	171.738	66.629
- Fremførbart underskudd	-1.558.468	
Årets skattegrunnlag	0	-2.251.756

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0	0
For mye(+) / For lite(-) avsatt tidl. År	0	0
Endring utsatt skatt	0	-545
Skattekostnad	0	-545

Skyldig skatt i balansen består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0	322.516
Sum skyldig skatt	0	322.516



Noter 31.12.20
CONDIFA AS

Note nr. 7 - Vurdering av kundefordringer

	Dette år	Forrige år
Vurdert til pålydende	426.714	1.250.141
Finansiert Faktoring	-240.490	-535.645
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-35.197	-13.464
Bokført verdi pr. 31.12.	151.027	701.033

Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note nr. 8 Varebeholdning

Beholdning av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Note nr. 9 - Varige av driftsmidler

	Driftsløse/ Inventar
Anskaffelseskost 01.01.20	1.044.177
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.20	1.044.177
Nedskrivning	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-782.553
Balanseført verdi 31.12.20	261.624
Årets avskrivninger	272.707
Avskrivningssats	33/30/20

Note nr. 10 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket underskudd
Egenkapital 01.01.20	250.000,-	-1.384.886,-
Årets resultat		1.383.471,-
Egenkapital 31.12.2020	250.000,-	-1.415,-

Note nr 11 - Bundnemidler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 37.379,- pr 31.12.20, tilsvarende for 2019 var kr 33.059,-.

Note nr 12 - Covid-19

I 2020 hadde coronaviruset (COVID-19) sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapets virksomhet har merket effekten av tiltakene myndigheten har iverksatt. Styret i selskapet har måtte iverksett permitteringer på mange av sine ansatte, og har løpende hatt en vurdering av coronaviruset sin påvirkning. Styret har iverksatte nødvendig tiltak ved behov, utover hva som allerede er gjort. Covid-19 har påvirket regnskapet for 2020.



Noter 31.12.20
CONDIFA AS

Note nr 13 - Pantstillelser/lån

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.175.440,-	2.877.382,-
Gjeld til kredittinstitusjoner	152.130,-	414.488,-
Finansierte kundefordringer	<u>240.490,-</u>	<u>535.645,-</u>
Sum	<u>2.568.060,-</u>	<u>3.827.515,-</u>

Pantsatte eiendeler

	Pant begrenset til	Bokført verdi
Varelager	4.000.000,-	3.911.631,-
Driftstilbehør	1.500.000,-	261.623,-
Fordringer	<u>5.000.000,-</u>	<u>391.547,-</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>10.500.000,-</u>	<u>4.564.801,-</u>

I tillegg har DNB stillet garantier på kr 100.000,- overfor Tollregion Sør-Norge.
Hovedaksjonær har som ytterligere sikkerhet stillet selvskyldnerkausjon og pant i egen eiendom.

Note nr 14 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten er i sin helhet gjeld til aksjonær.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Condifa AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Condifa AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 383 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X44T5-CXL2Q-PXCDI-J2WX6-HUEKV-QSWOK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Condifa AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 5. juli 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4A75-CXL2Q-PXCDI-JZWX6-HUEKV-QSWOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-06 11:03:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: X4A75-CXL2Q-PXCDI-J2WX6-HUEKV-Q5WQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>