



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARVIKSVEIEN 43
Forretningsadresse: Marviksveien 43
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 795	0
Sum inntekter		598 795	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	542 496	0
Sum kostnader		542 496	0
Driftsresultat		56 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 507	0
Sum finansinntekter		1 507	0
Annen finanskostnad		335	0
Sum finanskostnader		335	0
Netto finans		1 172	0
Ordinært resultat før skattekostnad		57 471	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 471	0
Årsresultat	4	57 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-57 471	0
Sum overføringer og disponeringer		-57 471	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	40 069	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 120	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 120	0
Sum omløpsmidler	4	66 189	0
SUM EIENDELER		66 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		57 471	0
Sum egenkapital	5	57 471	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 829	0
Annen kortsiktig gjeld		2 889	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	4	8 718	0
Sum gjeld		8 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 189	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530826

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 093
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARVIKSVEIEN 43
Forretningsadresse: Marviksveien 43
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 335 093
SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 795	0
Sum inntekter		598 795	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	542 496	0
Sum kostnader		542 496	0
Driftsresultat		56 300	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 507	0
Sum finansinntekter		1 507	0
Annen finanskostnad		335	0
Sum finanskostnader		335	0
Netto finans		1 172	0
Ordinært resultat før skattekostnad		57 471	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 471	0
Årsresultat	4	57 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-57 471	0
Sum overføringer og disponeringer		-57 471	0



Organisasjonsnr: 932 335 093
SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	40 069	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 120	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 120	0
Sum omløpsmidler	4	66 189	0
SUM EIENDELER		66 189	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		57 471	0
Sum egenkapital	5	57 471	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 829	0
Annen kortsiktig gjeld		2 889	0
Sum kortsiktig gjeld	4	8 718	0
Sum gjeld		8 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 189	0



Organisasjonsnr: 932 335 093
SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 355 SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		265 950	0	0	177 300
Inntekter driftsavtale målere		7 065	0	0	16 956
Inndekning av kommunale avgifter		13 113	0	0	11 000
Innbetalt kabel TV/Internett		27 630	0	0	53 892
Inntekt garasjer		13 900	0	0	12 000
Oppvarming		167 668	0	0	128 000
Andre driftsinntekter	1	103 469	0	0	8 400
Sum inntekter		598 795	0	0	407 548
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		26 080	0	0	18 800
Rådgivningstjenester		23 100	0	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	101 351	0	0	59 218
Kabel-tv/Internett		26 946	0	0	53 892
Forsikring		54 352	0	0	29 000
Kommunale avgifter		68 868	0	0	80 600
Strøm		210 742	0	0	164 200
Renhold, fellesareal		19 550	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 126	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	5 381	0	0	1 838
Sum driftskostnader		542 495	0	0	407 548
Driftsresultat		56 300	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 507	0	0	0
Rentekostnad		335	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 171	0	0	0
Årsresultat	4	57 471	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	-57 471	0	0	0
Sum disponering av resultat		-57 471	0	0	0

SAMEIET MARVIKSVEIEN 43



Balanserapport klient 355 SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
		22 720	0
Andre fordringer			
	6	17 349	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		26 120	0
Sum omløpsmidler			
	4	66 189	0
SUM EIENDELER		66 189	0

SAMEIET MARVIKSVEIEN 43



Balanserapport klient 355 SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Årets resultat		57 471	0
Sum egenkapital	5	57 471	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 689	0
Leverandørgjeld		5 829	0
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld	4	8 718	0
Sum gjeld		8 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 189	0

SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

Kristiansand, 24.03.2025

(Signert elektronisk)

Bente Eriksen
Styreleder

Vegard Berg
Styremedlem

Christina Sællmann
Styremedlem

SAMEIET MARVIKSVEIEN 43



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Regnskapet gjelder fra stiftelsesdato 03.10.23 til 31.12.2024

Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter består av innbetalt startkapital og innhenting av ekstra kapital.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	1 810	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 523	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 600	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	41 903	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	19 303	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	20 353	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	3 860	0
Sum	101 351	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	933	0
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	3 510	0
Sum	5 381	0

SAMEIET MARVIKSVEIEN 43



Noter 2024

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	57 471	0
B. Årets endringer i disponible midler	57 471	0
C. Disponible midler UB	57 471	0
Omløpsmidler	66 189	0
- Kortsiktig gjeld	8 718	0
Disponible midler 31.12	57 471	0

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Årets resultat	57 471	0
Sum egenkapital 31.12	57 471	0

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for 2025 samt tilgodehavende fra Klare Finans.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MARVIKSVEIEN 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MARVIKSVEIEN 43

Styreleder	Bente Eriksen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Vegard Berg (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Christina Sællmann (sign.)	24.03.2025



Sørlandet Boligbyggelag

Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Marviksveien 43

Kristiansand, 05.03.2025

Erklæring

Årets regnskap for 2024 for Sameiet Marviksveien 43 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 57 471,-.
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2024 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2024.

Sørlandet Boligbyggelag

Stig Meberg
Statsautorisert regnskapsfører